

Visite du bien : 0720175

Localisation : Caromb

Ville proche : Carpentras

Autoroute : Orange à 28 Km

Aéroport : Marignane

Un superbe Mas du début du XVIIème Siècle restauré avec goût et confort, qui embrasse du regard l'exceptionnel Mont Ventoux et les Alpilles !

Un peu à l'écart du village, nous découvrons ce Mas de Famille de 447 m² habitables sur ses 3 niveaux. Les dépendances sont importantes, 104 m² dont un abri pour 2 voitures, un atelier de 28 m² et 2 caves voutées avec des hauteurs sous plafond de 4.55m. Le terrain de 1566 m² est magnifiquement paysagé, adossé à la falaise, fleuri et planté d'essences méditerranéennes. L'espace piscine est en partie haute du jardin, abrité du mistral par un très beau rocher. Le bassin est de forme libre de 9.10 par 5.50 et la plage en dalles de pierre réjouira les amateurs de siestes ensoleillées. Une végétation luxuriante et variée comme des pins centenaires, des palmiers et des lavandes odorantes veillent sur cet espace détente. Un local technique avec pompe à chaleur est également disponible et proche de la piscine. Ce grand Mas est scindé en plusieurs habitations, toutes indépendantes les unes des autres avec une habitation principale de 266 m² que nous pouvons nommer l'habitation du propriétaire qui comprend un jardin d'agrément clos avec auvent, barbecue, évier en pierre, portes en fer forgé, banc de pierre et un petit chalet. La 2ème habitation propose 60 m² habitables avec une cour de 80 m² close de murets et grille agrémentée d'une tonnelle. Le dernier espace de 110 m² en rez-de-jardin est clos de murets avec grille en fer forgé, cour privative et vue imprenable. Ces espaces de vie, proposant en tout pas moins de 8 chambres sont un régal pour les yeux car l'agencement de chaque habitation a bénéficié d'une conception respectant l'authenticité de ce Mas Provençal. Pari gagné pour cette restauration avec des matériaux de grande qualité comme la ferronnerie d'art, les dalles en terre cuite, les plafonds provençaux, les poutres, les parquets en châtaignier massif, la pierre... Pour votre confort dans ce Mas, l'isolation est apportée par des murs de pierre de 60 cm, les convecteurs sont électroniques, les menuiseries sont artisanales (noyer et châtaignier) le double-vitrage est installé ainsi que l'anti-effraction pour certaines ouvertures. Le tout à l'égout est présent, les compteurs EDF (au nombre de 3) sont indépendants pour chaque habitation, les enduits sont à la chaux et 4 cumulus sont en place. Cette grande propriété de Famille est conçue pour recevoir enfants et amis, mais elle peut également être exploitée en accueil touristique ou chambre d'hôtes puisque tout est conçu pour que chacun profite de ce magnifique endroit en respectant l'indépendance de tous ! La région et le village sont magnifiques, la richesse du terroir, la qualité du climat, ont permis de façonner un paysage harmonieux planté d'oliviers et de vignes. Outre les Fontaines qui sont au nombre de 15, un circuit jalonné de plaques de lave émaillée décrivant les monuments ainsi que la vie des Carombais permet de découvrir au détour des ruelles et des soustets la grande et la petite histoire du village que vous trouverez très vite attachant. Vous pourrez dormir tranquilles, le Mont Ventoux veille sur vous !

