

Visite du bien : 0720189

Localisation : Sarrians
Autoroute : A7 à 20 Km

Ville proche : Carpentras
Aéroport : Marseille

Un ancien Mas restauré de 250 m² avec piscine sur un terrain de 5000 m² paysagé !

Partons maintenant à la découverte de ce grand Mas Provençal, restauré de 250 m² sur son terrain de 5000 m². La végétation est importante, de grands arbres sans doute centenaires montent vers le ciel et apportent ça et là une ombre bienveillante sur le jardin. Micocouliers, cyprès, oliviers et arbustes florifères s'épanouissent avec bonheur. La piscine de 12 par 6 (avec traitement au sel) et son pool-house, agrémentée d'une plage et d'une jolie tonnelle ombragée apportera une belle fraîcheur. De grandes terrasses courent autour de la maison et réuniront les amis pour de grands repas autour de la table. L'habitation est composée au rez-de-chaussée d'une entrée-bureau, un vaste salon de 40 m², une cuisine dinatoire et son arrière cuisine, ainsi qu'une suite parentale avec salle de bains et dressing. Deux toilettes sont également disponibles à ce niveau. L'étage abrite l'espace nuit avec cinq chambres, deux salles d'eau, une salle de bains, trois WC et un dressing. Pour votre confort dans cette maison, le chauffage central est au fuel, les carrelages sont en carreaux de ciment, les ouvertures sont en PVC double vitrage, deux cheminées sont présentes au rez de chaussée. Ce joli Mas a profité d'une restauration réussie avec des matériaux de qualité. Partout le bois et les poutres sont présents comme pour mieux conserver l'authenticité des lieux. Sarrians fait partie du Pays d'Art et d'Histoire du Ventoux – Comtat Venaissin. Le village possède un patrimoine historique et naturel, riche et varié, à découvrir lors de balades ou en suivant les circuits pédestres ou à vélo. La région est agréable et une grande famille pourra très vite trouver ses repères dans ce beau Mas Provençal ou il fera si bon vivre au chant des cigales !

Type de bien : Mas **Nombre de chambres : 6**

Surface habitable : 230 M² **Parking : Oui** **Piscine : Oui**

Surface du terrain : 5000 M² **Garage : Oui** **Cheminée : Oui**

Prix de vente : 630 000 Euros



Le rez-de-chaussée

Entrée	1 Une entrée/bureau
Salon	Un vaste salon de 40 m²
Cuisine	1 Aménagée et équipée Avec son arrière cuisine
Chambre	Une suite parentale Avec salle de bains et dressing
WC	2

1 Er étage

Chambres	5
Salle d'eau	2
Salle de bains	1
WC	3 + Un dressing

Détails du bien

Exposition	Plein Sud
Structure du bien	Pierres du pays
Charpente	Traditionnelle
Chauffage	Chauffage central au fuel
Couverture	Tuiles Romane
Cheminées	2
Ouvertures	Double vitrage en PVC
Piscine	Oui, de 12 Par 6 Avec pool-house
Observations	<ul style="list-style-type: none">• La piscine de 12 par 6 (avec traitement au sel) et son pool-house, agrémentée d'une plage et d'une jolie tonnelle ombragée apportera une belle fraîcheur• De grandes terrasses courent autour de la maison

Commodités & environnement

Commerces

De proximités	:	3 Km
Supermarché	:	3 Km
Hypermarché	:	10 Km
Boulangerie	:	3 Km

Transports

Aéroport	:	120 Km
Gare SNCF	:	Carpentras
Bus / Cars	:	2 Km
Autoroute	:	6 Km

Services médicaux

Médecins	:	3 Km
Pharmacie	:	3 Km
Dentistes	:	3 Km
Hôpital	:	8 Km

Écoles

Garderie, crèches	:	3 Km
Maternelle	:	3 Km
Primaire	:	3 Km
Collège	:	6 Km
Lycée	:	6 Km

