Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Visite du bien :	**0720198**		
Localisation :	**SAVASSE**	**Ville proche :**	**Montélimar à 4 Km**
Autoroute :	**A 7 à 6 km**	**Aéroport :**	**Lyon ou Marignane**

Un grand Mas Provençal entièrement restauré avec une piscine au milieu des champs de lavande !

Savasse est un village authentique de la Drôme Provençale et son vaste territoire s'étend du Rhône à l'Ouest jusqu'à l'autoroute A7 à l'Est. Ses habitants sont dispersés en hameau autour du Vieux Village et de la Mairie. A proximité de la ville de Montélimar, la commune a gardé son caractère rural avec une activité agricole très marquée, avec des vergers, des champs de lavande, de la vigne et surtout des cultures de maïs, de tournesol et de tomates. Tout cela donne alors, selon les saisons, des aspects totalement différents que vous pouvez observer depuis la rue du Vieux Village, véritable balcon qui offre un panorama circulaire des contreforts des Alpes à l'Est, du Mont Ventoux au Sud, de la Vallée du Rhône et des Monts d'Ardèche à l'Ouest. Nous découvrons surplombant une petite route touristique, ce grand Mas en pierre de 249 m², entièrement restauré sur son terrain clos de 6000 m², arboré et paysagé, et irrigué en partie par un arrosage automatique de plus, un puit est également présent. Le portail est motorisé, la grande piscine en L, proche de l'entrée est entourée d'une plage solarium et d'un pool-house avec cuisine d'été. Le jardin est vaste, planté d'oliviers et d'arbres fruitiers qui régaleront les gourmands. Les dépendances favorisent le rangement avec un garage, une buanderie, et une cave. Le rez-de-chaussée offre une belle cuisine moderne entièrement équipée, une salle à manger et un salon de 45 m² et les toilettes. L'étage est consacré à la suite parentale, avec sa salle de bains, trois chambres, une salle de bains et les toilettes. Un appartement indépendant de 70 m² est également disponible et propose une pièce à vivre avec cuisine américaine, une chambre et un WC. L'étage dispose d'une mezzanine, d'un dressing, d'une salle de bains et un WC. Pour votre confort dans ce Mas de pierre, le chauffage est au bois et au fuel avec une chaudière, les ouvertures sont en PVC avec double-vitrage et la porte d'entrée est en bois. Partout des matériaux nobles comme la pierre et le bois qui rappellent que ce Mas est restauré avec des matériaux de qualité !

Type de bien :	**Mas**	**Terrasse :**	**Oui**	**Chambres :**	**4**
Surface habitable :	**249 M²**	**Cave :**	**Oui**	**Piscine :**	**Oui**
Surface Terrain :	**6006 M²**	**Garage :**	**Oui**	**Dépendances :**	**Oui**

Prix de vente : 658 000 Euros

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Rez-de-Chaussée	
Entrée	**3**
Cuisine	**1** **(Moderne et équipée)**
Espace de vie	**1** **Une salle à manger et un salon de 45 m²**
Salle à manger	**Une seconde salle à manger de 24 m²** **Avec une cheminée** **(**
WC	**1**
Buanderie/Cellier	**Oui**
1 Er étage	
Chambres	**3**
Suite parentale	**1** **Avec salle de bains privative**
Salle de bains	**1**
WC	**1**
Un appartement indépendant de 70 m²	
Au rez-de-chaussée	• **Une pièce à vivre avec cuisine américaine** • **Une chambre** • **Un WC** • **Avec climatisation réversible**
A L'étage	• **Une mezzanine** • **Un dressing** • **Une salle de bains** • **Un WC**

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Détails du bien

Exposition	**Plein Sud**
Structure du bien	**Pierres du pays** **(Très bonne isolation thermique et phonique)**
Chauffage	**Chauffage central au fuel et bois**
Couverture	**Tuiles mécaniques** **(Charpente traditionnelle)**
Ouvertures	**Double vitrage en PVC** **Porte principale en bois**
Cheminée	**Un conduit de disponible**
Piscine en L	**Oui, avec plage solarium** **+ Pool house avec cuisine d'été**
Garage	**Oui**
Observations	• **Arrosage automatique** • **Un puit est également présent** • **Le portail est motorisé** • **Une cave** • **Ce Mas est restauré avec des matériaux de qualité**

