

Visite du bien : 0720166

Localisation : Lagnes

Autoroute : A7 à 10 Km

Ville proche : Avignon à 30 Km

Aéroport : Marignane

Un très grand Mas Provençal de 210 m² comprenant 2 logements indépendants de 100 m² et 110 m² !

Lagnes est un charmant petit village provençal stratégiquement situé à l'orée du Luberon et de ses célèbres petits villages, Gordes, Roussillon, Ménerbes, Bonnieux... tous incontournables ! Lagnes est aussi tout près de L'Isle sur Sorgue avec ses antiquaires et galeries chics...et à quelques km de Fontaine de Vaucluse et ses cascades, de la fameuse Abbaye de Sénanque et du marché de Coustellet célèbre dans la région. Partons à la découverte de cet ancien Mas du XIXème, tout proche de l'axe routier, un atout non négligeable. En effet, la départementale au pied du Mas peut favoriser le développement d'une activité professionnelle. Deux accès sont possibles pour l'entrée dans la propriété, un portail automatique facilitera l'arrivée par la D900 et un grand portail est présent sur le « chemin de la Fourmilère » avec un accès plus champêtre. Le jardin est un enchantement pour les amateurs mais les « non-initiés » prendront très vite un plaisir immense à flâner dans ce lieu enchanteur. Au printemps c'est un éclatement de couleurs et d'odeurs que vous livreront les arbustes à fleurs, et tout au long de l'année le fleurissement extraordinaire saura vous étonner à travers chaque saison. Le parc aquatique de plus de 2000 m² composé de petits ruisseaux avec ponts en bois et gués, de bassin au lotus avec pont Japonais, d'un grand bassin de 35 par 8 avec cascade et jets d'eau (pour une baignade naturelle), et d'un immense bassin de 35 par 12 ou de très belles carpes KOIS (Japonaises) y coulent des jours heureux, font de ce lieu un endroit Zen et ravissant pour les yeux. Le bruissement et le clapotis de l'eau accompagneront vos moments de détente d'autant plus qu'un SPA de baignade en eau naturelle est présent au milieu de ce beau jardin. A la belle saison les gourmands pourront apprécier de grappiller de jolis fruits bien juteux au grès de leurs ballades puisqu'un nombre important de fruitiers (en culture bio) comme cerisiers, figuiers, jujubiers, grenadiers, Kwis, noyers, ainsi qu'un verger d'oliviers en production ont trouvé leurs places dans ce bel endroit. Plusieurs terrasses sont disponibles, certaines surmontées de tonnelles ou courées des treilles qui produiront de délicieux raisins de table quand viendra l'été. Le Mas est prolongé par une remise de 130 m² (avec un bureau déjà à disposition) pouvant être un atout supplémentaire pour une activité professionnelle ou un logement supplémentaire pour une surface de 200 m² sur 2 niveaux. Cette belle propriété est composée de deux habitations avec des entrées et terrasses bien distinctes qui pourraient être reliées entre elles pour ne faire qu'un grand Mas. De grandes baies vitrées donnent sur le jardin dont une s'ouvre sur une allée de pierre de la Voie Romaine et son mur végétalisé avec sa petite fontaine. Ce magnifique endroit peut faire le bonheur d'un artiste qui trouvera ici une douce inspiration d'autant plus qu'un atelier de peinture à l'ancienne, avec vue sur l'eau vous aidera à exercer vos talents et à vous perfectionner dans votre art. L'habitation du propriétaire de 110 m² comporte trois entrées, une cuisine aménagée, ouverte sur une pièce de vie avec salle à manger et espace salon devant une cheminée à foyer fermé, une arrière cuisine, et une salle d'eau avec toilettes. L'étage propose une chambre de 24 m² et une pièce de 12 m² ainsi qu'une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC indépendant. A ce même niveau, un toit végétalisé offre un avant-gout du jardin. L'autre partie du Mas peut être exploitée en accueil touristique puisqu'il offre 100 m² habitables avec une entrée, une cuisine indépendante, une pièce de vie, une jolie terrasse, une salle de bains (avec douche et baignoire), les toilettes et un espace nuit à l'étage avec trois belles chambres. Ce très grand Mas possède une âme et saura toucher le cœur d'heureux propriétaires désireux de vivre la Provence « autrement », avec le soleil et dans un lieu convivial, amical et familial. Au village, vous vous baladerez avec plaisir dans ses petites ruelles étroites, bordées de maisons anciennes et généreusement fleuries qui donnent beaucoup de charme. Vous passerez devant des demeures des XVI^e et XVII^e siècles ainsi que sous quelques passages couverts. Vous pourrez admirer aussi un Vieux Lavoir, qui était auparavant l'ancienne Chapelle des Pénitents Blancs, des expositions de sculptures, d'artisanat et peintures pendant tout l'été. La Provence vous attend pour une nouvelle vie !

