Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Visite du bien : 0720189

Localisation	**: Sarrians**	**Ville proche**	**: Carpentras**
Autoroute	**: A7 à 20 Km**	**Aéroport**	**: Marseille**

Un ancien Mas restauré de 250 m² avec piscine sur un terrain de 5000 m² paysagé !

Partons maintenant à la découverte de ce grand Mas Provençal, restauré de 250 m² sur son terrain de 5000 m². La végétation est importante, de grands arbres sans doute centenaires montent vers le ciel et apportent ça et la une ombre bienveillante sur le jardin. Micocouliers, cyprès, oliviers et arbustes florifères s'épanouissent avec bonheur. La piscine de 12 par 6 (avec traitement au sel) et son pool -house, agrémentée d'une plage et d'une jolie tonnelle ombragée apportera une belle fraicheur. De grandes terrasses courent autour de la maison et réuniront les amis pour de grands repas autour de la table. L'habitation est composée au rez-de-chaussée d'une entrée-bureau, un vaste salon de 40 m², une cuisine dinatoire et son arrière cuisine, ainsi qu'une suite parentale avec salle de bains et dressing. Deux toilettes sont également disponibles à ce niveau. L'étage abrite l'espace nuit avec cinq chambres, deux salles d'eau, une salle de bains, trois WC et un dressing. Pour votre confort dans cette maison, le chauffage central est au fuel, les carrelages sont en carreaux de ciment, les ouvertures sont en PVC double vitrage, deux cheminées sont présentes au rez de chaussée. Ce jolis Mas a profité d'une restauration réussie avec des matériaux de qualité. Partout le bois et les poutres sont présents comme pour mieux conserver l'authenticité des lieux. Sarrians fait partie du Pays d'Art et d'Histoire du Ventoux – Comtat Venaissin. Le village possède un patrimoine historique et naturel, riche et varié, à découvrir lors de balades ou en suivant les circuits pédestres ou à vélo. La région est agréable et une grande famille pourra très vite trouver ses repères dans ce beau Mas Provençal ou il fera si bon vivre au chant des cigales !

Type de bien	**: Mas**	**Nombre de chambres**	**: 6**
Surface habitable	**: 230 M²**	**Parking**	**: Oui**
Surface du terrain	**: 5000 M²**	**Garage**	**: Oui**
		Piscine	**: Oui**
		Cheminée	**: Oui**

Prix de vente : 630 000 Euros

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Le rez-de-chaussée	
Entrée	**1** **Une entrée/bureau**
Salon	**Un vaste salon de 40 m²**
Cuisine	**1** **Aménagée et équipée** **Avec son arrière cuisine**
Chambre	**Une suite parentale** **Avec salle de bains et dressing**
WC	**2**
1 Er étage	
Chambres	**5**
Salle d'eau	**2**
Salle de bains	**1**
WC	**3** **+ Un dressing**

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Détails du bien

Exposition	**Plein Sud**
Structure du bien	**Pierres du pays**
Charpente	**Traditionnelle**
Chauffage	**Chauffage central au fuel**
Couverture	**Tuiles Romane**
Cheminées	**2**
Ouvertures	**Double vitrage en PVC**
Piscine	**Oui, de 12 Par 6 Avec pool-house**
Observations	• **La piscine de 12 par 6 (avec traitement au sel) et son pool-house, agrémentée d'une plage et d'une jolie tonnelle ombragée apportera une belle fraicheur** • **De grandes terrasses courent autour de la maison**

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Commodités & environnement

Commerces

De proximités	:	3 Km
Supermarché	:	3 Km
Hypermarché	:	10 Km
Boulangerie	:	3 Km

Transports

Aéroport	:	120 Km
Gare SNCF	:	Carpentras
Bus / Cars	:	2 Km
Autoroute	:	6 Km

Services médicaux

Médecins	:	3 Km
Pharmacie	:	3 Km
Dentistes	:	3 Km
Hôpital	:	8 Km

Écoles

Garderie, crèches	:	3 Km
Maternelle	:	3 Km
Primaire	:	3 Km
Collège	:	6 Km
Lycée	:	6 Km