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Commodités & environnement

Commerces

Restaurant	: Au village
Supermarché	: 4 Km
Hypermarché	: 4 Km
Boulangerie	: 2 Km

Transports

Aéroport	: 185 Km
Gare SCNF	: Montélimar
Bus / Cars	: Au village
Autoroute	: A7 à 6 km

Services médicaux

Médecin	: 4 Km
Pharmacie	: 4 Km
Dentiste	: 4 Km
Hôpital	: 3 Km

Écoles

Garderie, crèches	: Montélimar
Maternelles	: Au village
Primaires	: Au village
Collège	: Montélimar
Lycée	: Montélimar

Loisirs et activités

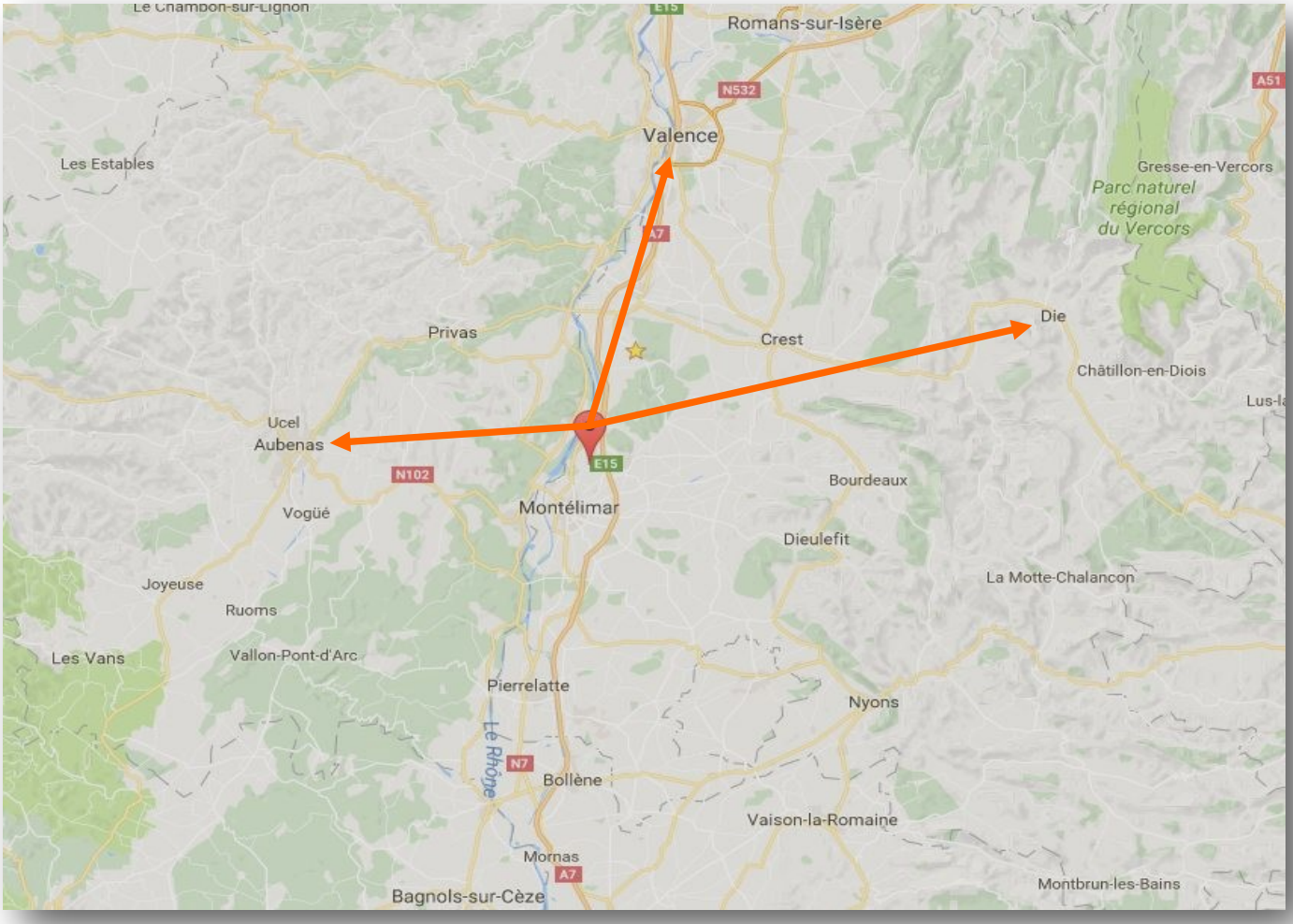
- Le village est à seulement 10 Minutes de la ville de Montélimar avec toutes les commodités sur place
- Tous sports et loisirs à quelques pas !
- Savasse est un village authentique de la Drôme Provençale et son vaste territoire s'étend du Rhône à l'Ouest jusqu'à l'autoroute A7 à l'Est
- La commune a gardé son caractère rural avec une activité agricole très marquée, avec des vergers, des champs de lavande, de la vigne et surtout des cultures de maïs, de tournesol et de tomates
- Une situation de premier choix : A 150 Km de la mer Méditerranée et 120 Km de la montagne