Type de bien : Mas **Année de construction : XIXème**

Surface habitable : 250 M² **Terrasse : Oui** **Cheminée : Oui**

Surface du terrain : 15 000 M² **Bassins : Oui** **Dépendances : Oui**

Prix de vente : 570 000 Euros



L'habitation du propriétaire Une surface de 130 m²

Entrées	3
Cuisine	1 Aménagée Et ouverte sur une pièce de vie
Salle à manger	Oui
Salon	Un espace salon Avec une cheminée a foyer fermé
Arrière cuisine	1
Salle d'eau	1 Avec WC
Observations	Open Space de 43 m²

Remise fermée de 130m²

Bureau	1 bureau Déjà à disposition
---------------	--

Partie du propriétaire : 1 Er Etage

Chambre	Chambre parentale de 24 m²
Pièce	1, de 12m²
Salle d'eau	1 Avec douche italienne
WC	1 Indépendant



Partie accueil touristique de 120m²

Entrée	1
Cuisine	1 Indépendante
Pièce de vie	1 Salon avec salle à manger
Salle de bains	1 Avec douche et baignoire
WC	1 Indépendant
Terrasse	Une Jolie terrasse

2 Ème Etage : L'espace nuit

Chambres	3 Belles chambres
-----------------	------------------------------------

Détails du bien

Exposition	Sud-Nord
Structure du bien	Mas du XIXème Pierres, mono-murs et bois
Chauffage	Radiants électriques Et accumulateur
Couverture	Tuiles Provençales
Ouvertures	Double vitrage
Sols	Ciment teinté, poutres en bois
Cheminée	Une cheminée avec insert + Une cheminée ouverte
Bassin pour baignade	Bassin de 35 par 8 Avec cascade et jets d'eau
Alimentation en eau	<p>L' alimentation en eau du parc du fait de ces nombreux bassins, provient de l'eau du canal qui est un abonnement annuel (excepté l'hiver).</p> <p>L'arrosage éventuel, se fait par différents robinets dispatchés dans le parc et la pression est obtenue par un surpresseur.</p>
Parking	Oui Pour de nombreux véhicules
Observations	<ul style="list-style-type: none"> • SPA de baignade en eau naturelle • Petite rivière avec pont et bassins • Bassin au Lotus avec pont japonais • Grand bassin de 35 par 12 avec des carpes KOÏS • Portail automatique, prises EDF dans le jardin • Grand portail pour entrée champêtre • Un potager bio pour vos légumes frais

Commodités & environnement

Commerces

De proximité :	4 Km
Supermarché :	5 Km
Hypermarché :	5 Km
Boulangerie :	4 Km

Transports

Aéroport :	63 Km
Gare SCNF :	TGV à 30 Km
Bus / Cars :	4 Km
Autoroute :	A7 à 10 Km

Services médicaux

Médecin :	4 Km
Pharmacie :	4 Km
Dentiste :	4 Km
Hôpital :	10 Km

Écoles

Garderie, crèches :	4 Km
Maternelles :	4 Km
Primaires :	4 Km
Collège :	4 Km
Lycée :	10 Km

Loisirs et activités

- Lagnes est un charmant petit village provençal stratégiquement situé à l'orée du Luberon et de ses célèbres petits villages, Gordes, Roussillon, Ménerbes, Bonnieux... tous incontournables !
- Lagnes est aussi tout près de L'Isle sur Sorgue avec ses antiquaires et galeries chics...et à quelques km de Fontaine de Vaucluse et ses cascades, de la fameuse Abbaye de Sénanque ou encore du marché de Cavaillon riche en couleurs et en odeurs et du marché de Coustellet célèbre dans la région.