Loisirs et activités

- **Eglise Saint Pierre et Paul et sa surprenante coupole sur trompes.**
- **Château de Tourreau (XVIIIe siècle),**
- **Château Brunelly,**
- **Le Milord fin XVIIe, plusieurs chapelles rurales.**
- **Randonnées pédestres, cyclotouristiques, VTT. Pêche. Tennis.**
- **Dernier week-end de Juillet : compétition bicross.**

Localisation & plan

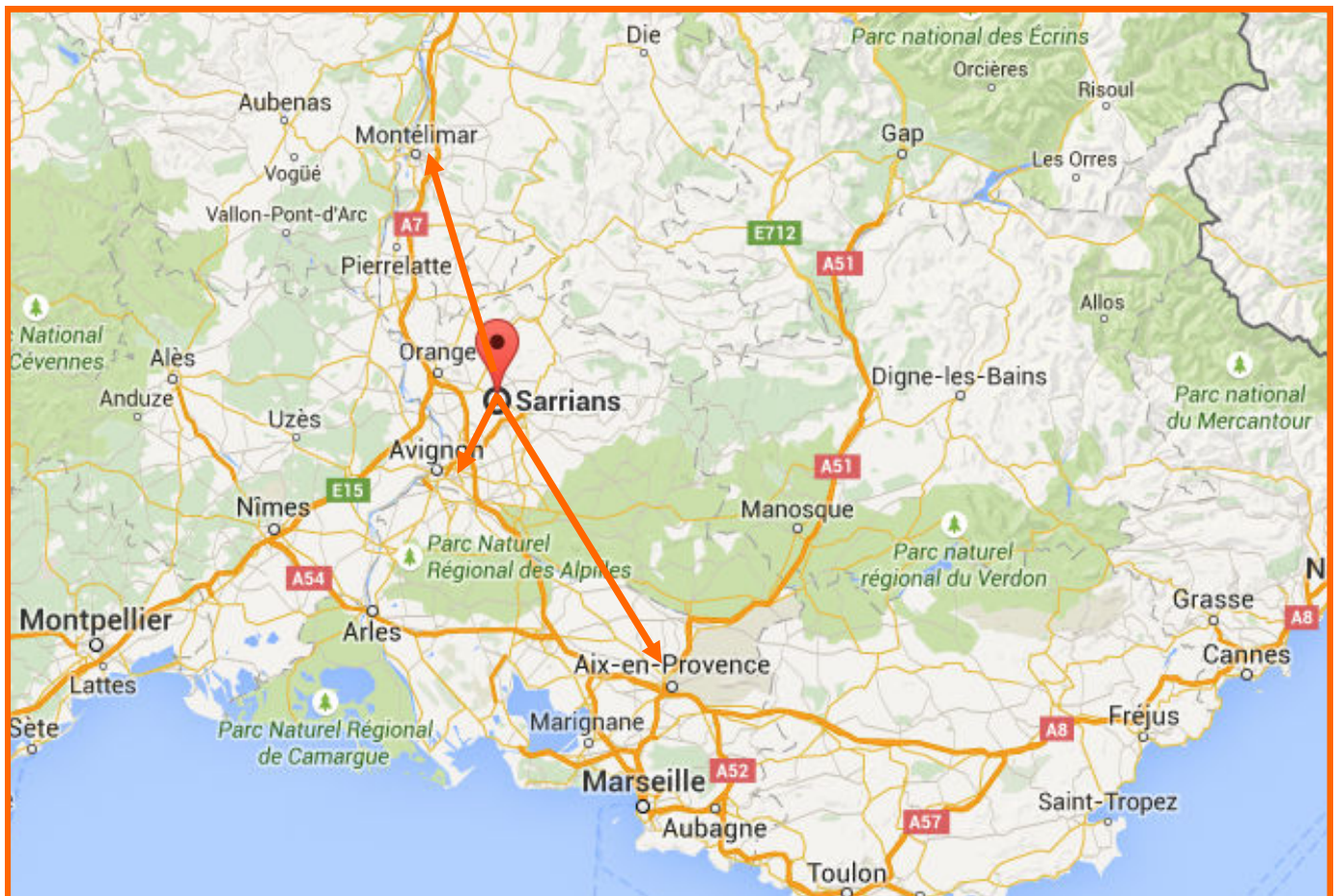
25 Km d'Avignon

128 Km de Manosque

69 Km de Montélimar

95 Km d'Aix-en-Provence

Bienvenue à Sarrians !