Type de bien : Mas

Année de construction : XVIIème

Surface habitable : 447 M²

Terrasse : Oui Piscine : Oui

Surface du terrain : 1 566 M²

Garage : Oui Cheminées : Oui

Prix de vente : 965 000 Euros



Habitation principale de 266 m² Coté piscine

Entrée	1
Cuisine	1, de 21 m² En Noyer et entièrement équipée (Cuisinière LACANCHE)
Salon	Grande pièce de vie de 44 m² (Avec cheminée)
Suite de 105 m²	<ul style="list-style-type: none"> • Un salon, une cuisine équipée avec coin repas • 2 chambres, une mezzanine • Une salle de bains et un WC séparé • Et une terrasse avec vue imprenable sur le Mont Ventoux !
Terrasse	Terrasse solarium de 16 m² Avec vue sur le Mont Ventoux !
Cellier	1, Avec placards
WC	3
Buanderie	Oui Avec placards
Jardin d'agrément	Entièrement clos Avec auvent et barbecue

Espace nuit

Chambres	2
Salle de bain	1, Aménagée (Avec un dressing aménagé)
Salle d'eau	1, Aménagée

1 Er Etage

Chambre	1, de 44 m²
Salle de bain	1, Aménagée

Sous-Sol

Caves	Oui Voutées et en pierres
--------------	--------------------------------------

2 ème habitation de 71 m² En rez-de-jardin

Entrée	1
Cuisine	1, de 15 m² et équipée Avec plafond à la provençale
Pièce de vie	1 de 15 m² Avec plafond à la provençale
Salle de bain	1, Aménagée
WC	1, Indépendant
Chambre 1	1, de 10 m² Avec petite pièce voutée en pierre
Chambre 2	1, de 12 m²
Dressing	Oui
Observations	<ul style="list-style-type: none">Cour de 80 m² close de murets et grilles agrémentée par une tonnelle

3 ème habitation de 110 m² En rez-de-jardin

Entrée	1
Cuisine	1, Equipée Avec espace repas de 16 m²
Pièce de vie	1 de 35 m² Avec plafond provençal
Cabinet de toilette	1
Cave	Oui
Chambre 1	1, de 20 m² Avec poutres apparentes
Chambre 2	1, de 20 m²
WC	1
Salle de bain	1, Aménagée
Observations	<ul style="list-style-type: none">Clos de murets et grille avec cour privative et vue imprenable agrémentée d'une tonnelle

Détails du bien

Exposition	Est /Sud/Ouest
Structure du bien	Pierre du pays 1610
Charpente	Traditionnelle
Chauffage	Convecteurs électroniques
Couverture	Tuiles en terre cuite
Ouvertures	Menuiseries artisanales en bois et châtaigner (Avec le double vitrage)
Cheminées	Oui
Piscine	Oui, bassin de forme libre De 9.10 par 5.50 Et plage en dalles de pierres
Garage	Oui, abri de 50 m² Pour 2 voitures
Observations	<ul style="list-style-type: none">• Atelier de 28 m²• 2 caves voutées avec une hauteur sous plafond de 4,55 mètres• Tout à l'égout• Grilles de sécurité artisanales• 4 cumulus et 3 compteurs EDF

Commodités & environnement

Commerces

De proximité : Au village
Supermarché : 2 superettes
Hypermarché : 8 Km
Boulangerie : Oui

Transports

Aéroport : 80 Km
Gare SCNF : Carpentras
Bus / Cars : Sur place
Autoroute A7 : 28 Km

Services médicaux

Médecin : Sur place
Pharmacie : Sur place
Dentiste : Sur place
Hôpital : Carpentras

Écoles

Garderie, crèches : Sur place
Maternelles : Sur place
Primaires : Sur place
Collège : Sur place
Lycée : Carpentras

Loisirs et activités

- C'est une région riche et très touristique. Petit lac à 2,5 Km (Le lac du Paty)
- Les collines du Paty recèlent une grande variété de plantes méditerranéennes que l'on peut découvrir au cours de longues promenades balisées dans ce massif arboré.
- Tous sports et loisirs à quelques pas : VTT, équitation, randonnées, pêche, golf...

