

Visite du bien : 0720168

Localisation : Le Thor
Autoroute : A7 à 14 Km

Ville proche : Cavailon
Aéroport : Avignon

Une grande maison de caractère du 19^{ème} Siècle avec ses 270 m² habitables et son jardin paysagé de 300 m² au cœur d'un joli village Provençal !

La petite ville s'est développée avec le commerce du raisin de table le « Chasselas doré » qui apporta ses lettres de noblesse à la ville et est souvent mentionnée comme la « Capitale du Chasselas ». Ce grand village ensoleillé conserve, même au plus fort de l'été une fraîcheur accueillante grâce aux nombreux bras de la Sorgue. Les pêcheurs s'alignent le long des berges tandis que les canoës-kayak glissent sur les eaux claires. La rivière fut exploitée par des moulins à garance (racine qui servit à teindre les pantalons des fantassins français jusqu'en 1915). Aujourd'hui, la roue de la Garancine en est le plus joli témoignage, elle est située à la passerelle. Au cœur du village, proche de toutes les commodités nous découvrons cette grande maison de 270 m² bâtie au 19^{ème} Siècle sur ses 3 niveaux et profitant d'un beau jardin. La façade est imposante, en pierre et bien entretenue. La porte d'entrée en bois s'ouvre sur un hall d'accueil et un grand couloir. La cuisine est indépendante et aménagée, la grande pièce de vie de 44 m² dispose d'un salon devant la cheminée à foyer fermé et d'un espace repas. Un bureau ainsi que les toilettes sont disponible à ce même niveau. L'étage supérieur dispose de 3 belles chambres lumineuses, une salle de bains avec 2 vasques et baignoire, et les toilettes. La visite n'est pas terminée ! Le niveau supérieur offre également trois chambres, une salle de bains et des toilettes. Cerise sur le gâteau, un grenier de 60 m² est disponible, d'un seul plateau et facilement aménageable. Cette grande bâtisse est facilement exploitable en chambres d'hôtes grâce à sa distribution qui en fait un atout supplémentaire pour un lieu d'accueil touristique. A la belle saison le jardin est agréable et vous saurez profiter de la terrasse à l'ombre des grands arbres. Tout est prévu pour des diners festifs, barbecue et four à pain ne laisseront pas vos amis indifférents ! Une belle grange de 80 m² est disponible et accessible par le jardin. La buanderie est extérieure, attenante à l'habitation et offre 18 m² pour vos rangements et réserves de toutes sortes. Pour votre confort, le chauffage est au gaz de ville, la charpente est traditionnelle avec poutres apparentes, les sols sont en parefeuille au rez-de-chaussée et en tomettes au 1^{er} et 2^{ème} étage. Les ouvertures sont en bois et une porte-fenêtre donne directement sur la terrasse du jardin. Un forage présent sur le terrain vous aidera à l'épanouissement et l'entretien des végétaux et vous garantira un joli fleurissement. Cette solide maison de pierre sur son jardin clos de murs vous séduira par son côté facile à vivre et son esprit « bien chez soi ». Avignon et son célèbre pont est proche ainsi que l'Isle sur la sorgue et ses antiquaires, le Parc Régional du Lubéron est à quelques km. Une nouvelle vie vous attend sous le soleil Provençal !

Type de bien : Maison Année de construction : XIX^{ème}

Surface habitable : 270 M² Combles : Oui Forage : Oui

Surface du terrain : 300 M² Cheminée : Oui Terrasse : Oui

Prix de vente : 625 000 Euros



Le rez-de-chaussée

Entrée	1 Hall d'accueil et grand couloir
Cuisine	1 Indépendante et aménagée
Pièce de vie	Belle pièce de vie de 44 m² Avec salon et salle à manger
Cheminée	Oui A foyer fermé
Bureau	1
WC	1

1 Er étage

Chambres	3
Salle de bain	1 Avec baignoire, 2 vasques et WC

2Eme étage

Chambres	3
Salle de bain	1
WC	1

Détails du bien

Exposition	Est/Ouest
Structure du bien	Pierres du pays XIXème
Charpente	Traditionnelle Avec poutres apparentes
Chauffage	Gaz de ville
Couverture	Tuiles mécaniques
Sols	Parefeuille et Tomettes
Forage	Oui
Terrasse	Oui
Four à pain	Oui + Barbecue
Observations	<ul style="list-style-type: none"> • Une cheminée • Une belle grange de 80 m² est disponible et accessible par le jardin • Cette grande bâtisse est facilement exploitable en chambres d'hôtes • La buanderie est extérieure, attenante à l'habitation et offre 18 m² pour vos rangements et réserves de toutes sortes • Un grenier de 60 m² est disponible