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Localisation & plan

40 km de Valence	**45 km de Aubenas**
4 km de Montélimar	**62 km de Die**

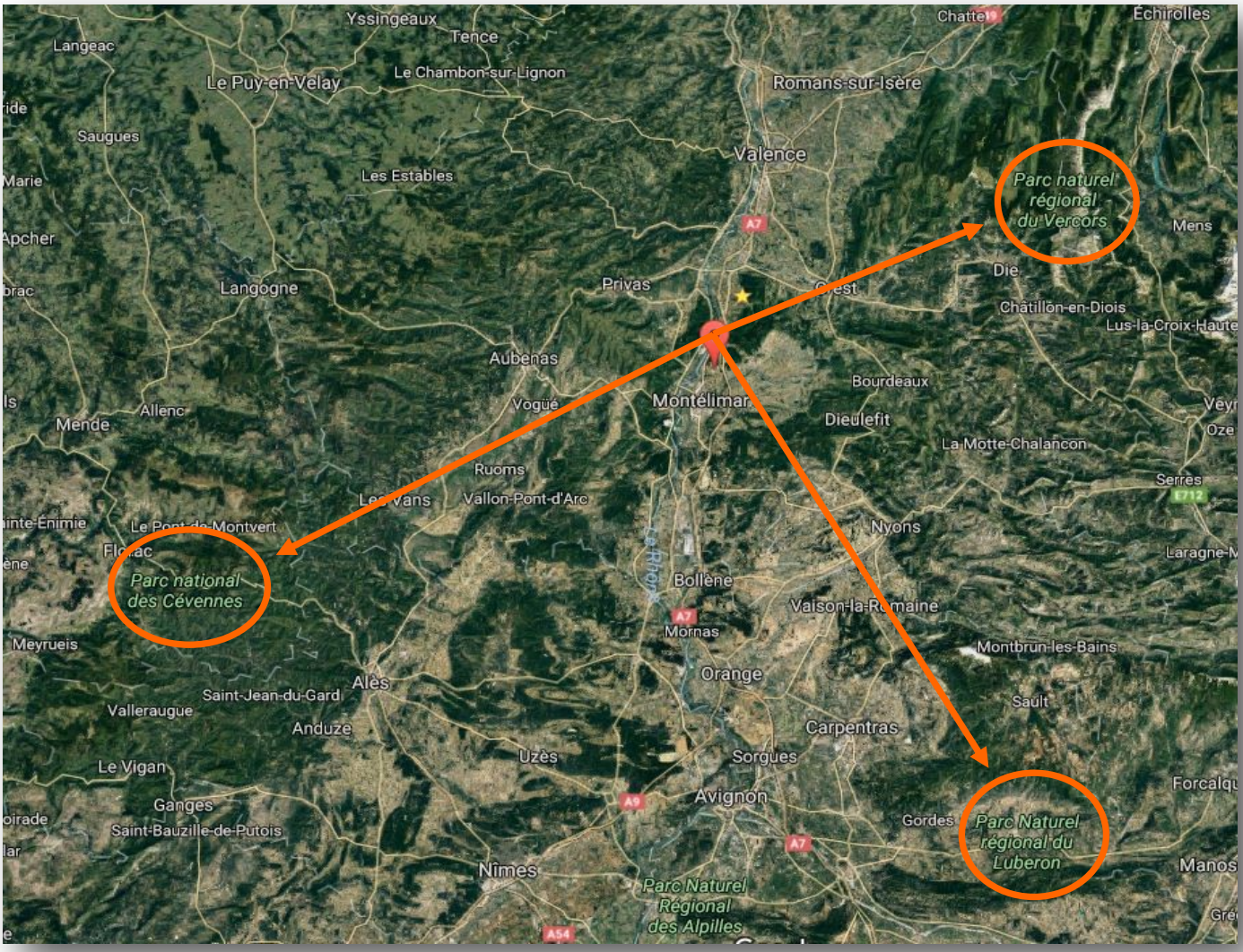
Bienvenue à Savasse !



Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Vue satellite

35 Min de Valence	**50 Min de Aubenas**
10 Min de Montélimar	**1H00 de Die**



Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Un grand Mas Provençal entièrement restauré de 249 m²
Au milieu des champs de lavande dans la campagne Drômoise !

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Son terrain de 6000 m² est clos, arboré et paysagé
Le jardin est vaste, planté d'oliviers et d'arbres fruitiers

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

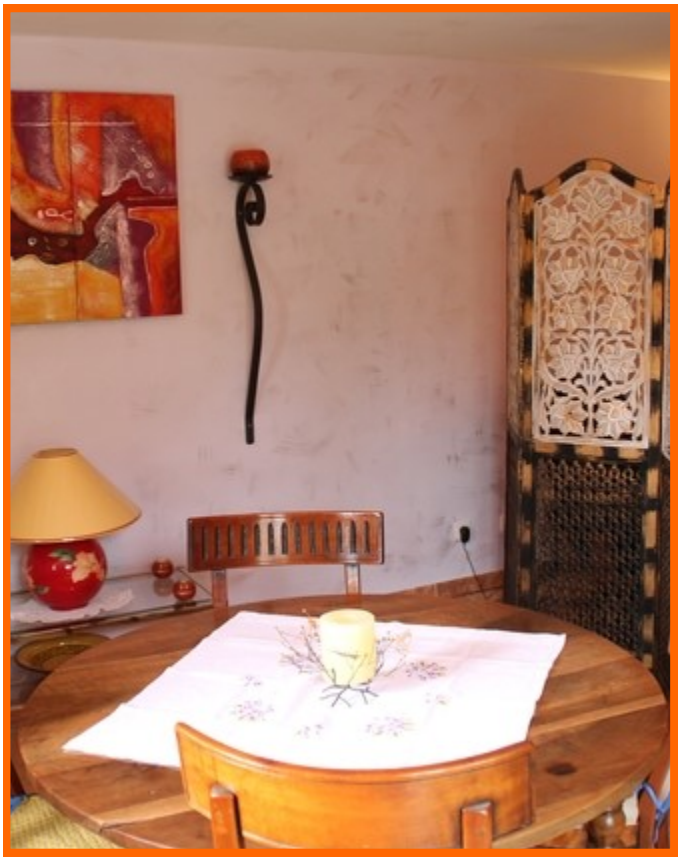
la grande piscine en L est entourée d'une plage solarium
Et d'un agréable pool-house avec une cuisine d'été !

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Une belle cuisine moderne entièrement équipée
Avec meubles, électroménager et un espace repas