Localisation & plan

8 km de Carpentras

35 km d'Avignon

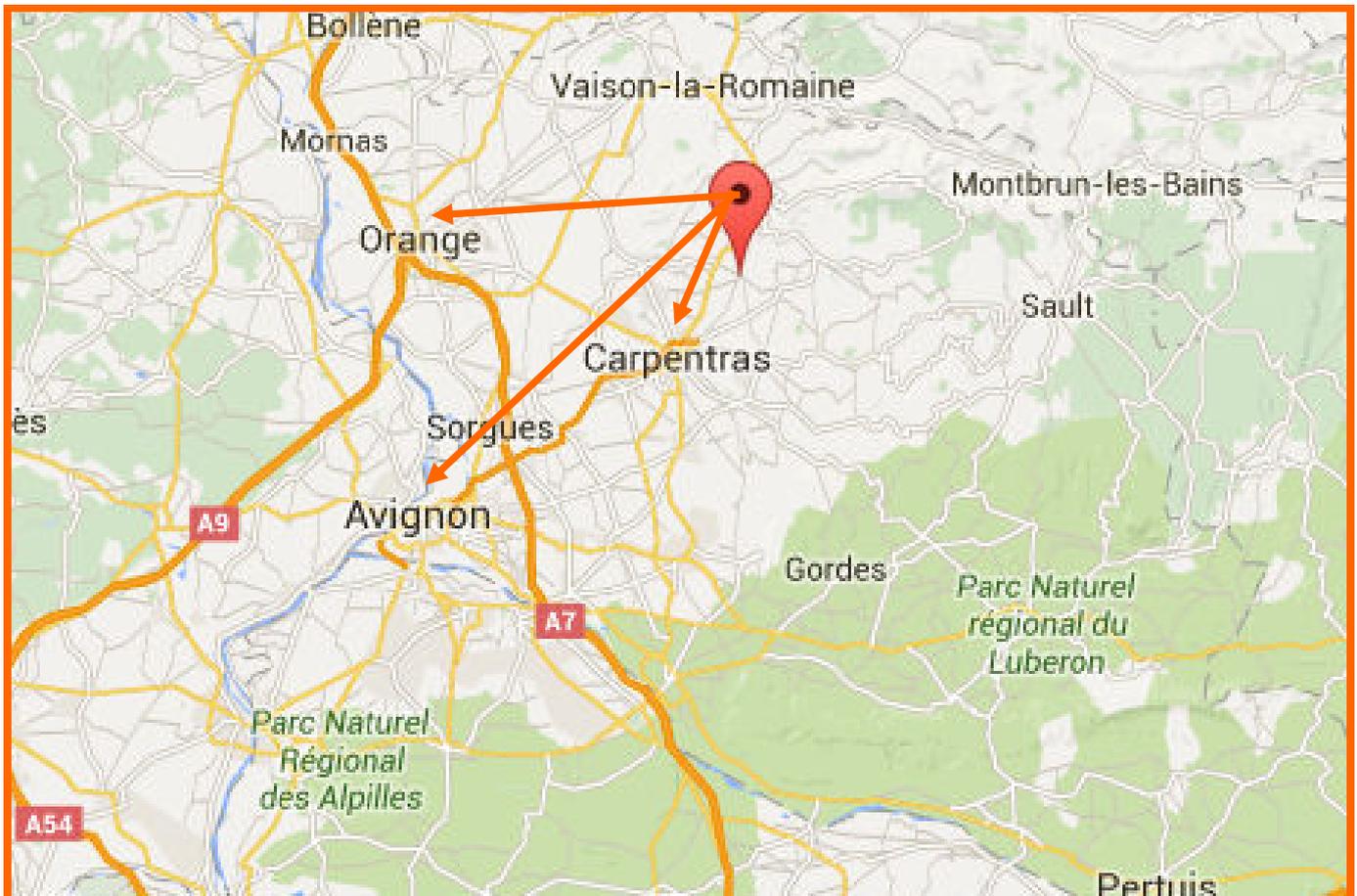
28 km d'Orange

80 km de Marignane

15 Km de Vaison la Romaine

20 Km de L'Isle sur la sorgues

Accroché sur les contreforts du mont Ventoux !



