

Visite du bien : 0720209

Localisation : SALETTES
Autoroute : A7 à 20 Km

Ville proche : Montélimar
Aéroport : Lyon à 170 Km

Une ancienne ferme en pierre avec dépendances sur un vaste terrain boisé et paysagé en campagne Drômoise !

L'été, des champs de lavandes et de tournesols autour de belles fermes dans un paysage agricole vallonné. L'église du village qui a la particularité de s'ouvrir "côté sud" et ce terroir de bien-être en Drôme Provençale idéal pour se ressourcer, voici ce que vous réserve au quotidien la vie à Salettes. Proche du village et en pleine campagne, nous découvrons cette ancienne ferme mitoyenne de 85 m² et son annexe bâtie sur un terrain de 2700 m². Le calme, la nature et les oiseaux seront vos compagnons de vie tout en restant proche des commodités. L'habitation principale est à rafraichir avec un beau potentiel pour une maison d'amis ou un accueil touristique dans l'annexe qui donne dans la cour. La maison est composée d'une entrée, une cuisine traditionnelle, une grande pièce de vie avec une cheminée en pierre à foyer ouvert, une chambre, une salle d'eau, les toilettes indépendantes et un cellier. Le grenier est aménageable sur une surface de près de 120 m² et pourra ainsi optimiser l'espace habitable. De nombreuses dépendances sont disponibles et contribueront à un rangement optimal pour toute la famille. Le terrain est vaste, 2700 m² autour de la ferme et même un ruisseau qui la traverse à certaines époques de l'année ! Cette jolie ferme saura charmer une famille qui souhaite s'installer à la campagne et créer un nid douillet à son image dans une région magnifique où les marchés provençaux côtoient les galeries d'art, sans oublier les étapes gourmandes ou le « picodon » petit fromage traditionnelle du terroir saura tenir vos papilles en éveil !

Type de bien : Ferme

Terrasse : Oui

Surface habitable : 85 M²

Combles : Oui Dépendances : Oui

Surface du terrain : 2700 M²

Garage : Oui Cheminée : Oui

Prix de vente : 250 000 Euros



Rez-de-chaussée

Entrée	1
Pièce de vie	1 Une grande pièce de vie
Cuisine	1, Indépendante
Cheminée	Oui A foyer ouvert
Chambre	1
Salle d'eau	1
Cellier	1
WC	1

Le grenier

Observations	<ul style="list-style-type: none">• Le grenier est aménageable sur une surface de près de 120 m² et pourra ainsi optimiser l'espace habitable
---------------------	---

Détails du bien

Exposition	Plein Sud
Architecture	Régionale
Structure du bien	Pierres du pays
Chauffage	Chauffage au fuel
Couverture	Tuiles plates
Sols	Carrelage et béton
Ouvertures	En bois
Cheminée	Oui, à foyer ouvert
Garage	Oui
Vide sanitaire	Oui
Observations	<ul style="list-style-type: none">• De nombreuses dépendances sont disponibles• Cette jolie ferme saura charmer une famille qui souhaite s'installer à la campagne

Commodités & environnement

Commerces

De proximité : Charols
Supermarché : 4 Km
Hypermarché : 20 Km
Boulangerie : Charols

Transports

Aéroport : Lyon à 170 Km
Gare TGV : 20 Km
Bus / Cars : 4 Km
Autoroute A7 : 20 Km

Services médicaux

Médecin : 4Km
Pharmacie : 4 Km
Dentiste : 4 Km
Hôpital : 20 Km

Écoles

Garderie, crèches : 4 Km
Maternelles : 4 Km
Primaires : 4 Km
Collège : 4 Km
Lycée : 20 Km

Loisirs et activités

- Une région magnifique où les marchés provençaux côtoient les galeries d'art, sans oublier les étapes gourmandes ou le « picodon » petit fromage traditionnelle du terroir saura tenir vos papilles en éveil !
- L'église du village qui a la particularité de s'ouvrir "côté sud" et ce terroir de bien-être en Drôme Provençale idéal pour se ressourcer, voici ce que vous réserve au quotidien la vie à Salettes