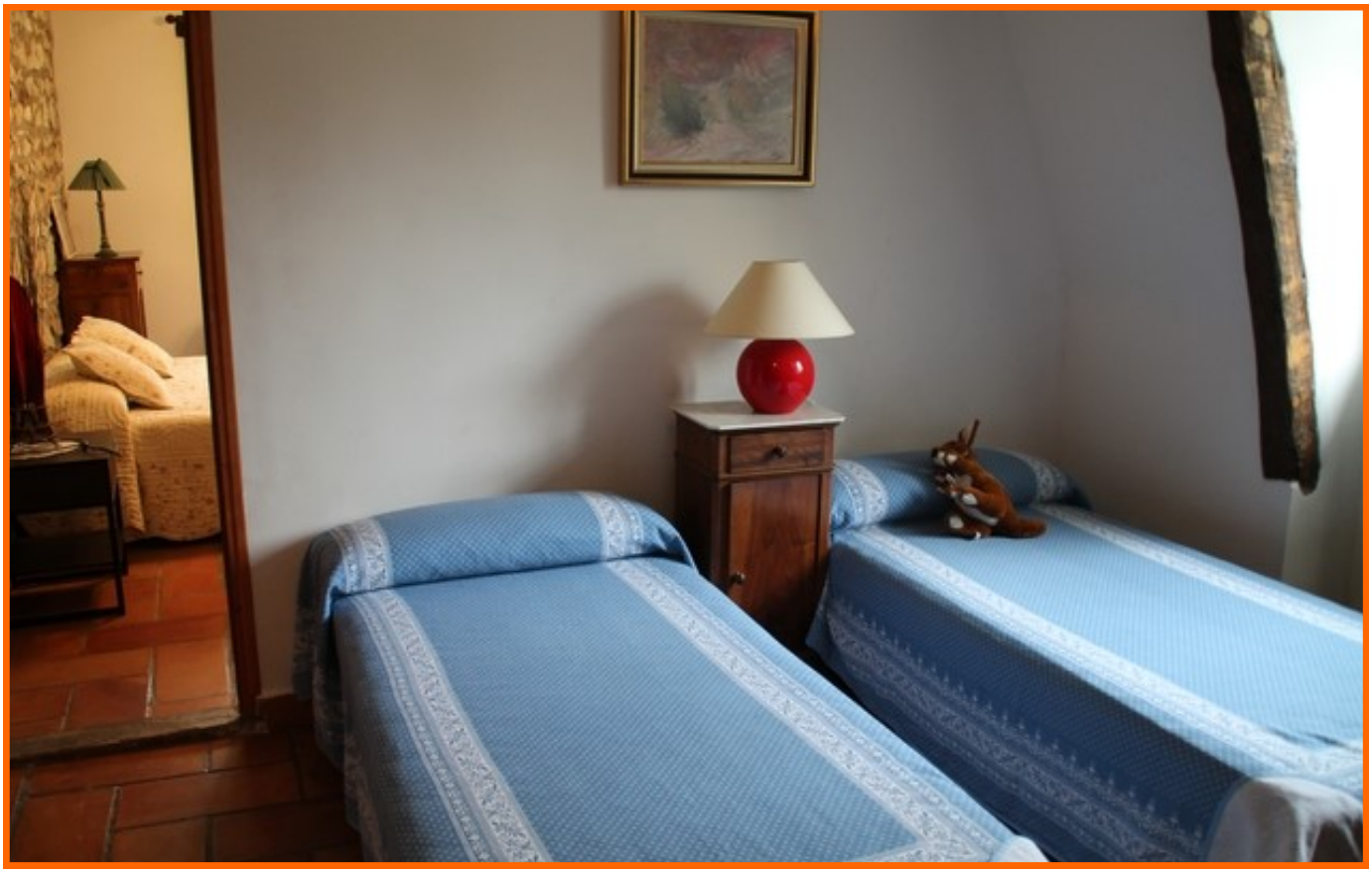
Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Une salle à manger et un salon de 45 m²
Le chauffage est au bois et au fuel avec une chaudière
Les ouvertures sont en PVC avec double-vitrage



Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

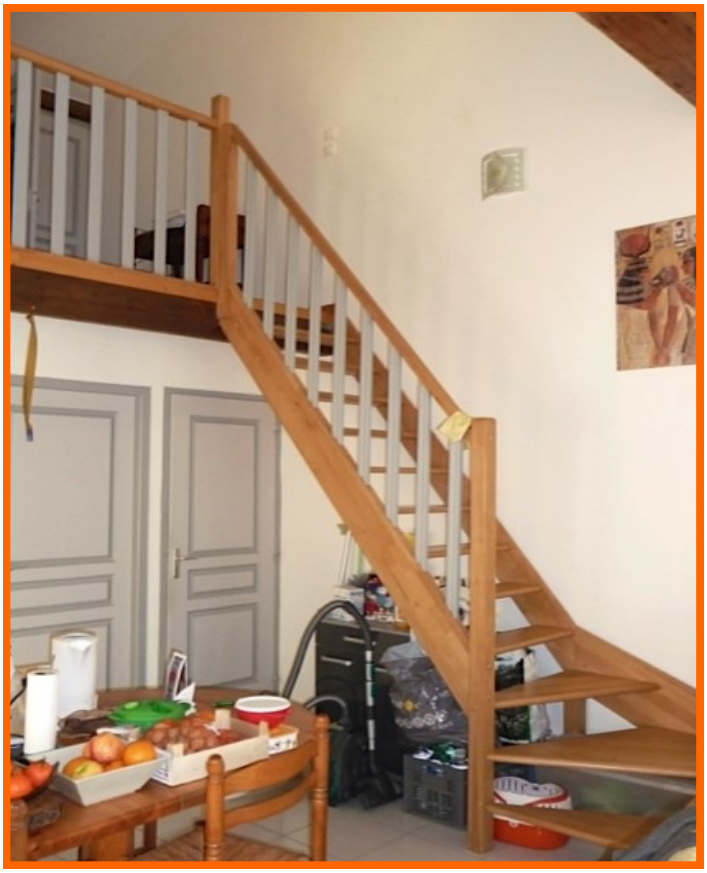
4 chambres à la décoration soignée dont une suite parentale
Partout des matériaux nobles comme la pierre et le bois