Localisation & plan

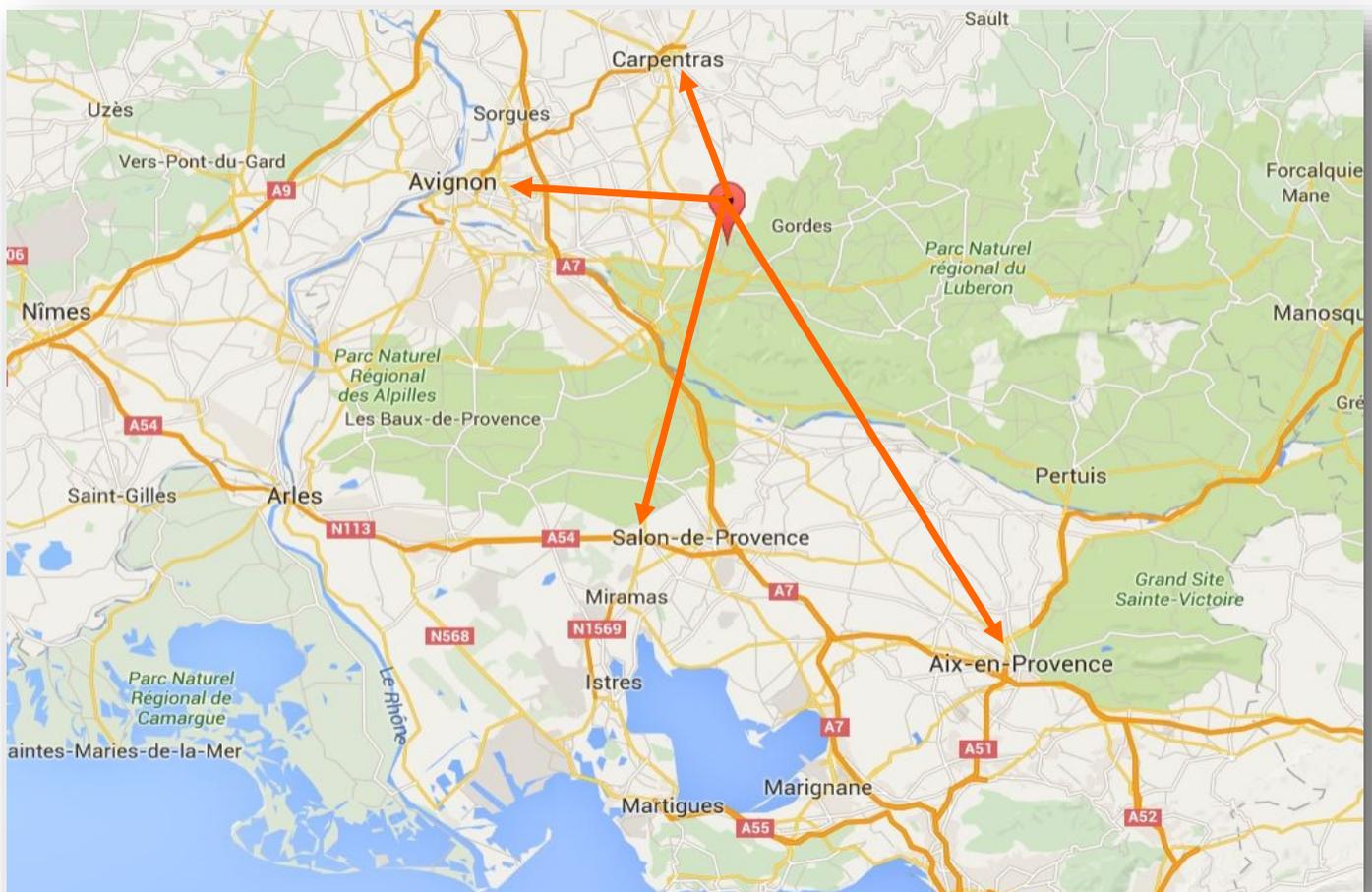
6 km de l'Isle-sur-la-Sorgue

63 km de Marignane

10 km de Cavaillon

30 km d'Avignon

Bienvenue dans ce petit village de Provence !



