

Visite du bien : 0720202

Localisation : LE GRAND SERRE
Autoroute : A7 à 35 Km

Ville proche : Hauterives
Aéroport : 24 Km

Une grande maison en pierres et galets de 220m² avec piscine de 10 par 5, bâtie sur un jardin clos de 1500 m² !

Le Grand Serre est un village médiéval perché en haut d'une colline surplombant deux rivières. Les halles du Moyen-âge, l'église du 13ème siècle, les remparts, les ruelles étroites, les façades en galets et molasse, sont autant de témoins d'un long passé. Le bourg est agréable, la campagne à la ville puisque toutes les commodités sont rassemblées au village. Les lieux sont touristiques, avec le Palais du Facteur Cheval très proche, la ville de Romans et son savoir-faire dans le domaine du cuir et de la chaussure, Tain l'Hermitage, assez proche pour découvrir ses crus réputés, et le chocolat Valrhona pour les gourmands. Nous découvrons cette grande maison implantée sur un jardin paysagé de 1500 m². Les arbres fruitiers côtoient les oliviers et les arbustes florifères dans une belle harmonie. Un petit chalet/maisonnette en pierre à trouvé sa place dans le fond du jardin, comme le barbecue et le four à pain qui seront autant d'atouts appréciables quand l'été sera là. Comme il fera bon partager un repas entre amis à l'ombre des cerisiers pendant que les enfants profiteront de la grande piscine de 10 par 5, entourée de sa plage solarium. L'habitation est bâtie sur un sous-sol comportant deux grands garages de 69 m², 2 caves, des toilettes et une salle de jeux. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un hall d'entrée, une cuisine fermée de 16 m², équipée donnant sur une grande terrasse extérieure, une grande pièce de vie de 60 m² avec mezzanine qui abrite la salle à manger et l'espace salon avec accès sur la terrasse. Un bureau, une chambre, une buanderie, une salle de bains avec baignoire et douche, et les toilettes complètent ce niveau. L'étage est consacré à l'espace nuit qui propose quatre chambres avec placards, une salle de bains avec baignoire et un WC avec lave-mains. Pour votre confort dans cette maison, la chaudière est au gaz de ville, l'aspiration est centralisée, et un adoucisseur d'eau est installé. Cette grande maison est très confortable, facile à vivre et saura séduire une grande famille désireuse de s'installer au calme dans la Drôme des collines, tout en gardant l'avantage de la proximité avec les grandes agglomérations de Valence, Lyon ou Grenoble qui sont à seulement une heure de route !

Type de bien : Maison Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 220 M² Garage : Oui Piscine : Oui

Surface du terrain : 1500 M² Terrasse : Oui Cheminée : Oui

Prix de vente : 300 000 Euros



Rez-de-Chaussée

Entrée	Hall d'accueil ouvert
Cuisine	Oui, entièrement équipée (Indépendante de 16 m²)
Salon/Salle à manger	Une pièce de vie très lumineuse de 60 m² (Avec une mezzanine)
Chambre	1
Bureau	1
Terrasse	Une grande terrasse extérieure
WC	1 Avec lave mains
Salle de bains	1 Avec baignoire et douche
Buanderie	Oui

1^{er} Etage

Chambres	4 Avec placards
Salle de bains	1 Avec une baignoire
WC	1 Avec lave mains

Détails du bien

Exposition	Est/Ouest
Structure du bien	Pierres et galets
Charpente	Traditionnelle
Chauffage	Chauffage central au gaz de ville (Chauffage au sol au RDC)
Couverture	Tuiles mécaniques en ciment
Revêtements de sols	Carrelage
Cheminée	Oui Avec diffuseur de chaleur
Ouvertures	Double vitrage en bois
Piscine	Oui, de 10 Par 5, (PVC et béton armé) Avec son Pool-house
Garages	Deux grands garages de 69 m²
Observations	<ul style="list-style-type: none"> • L'habitation est bâtie sur un sous-sol comportant deux grands garages de 69 m², 2 caves, des toilettes et une salle de jeux • l'aspiration est centralisée • Adoucisseur d'eau • Un petit chalet/maisonnette en pierre à trouvé sa place dans le fond du jardin • Un four à pain • Un barbecue