Loisirs et activités

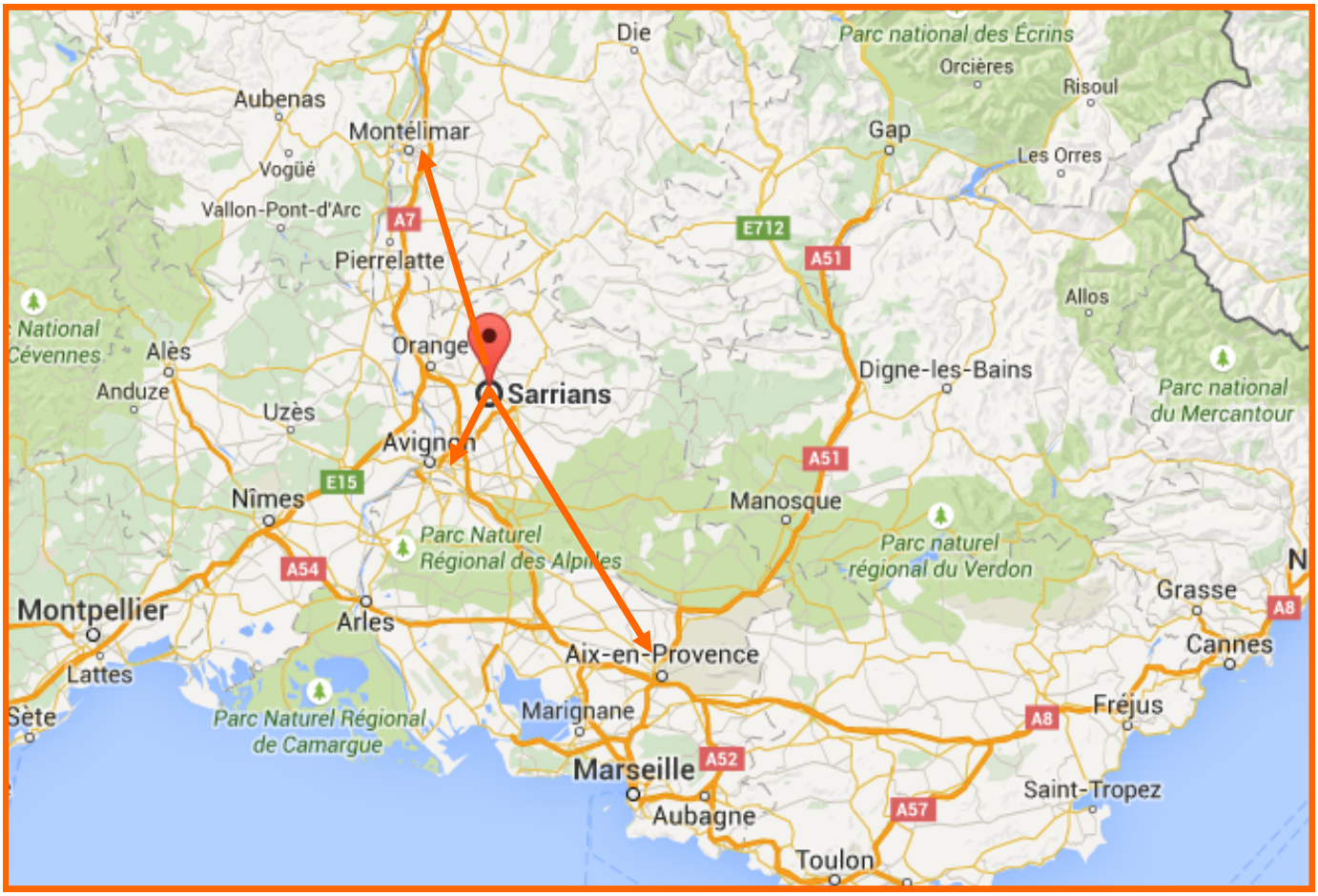
- Eglise Saint Pierre et Paul et sa surprenante coupole sur trompes.
- Château de Tourreau (XVIIIe siècle),
- Château Brunelly,
- Le Milord fin XVIIe, plusieurs chapelles rurales.
- Randonnées pédestres, cyclotouristiques, VTT. Pêche. Tennis.
- Dernier week-end de Juillet : compétition bicross.