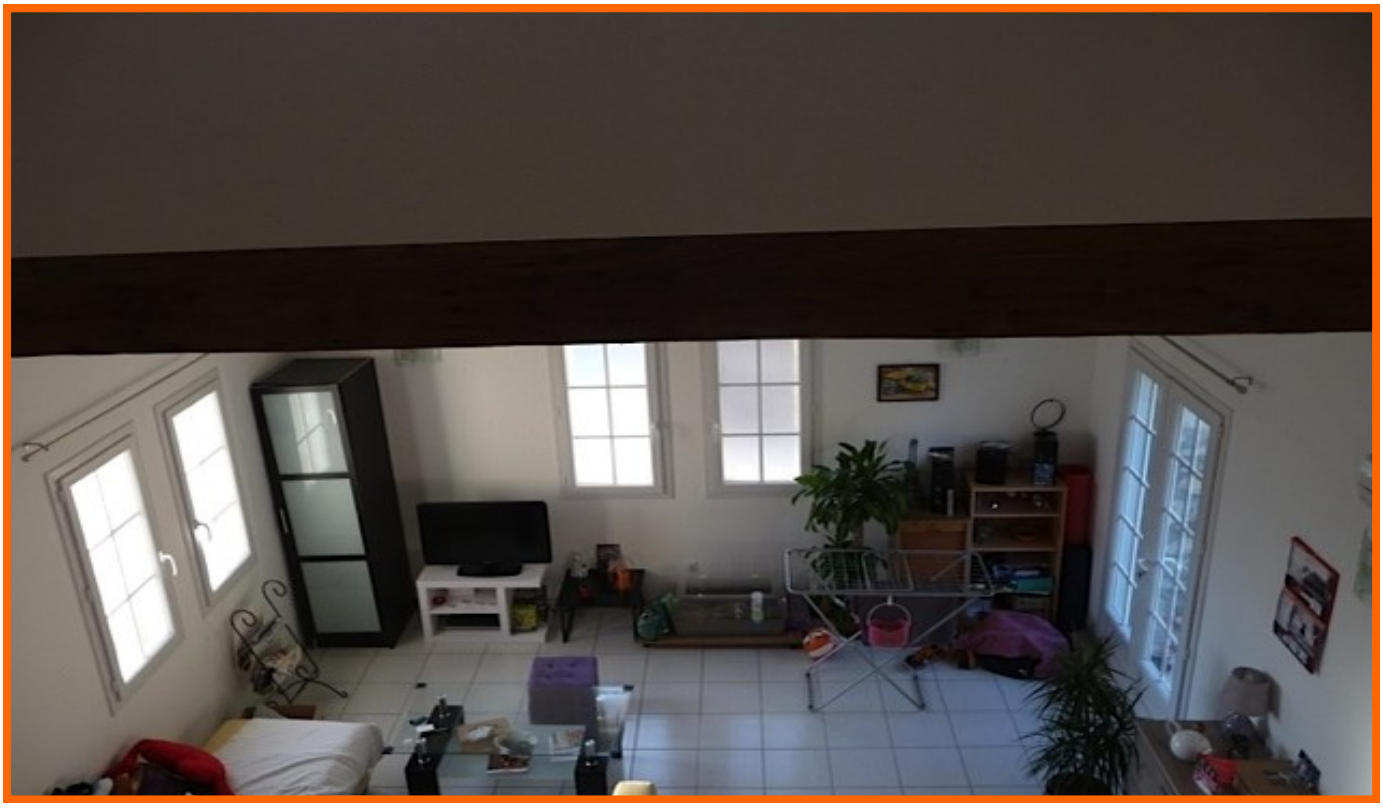
Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Ce Mas est restauré avec des matériaux de qualité
Les 2 pièces d'eau sont entièrement aménagées
Une grande famille saura très vite trouver ses repaires

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens



Aout charme : Un appartement indépendant de 70 m²
Idéal pour accueillir votre famille ou vos amis
Ou pour une exploitation en accueil touristique !



Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Encore quelques photos ?

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Juste pour le plaisir !

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

En savoir plus sur la commune ?

Informations sur Savasse:
http://www.savasse.fr/

Informations sur Wikipédia:
https://fr.wikipedia.org/wiki/Savasse

Informations sur la Drôme :
http://www.ladrome.fr/