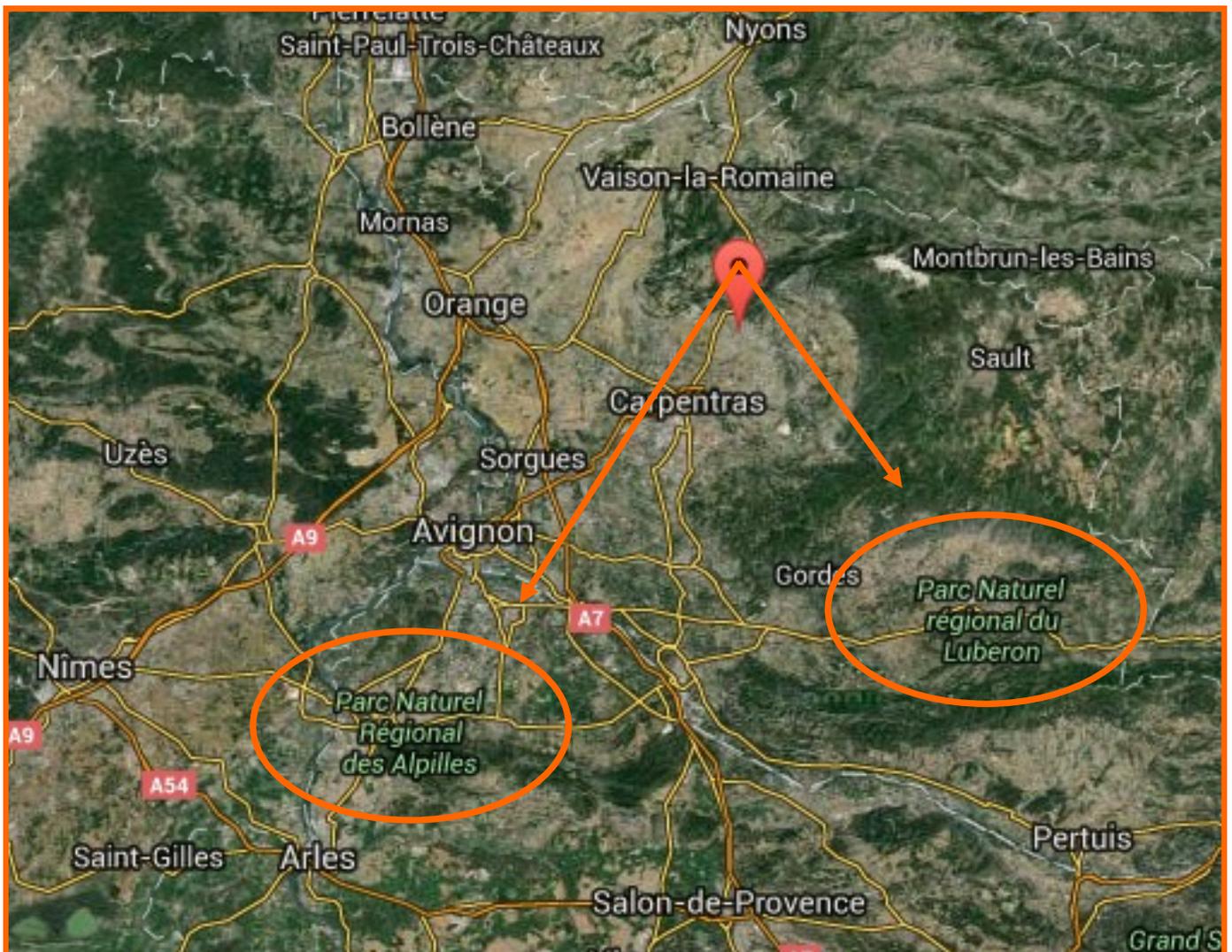
Vue satellite

10 Min de Carpentras

30 Min d'Avignon

25 Min d'Orange

50 Min de Marignane





**Un superbe Mas du début du XVIIème Siècle restauré avec goût et confort
Découvrons ce lieu magnifique de 470 m² habitables sur ses 3 niveaux
Une vue exceptionnelle sur le Mont Ventoux et les Alpilles !**