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Localisation & plan

25 Km d'Avignon	**128 Km de Manosque**
69 Km de Montélimar	**95 Km d'Aix-en-Provence**

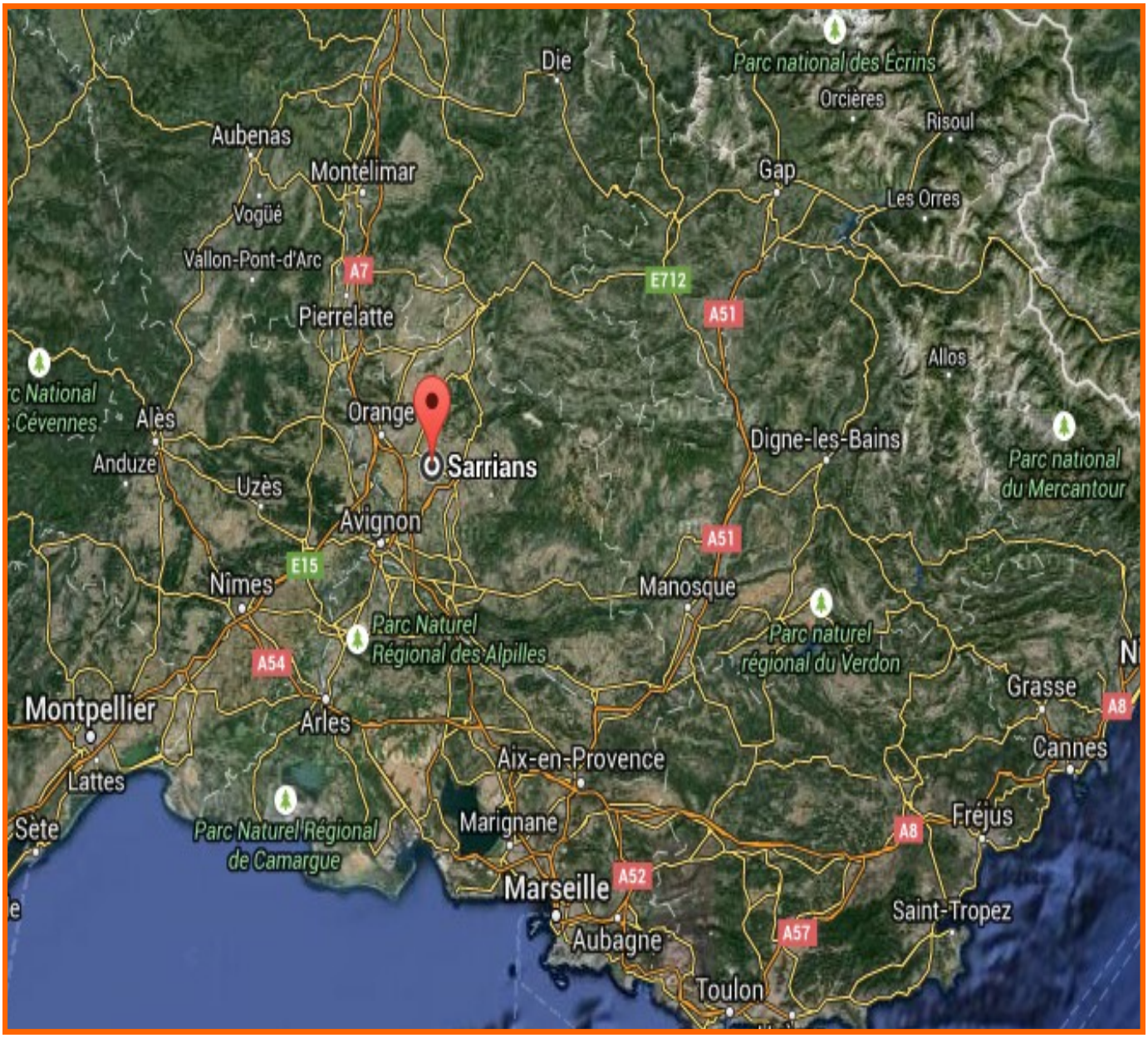
Bienvenue à Sarrians !



Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Vue satellite

20 Min d'Avignon	**1H30 de Manosque**
50 Min de Montélimar	**1H15 d'Aix-en-Provence**



Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Un Mas restauré dans la douceur de vivre Provençale
Une surface habitable de 250 m² sur 5000 m² de terrain !

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

La végétation est importante :
De grands arbres sans doute centenaires montent vers le ciel
Micocouliers, cyprès, oliviers, s'épanouissent avec bonheur

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

De belles terrasses courent autour de la maison
Elles réuniront les amis pour de grands repas autour de la table

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Une piscine de 12 Par 6 avec un pool house
Agrémentée d'une plage et d'une jolie tonnelle ombragée

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Des dépendances modulables selon vos désirs...
Welcome, la porte d'entrée nous invite à la visite

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Au rez-de-chaussée, nous découvrons une grande pièce de vie
Le carrelage est en carreaux de ciment et la cheminée en pierre
Les ouvertures sont en PVC avec le double vitrage

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

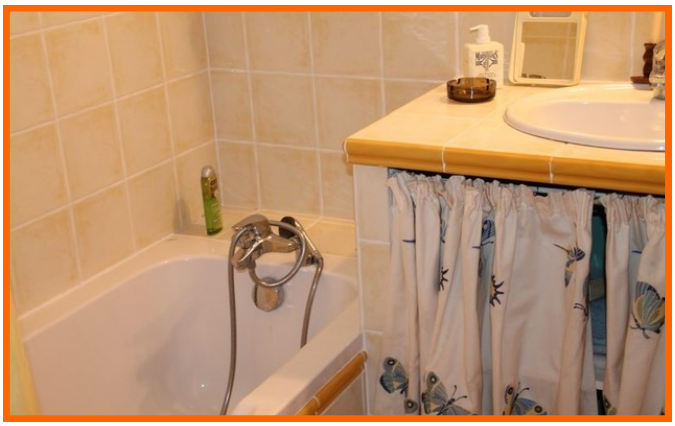
Ambiance chaleureuse pour cette cuisine dinatoire
Elle est aménagée et propose même une arrière cuisine

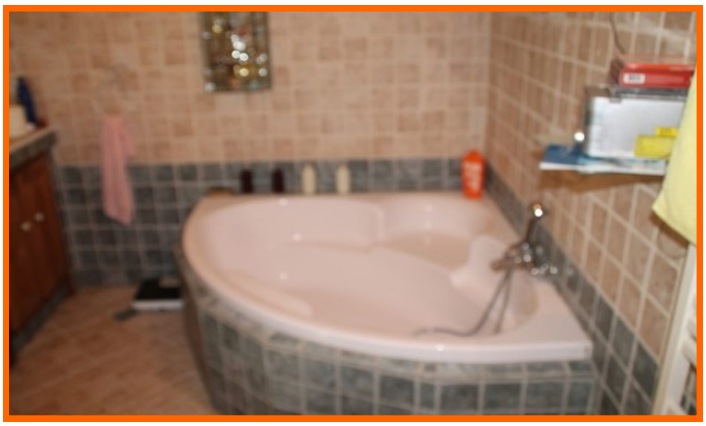
Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

6 chambres sur les 2 niveaux sont présentes pour accueillir les vôtres
Ce jolis Mas a profité d'une restauration réussie !

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Toutes les pièces d'eau sont parfaitement aménagées
Pour votre confort, le chauffage central est au fuel !





Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Encore quelques photos ?

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

En savoir plus sur la Région ?

Site de la commune :
http://www.sarrians-montmirail.fr/

Informations sur Wikipédia:
http://fr.wikipedia.org/wiki/Sarrians

Informations sur le département du Vaucluse:
http://www.provenceweb.fr/f/vaucluse/sarrians/sarrians.htm