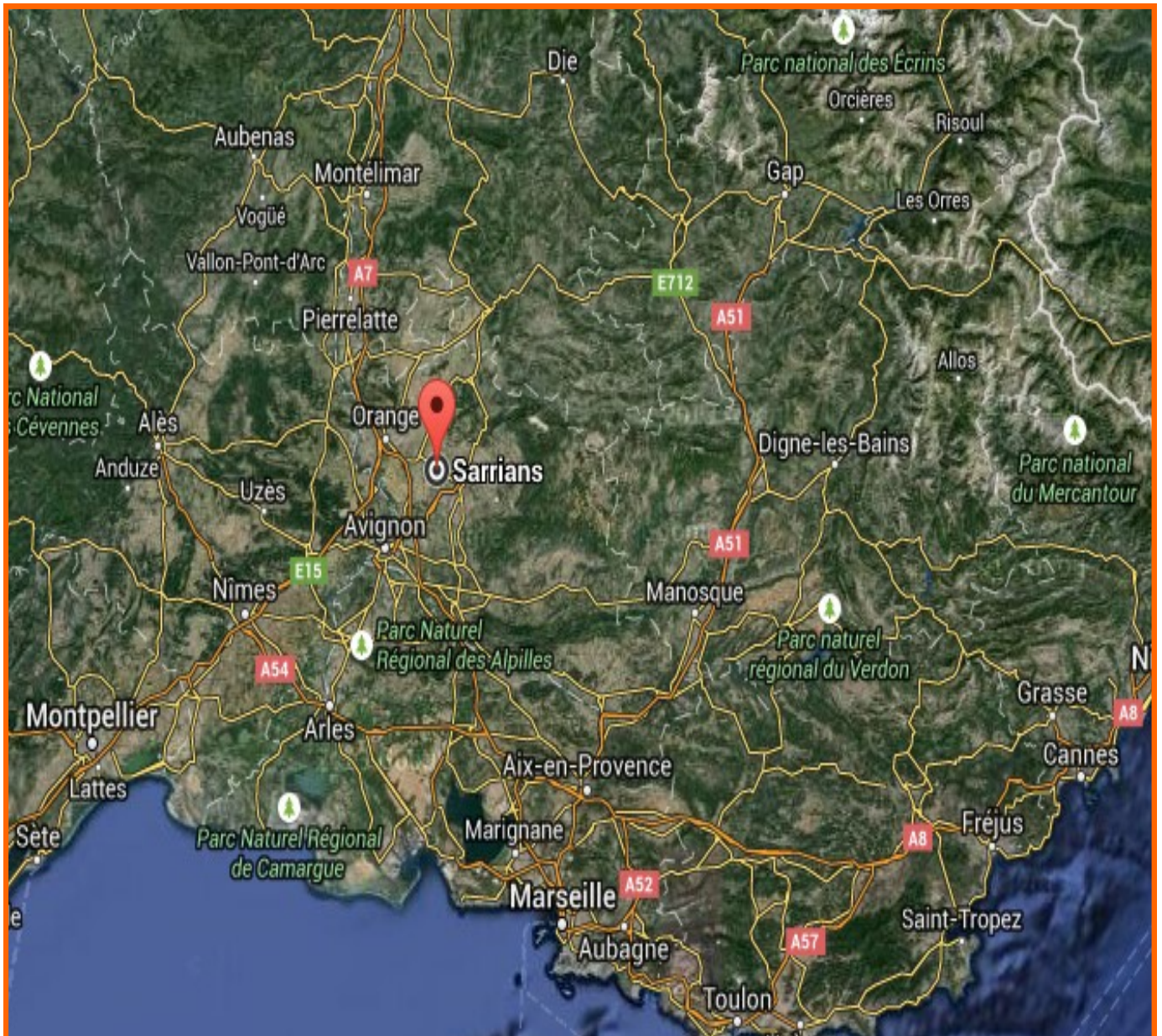
Vue satellite

20 Min d'Avignon

1H30 de Manosque

50 Min de Montélimar

1H15 d'Aix-en-Provence





**Un Mas restauré dans la douceur de vivre Provençale
Une surface habitable de 250 m² sur 5000 m² de terrain !**





La végétation est importante :
De grands arbres sans doute centenaires montent vers le ciel
Micocouliers, cyprès, oliviers, s'épanouissent avec bonheur





**De belles terrasses courent autour de la maison
Elles réuniront les amis pour de grands repas autour de la table**





**Une piscine de 12 Par 6 avec un pool house
Agrémentée d'une plage et d'une jolie tonnelle ombragée**





**Des dépendances modulables selon vos désirs...
Welcome, la porte d'entrée nous invite à la visite**





**Au rez-de-chaussée, nous découvrons une grande pièce de vie
Le carrelage est en carreaux de ciment et la cheminée en pierre