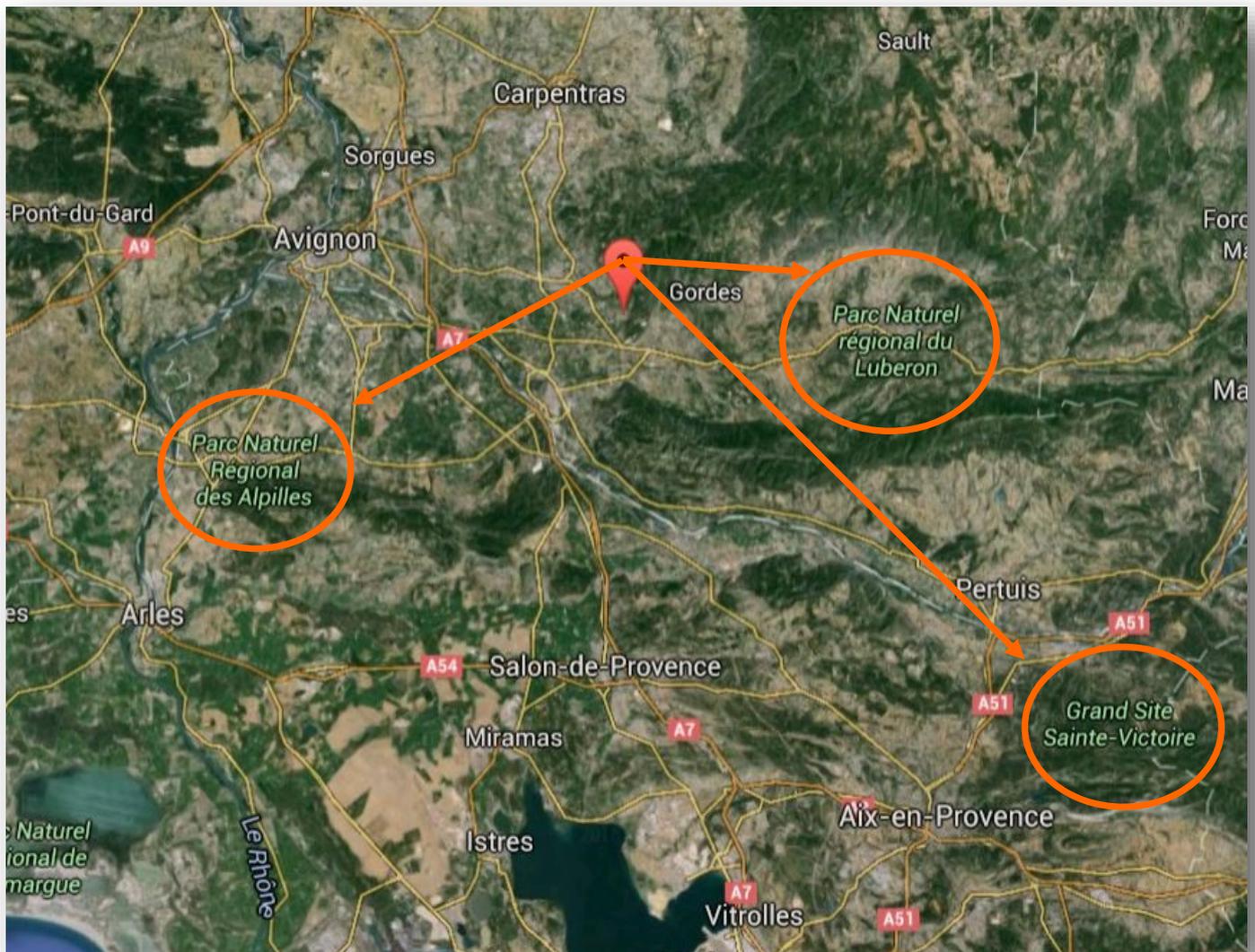
Vue satellite

10 Min de l'Isle-sur-la-Sorgue

50 Min de Marignane

10 Min de Cavaillon

35 Min d'Avignon





**Découvrons ce très grand Mas Provençal du XIXème !
De 250 m² avec une partie pouvant être exploitée en accueil touristique !**