**C'est un peu à l'écart du village, en position dominante,
Que se dresse cette propriété, scindée en trois espaces de vie !**





**Profitez d'un jardin de 1566 m², magnifiquement paysagé,
Adossé à la falaise, fleuri et planté d'essences méditerranéennes !**



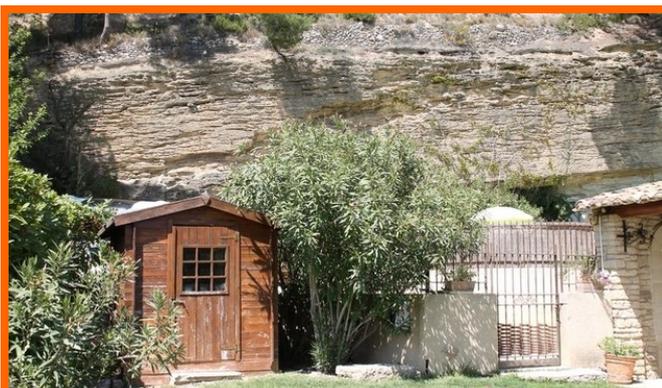


**L'espace piscine, en partie haute, est abrité du mistral par un beau rocher
Le bassin est de forme libre de 9.10 par 5.50, et la plage en dalles de pierre**





**L'habitation du propriétaire de 266 m², comprend un jardin d'agrément
Celui-ci est clos avec un auvent, un barbecue, un évier en pierre...
Des portes en fer forgé, un banc de pierre et un petit chalet !**





**Coup de cœur grâce à une restauration avec des matériaux de grande qualité
La ferronnerie d'art, les dalles en terre cuite, les plafonds provençaux,
Les poutres, les parquets en châtaignier massif, la pierre, tout pour plaire !**



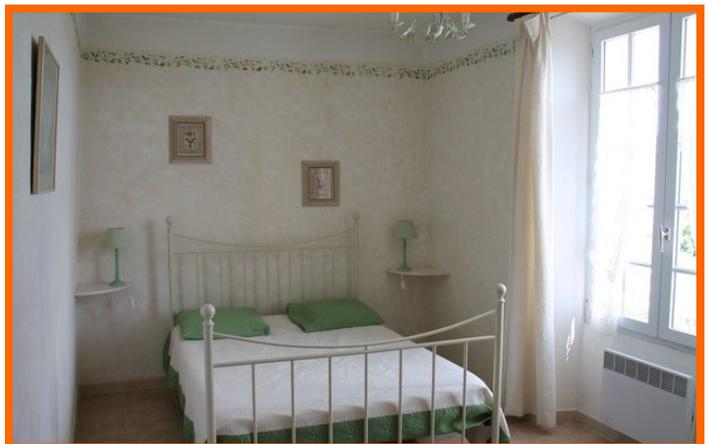


**Cette grande propriété de Famille est conçue pour recevoir enfants et amis
Pour votre confort, l'isolation est apportée par des murs de pierre de 60 cm**





Les espaces de vie, proposant en tout 8 chambres sont un régal pour les yeux
L'agencement bénéficie d'une conception respectant l'authenticité du Mas





**Une 3ème habitation propose 110 m² habitables avec une cour de 80 m² !
Celle-ci est close de murets et grille agrémentée d'une tonnelle !**





**Le dernier espace de 60 m² en rez-de-jardin est clos de murets
Avec grille en fer forgé, cour privative et vue imprenable !**





Encore quelques photos ?





Juste pour le plaisir !



En savoir plus sur la Région?

Site de la commune :
www.ville-caromb.fr

Informations sur Wikipédia :
<https://fr.wikipedia.org/wiki/Caromb>

Informations sur la région :
<http://www.officedetourisme-caromb.fr/>

**Une propriété idéale pour une grande famille,
Ou pour une exploitation touristique !**