Les ouvertures sont en PVC avec le double vitrage**





**Ambiance chaleureuse pour cette cuisine dinatoire
Elle est aménagée et propose même une arrière cuisine**



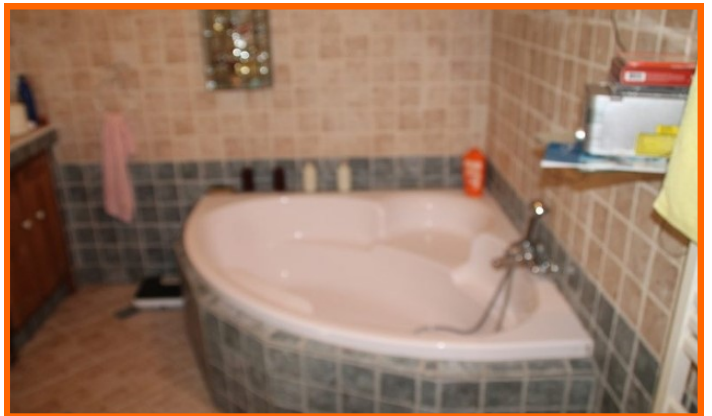
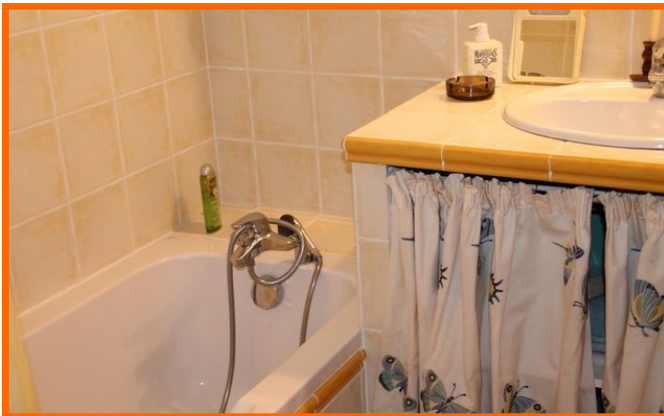


**6 chambres sur les 2 niveaux sont présentes pour accueillir les vôtres
Ce joli Mas a profité d'une restauration réussie !**





**Toutes les pièces d'eau sont parfaitement aménagées
Pour votre confort, le chauffage central est au fuel !**





Encore quelques photos ?



En savoir plus sur la Région ?

Site de la commune :

<http://www.sarrians-montmirail.fr/>

Informations sur Wikipédia:

<http://fr.wikipedia.org/wiki/Sarrians>

Informations sur le département du Vaucluse:

<http://www.provenceweb.fr/f/vaucluse/sarrians/sarrians.htm>