Commodités & environnement

Commerces

De proximités	:	Sur Place
Supermarché	:	Sur Place
Hypermarché	:	Romans
Boulangerie	:	Sur Place

Transports

Aéroport	:	24 Km
Gare SNCF	:	TGV à 30 Km
Bus / Cars	:	Sur Place
Autoroute	:	A 7 à 35 Km

Services médicaux

Médecins	:	Sur Place
Pharmacie	:	Sur Place
Dentistes	:	15 Km
Hôpital	:	30 Km

Écoles

Garderie, crèches	:	Hauterives
Maternelle	:	Sur Place
Primaire	:	Sur Place
Collège	:	Sur Place
Lycée	:	Romans

Loisirs et activités

- **Les lieux sont touristiques, avec le Palais du Facteur Cheval très proche, la ville de Romans et son savoir-faire dans le domaine du cuir et de la chaussure, Tain l'Hermitage, assez proche pour découvrir ses crus réputés, et le chocolat Valrhona pour les gourmands**
- **Tous sports et loisirs à quelques pas**

Localisation & plan

50 Km de Valence

68 Km de Grenoble

35 Km de l'Autoroute A 7

6 Km de Hauterives

Au cœur de la Drôme des collines !



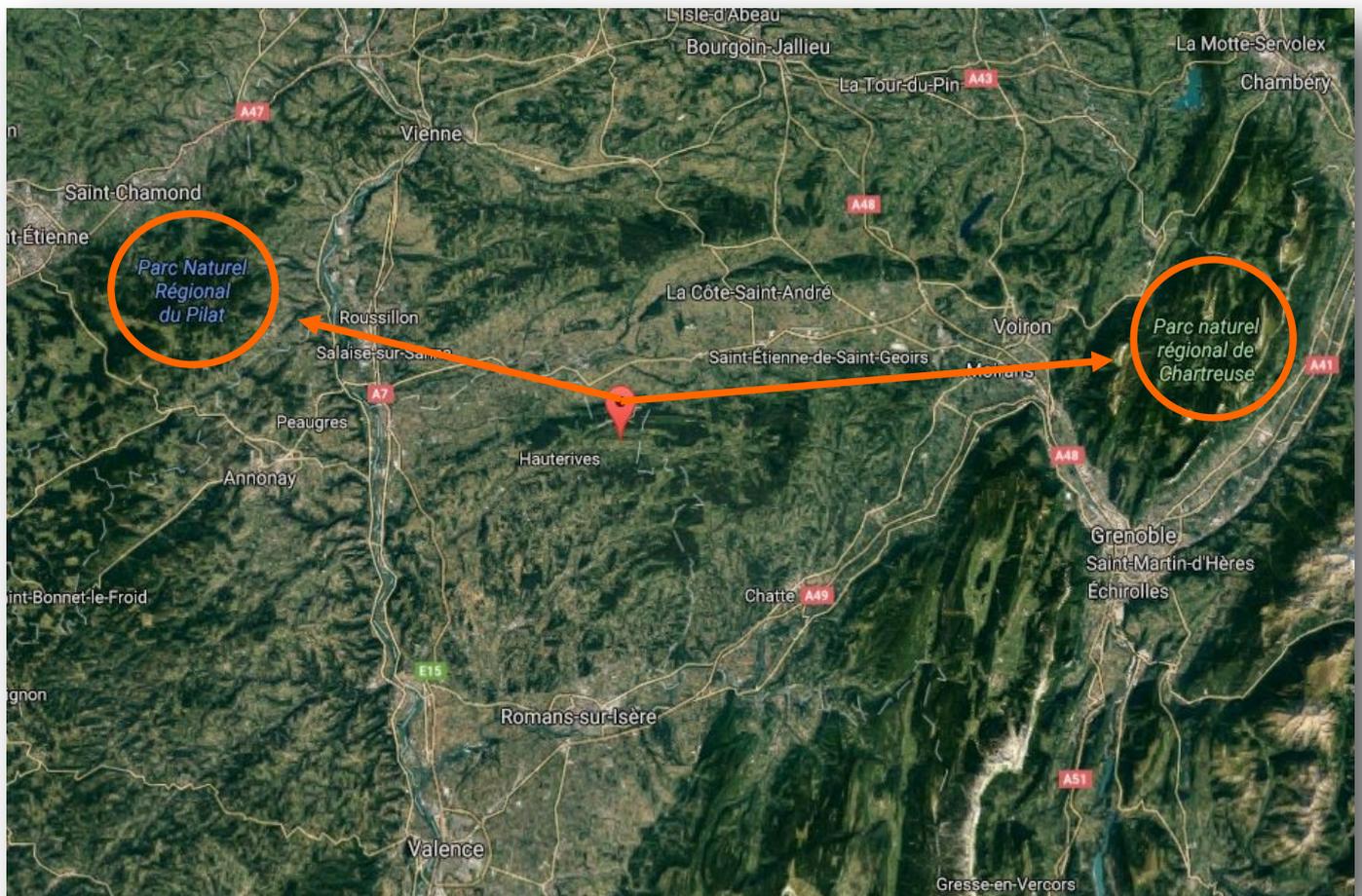
Vue satellite

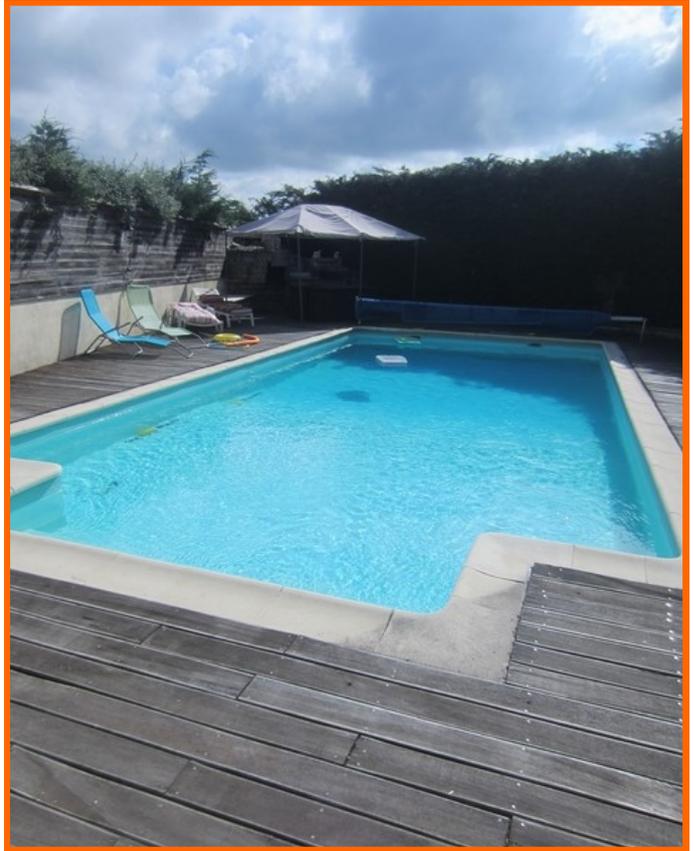
55 Min de Valence

55 Min de Grenoble

30 Min de l'Autoroute A 7

8 Min de Hauterives



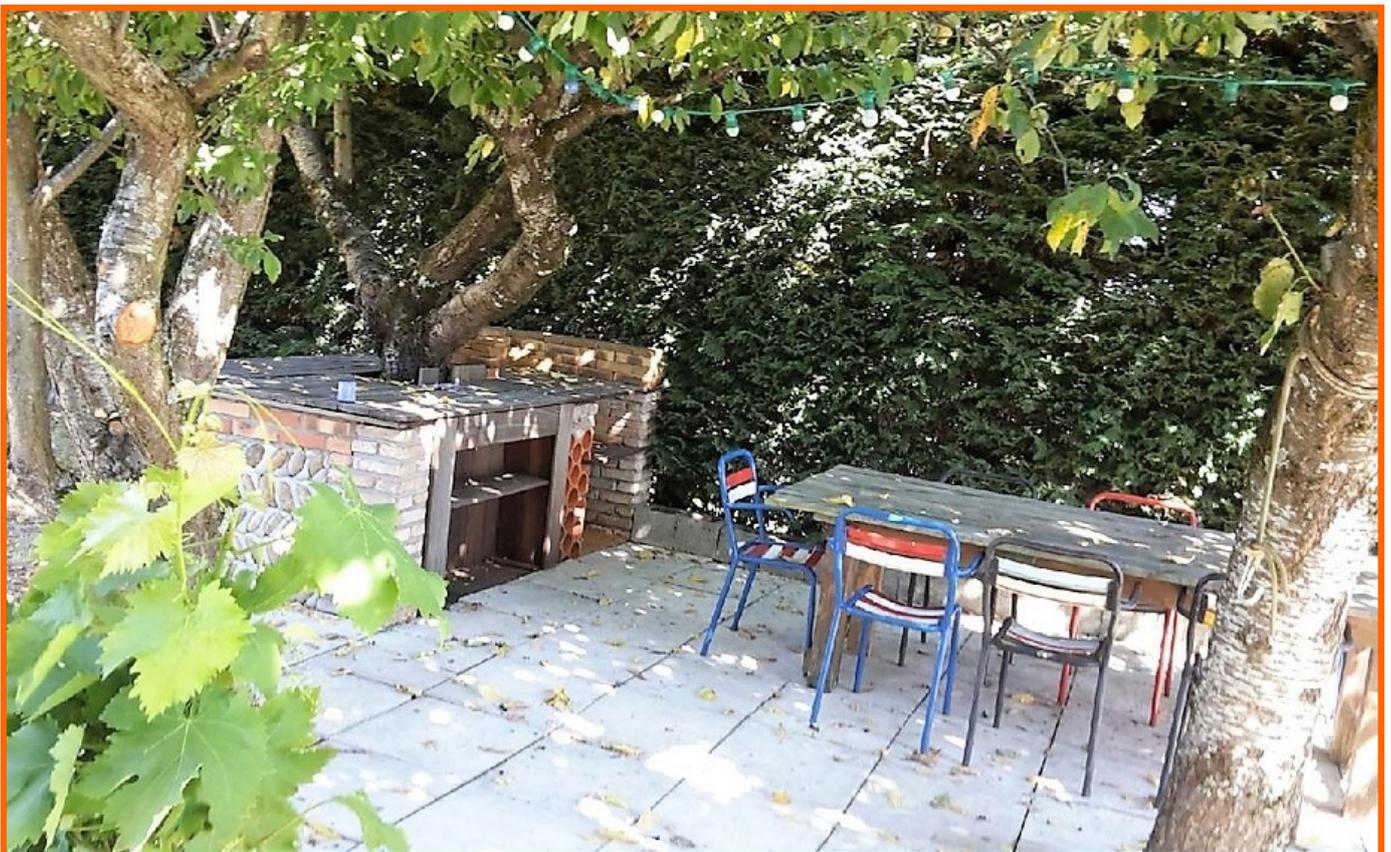


**Une grande maison en pierres et galets de 220m²
Sur un jardin clos et arboré de 1500 m² avec piscine**