Commodités & environnement

Commerces

De proximités	:	Sur Place
Supermarché	:	Sur Place
Hypermarché	:	12 Km
Boulangerie	:	Sur Place

Transports

Aéroport	:	24 Km
Gare SNCF	:	Sur Place
Bus / Cars	:	Sur Place
Autoroute	:	A 7 à 14 km

Services médicaux

Médecins	:	Sur Place
Pharmacie	:	Sur Place
Dentistes	:	Sur Place
Hôpital	:	15 Km

Écoles

Garderie, crèches	:	Sur Place
Maternelle	:	Sur Place
Primaire	:	Sur Place
Collège	:	Sur Place
Lycée	:	6 Km

Loisirs et activités

- Les pêcheurs s'alignent le long des berges tandis que les canoës-kayak glissent sur les eaux claires
- La rivière fut exploitée par des moulins à garance (racine qui servit à teindre les pantalons des fantassins français jusqu'en 1915)
- Ce grand village ensoleillé conserve, même au plus fort de l'été une fraîcheur accueillante grâce aux nombreux bras de la Sorgue
- Tous sports et loisirs à quelques pas !

Localisation & plan

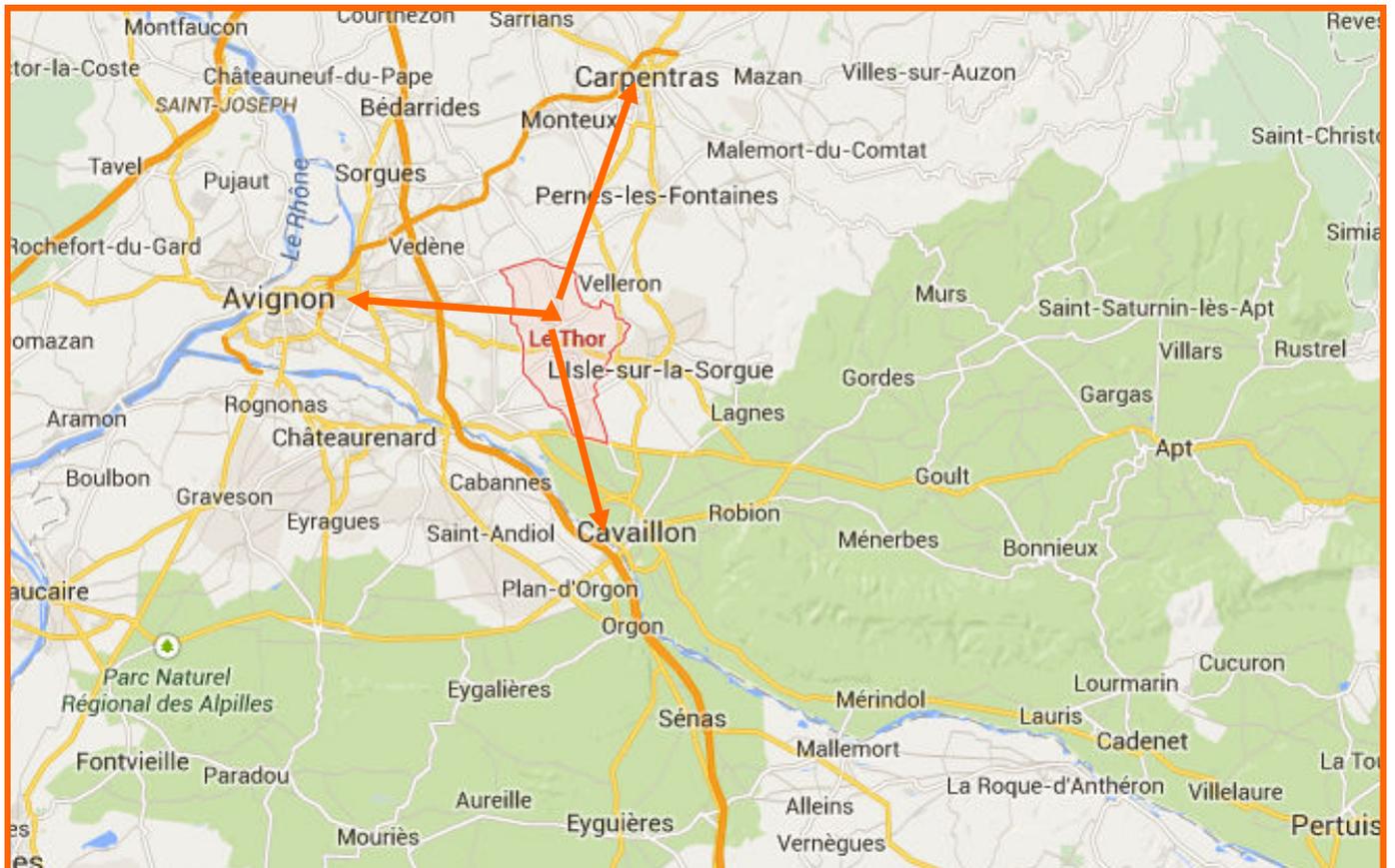
15 Km de Cavailion

79 km d'Aix-en-Provence

24 km d'Avignon

18 km de Carpentras

Au cœur de la Provence !