Localisation & plan

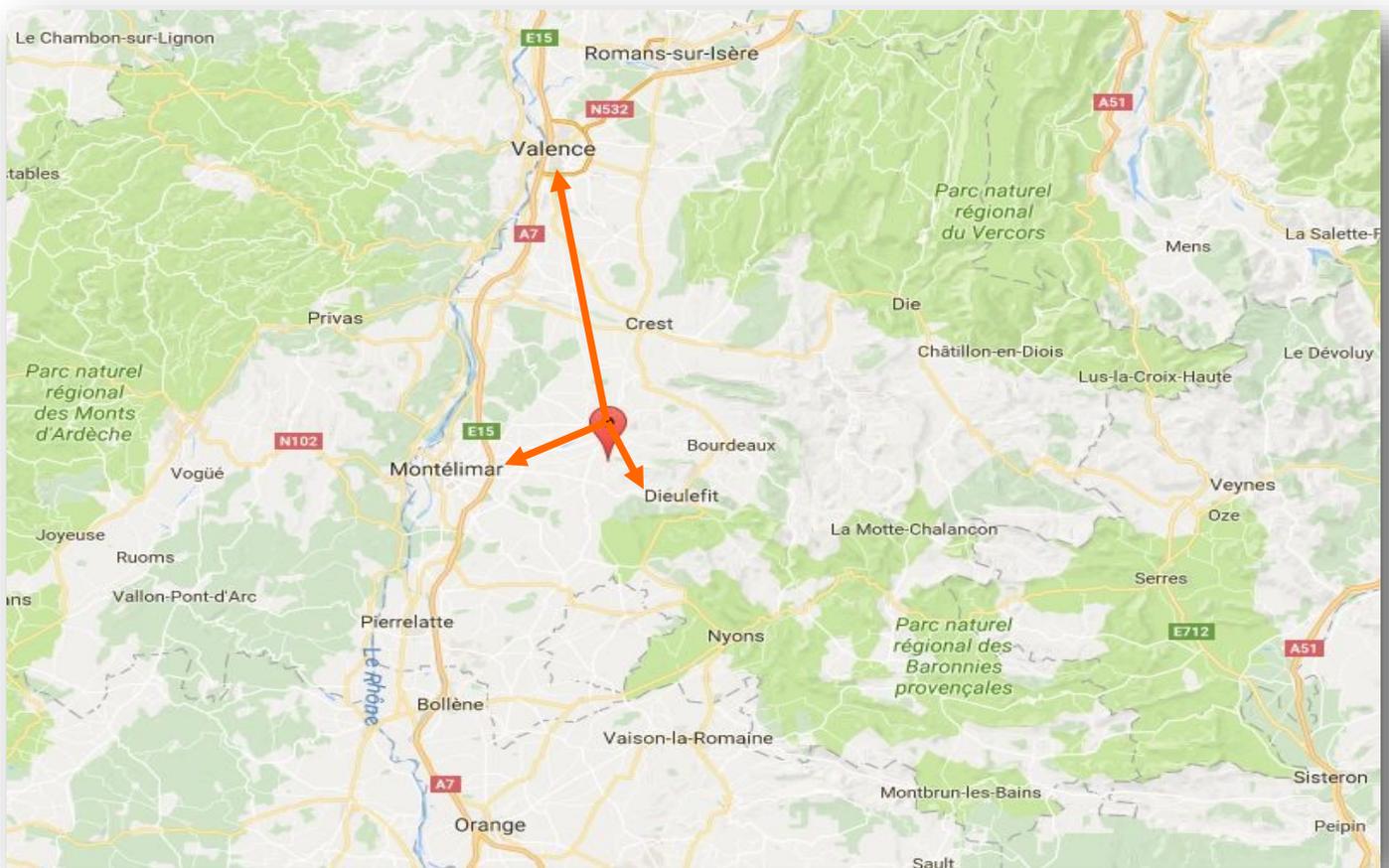
20 km de Montélimar

52 km de Valence

12 km de Dieulefit

55 km de Die

A 20 Km de la Capitale du Nougat !