**Au sous-sol = 2 grands garages de 69 m², 2 caves et une salle de jeux !
Une grande terrasse extérieure, un barbecue et un four à pain**





**Une grande pièce de vie de 60 m² avec mezzanine
Chauffage au gaz de ville et une cheminée à foyer ouvert !**



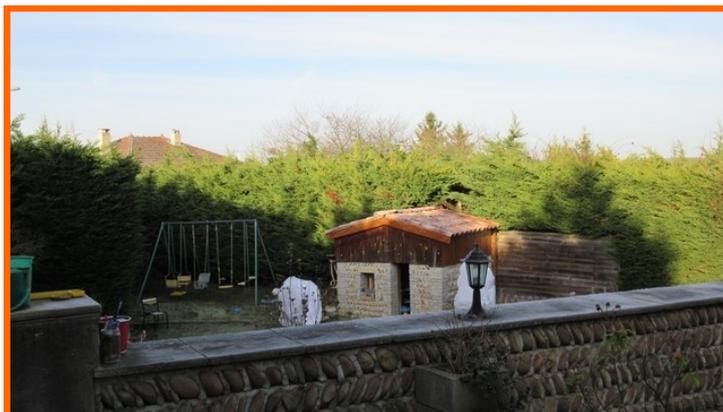


**5 chambres sont disponibles pour accueillir votre famille
La double vitrage est présent sur toutes les ouvertures**





Encore quelques photos ?



En savoir plus sur la commune ?

Informations sur la commune :

https://fr.wikipedia.org/wiki/Le_Grand-Serre

Informations sur la Drôme :

<http://www.ladrome.fr/>