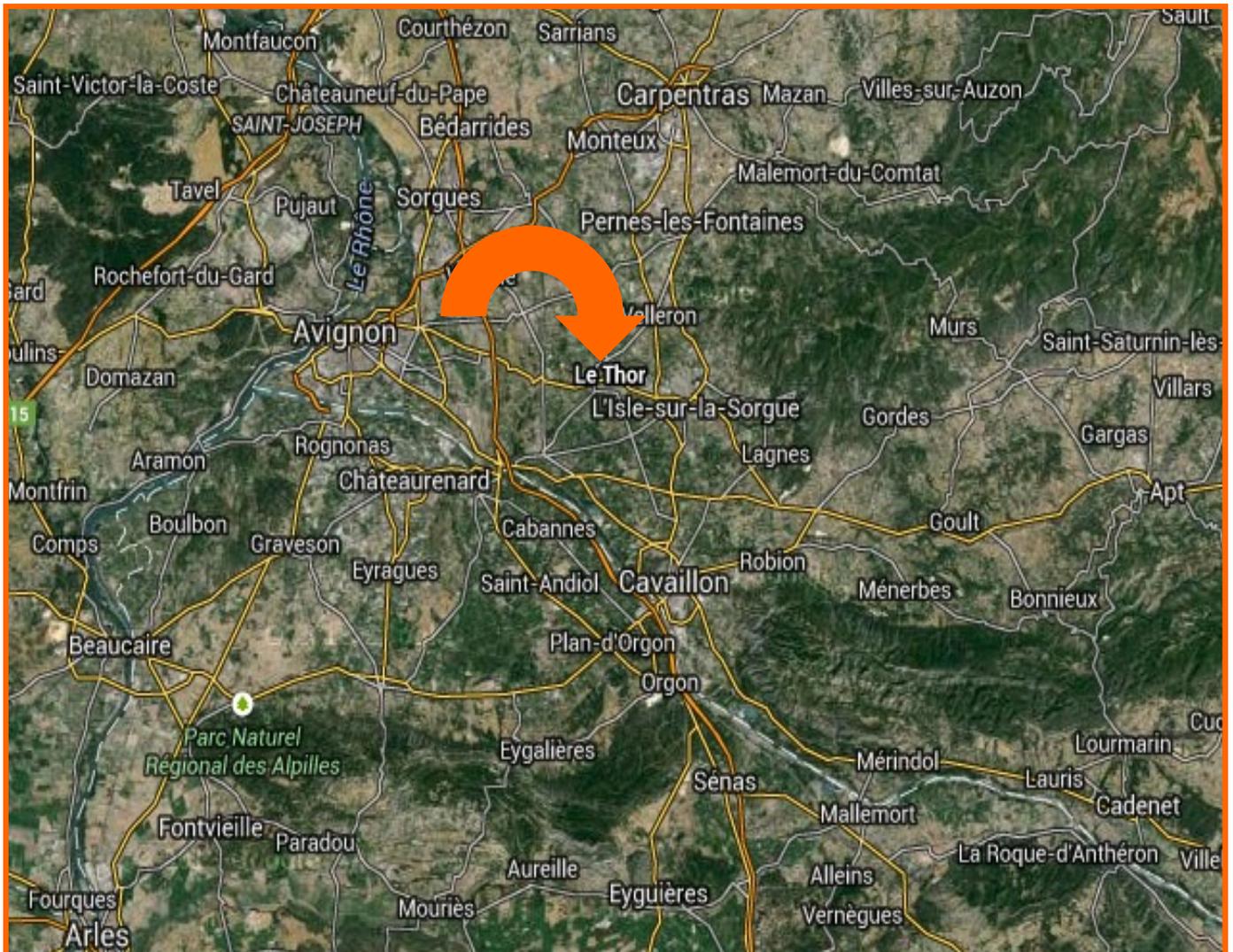
Vue satellite

16 Min de Cavailon

56 Min d' Aix-en-Provence

25 Min d'Avignon

22 Min de Carpentras





**Dans un joli village Provençal ou le raisin est roi
Une grande maison de caractère du XIXème siècle
Sur 3 niveaux et d'une surface habitable de 270 m² !**



Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

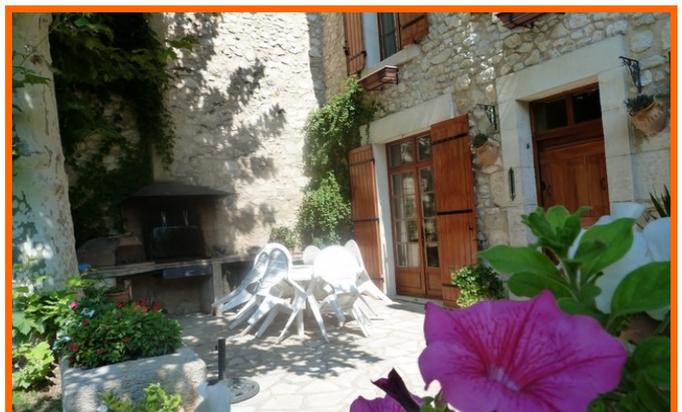


**Un jardin clos de murs d'une surface de 300 m²
En été, vous profiterez de la terrasse avec son four à pain !**





**Une belle grande de 80 m² est exploitable selon vos désirs
Ainsi qu'une buanderie extérieure de 18 m² pour les bricoleurs...**



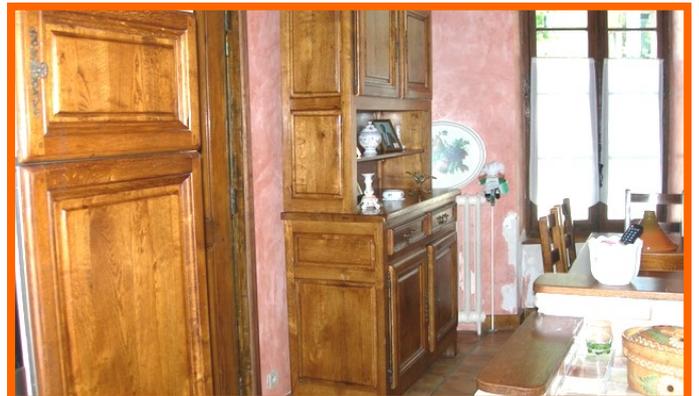


**Une grande pièce de vie principale de 44 m² avec cheminée
Et un chauffage au gaz de ville très économique !**





**Une cuisine indépendante et équipée avec son espace repas
De beaux sols en Parefeuille et des Tommettes aux étages**





**6 chambres sont disponibles pour loger une grande famille
Cette grande bâtisse est facilement exploitable en chambres d'hôtes**





Encore quelques photos...



En savoir plus sur la Région ?

Site de la commune :

<http://www.provenceweb.fr/f/vaucluse/lethor/lethor.htm>

Informations sur Wikipédia:

http://fr.wikipedia.org/wiki/Le_Thor

Informations sur le département du Vaucluse :

<http://www.provenceweb.fr/f/vaucluse.htm>