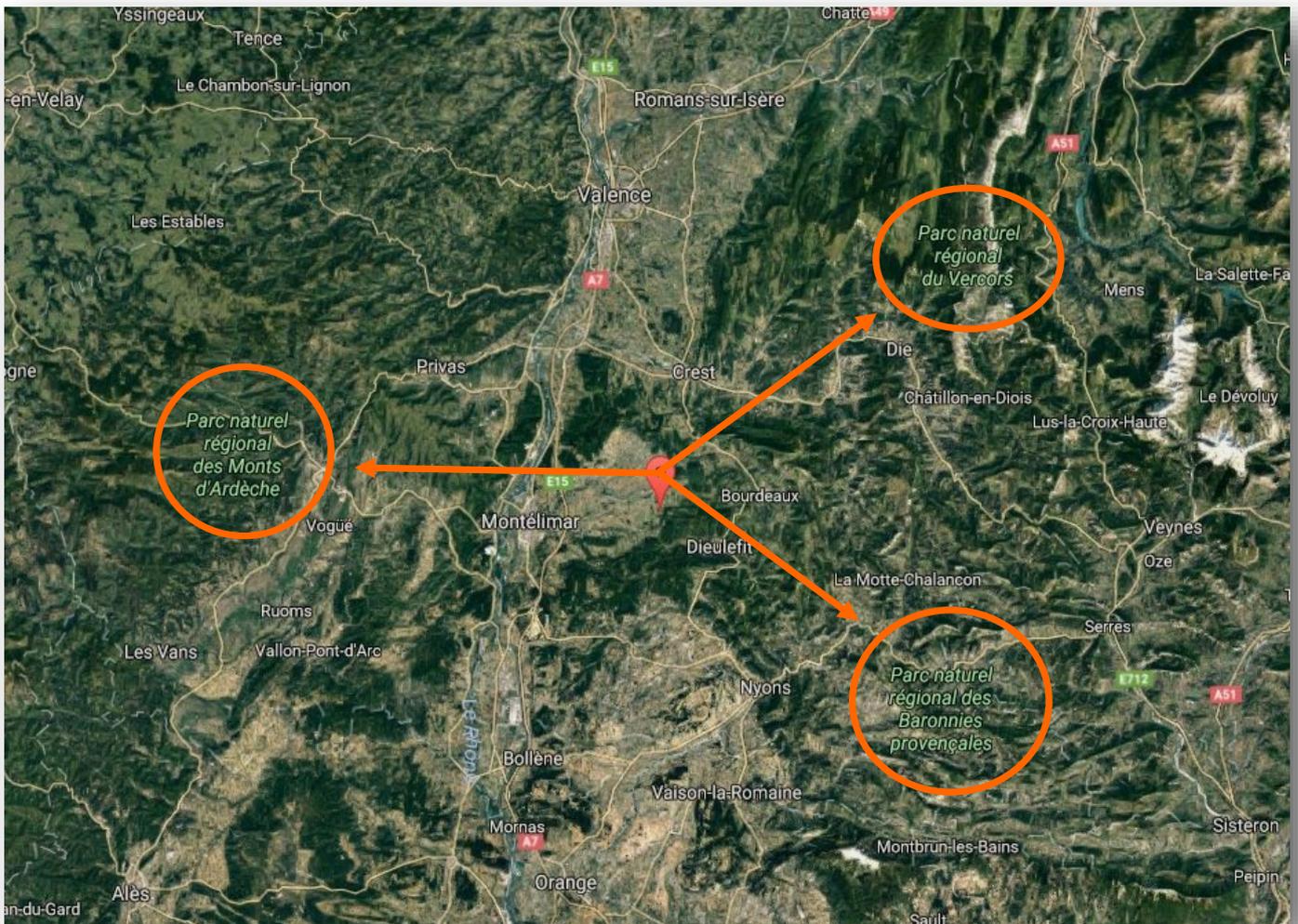
Vue satellite

25 Min de Montélimar

50 Min de Valence

15 Min de Dieulefit

50 Min de Die





Proche du village et en pleine campagne
Nous découvrons cette ancienne ferme mitoyenne de 85 m²
Et son annexe bâtie sur un terrain de 2700 m²





**Le calme, la nature et les oiseaux seront vos compagnons de vie
Tout en restant proche des commodités
La gare TGV de Montélimar est à seulement 20 Km...**





**De nombreuses dépendances sont disponibles
Une propriété idéale pour un projet d'accueil touristique
La seule limite d'exploitation sera votre imagination !**





**La maison est composée d'une entrée, une cuisine traditionnelle
Une grande pièce de vie avec une cheminée en pierre à foyer ouvert
Une chambre, une salle d'eau, les toilettes indépendantes et un cellier**



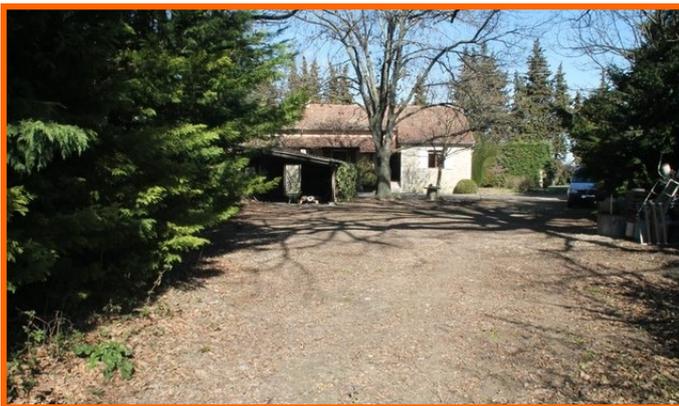


**Le grenier est aménageable sur une surface de près de 120 m²
Il pourra ainsi optimiser l'espace habitable**





Encore quelques photos ?



En savoir plus sur la Région?

Informations sur Wikipédia :

[https://fr.wikipedia.org/wiki/Salettes_\(Dr%C3%B4me\)](https://fr.wikipedia.org/wiki/Salettes_(Dr%C3%B4me))

Informations sur la région :

<http://www.ladrome.fr/>