**Un superbe jardin entièrement paysagé de 15 000 m²
Avec divers bassins dans un cadre de fleurissement idyllique !**



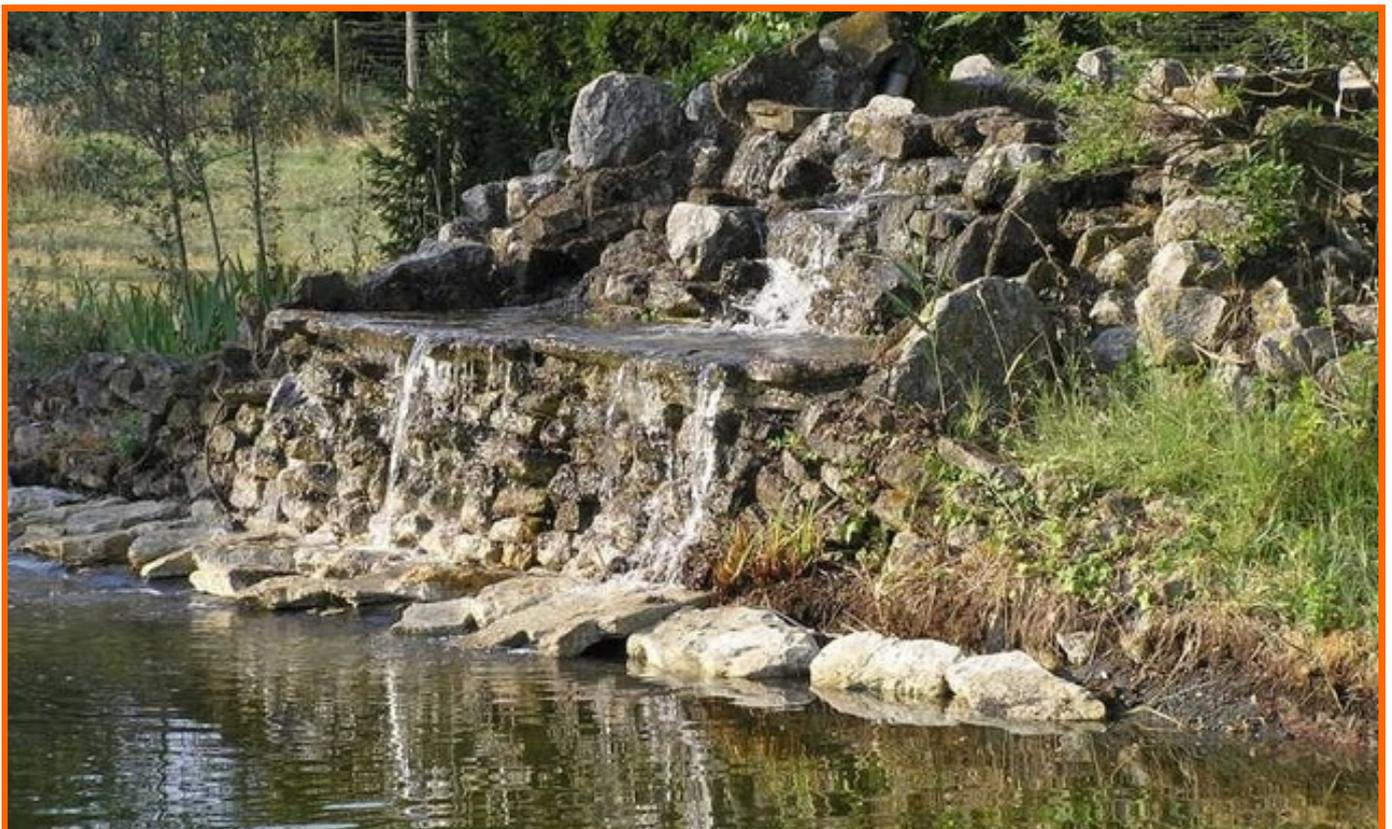


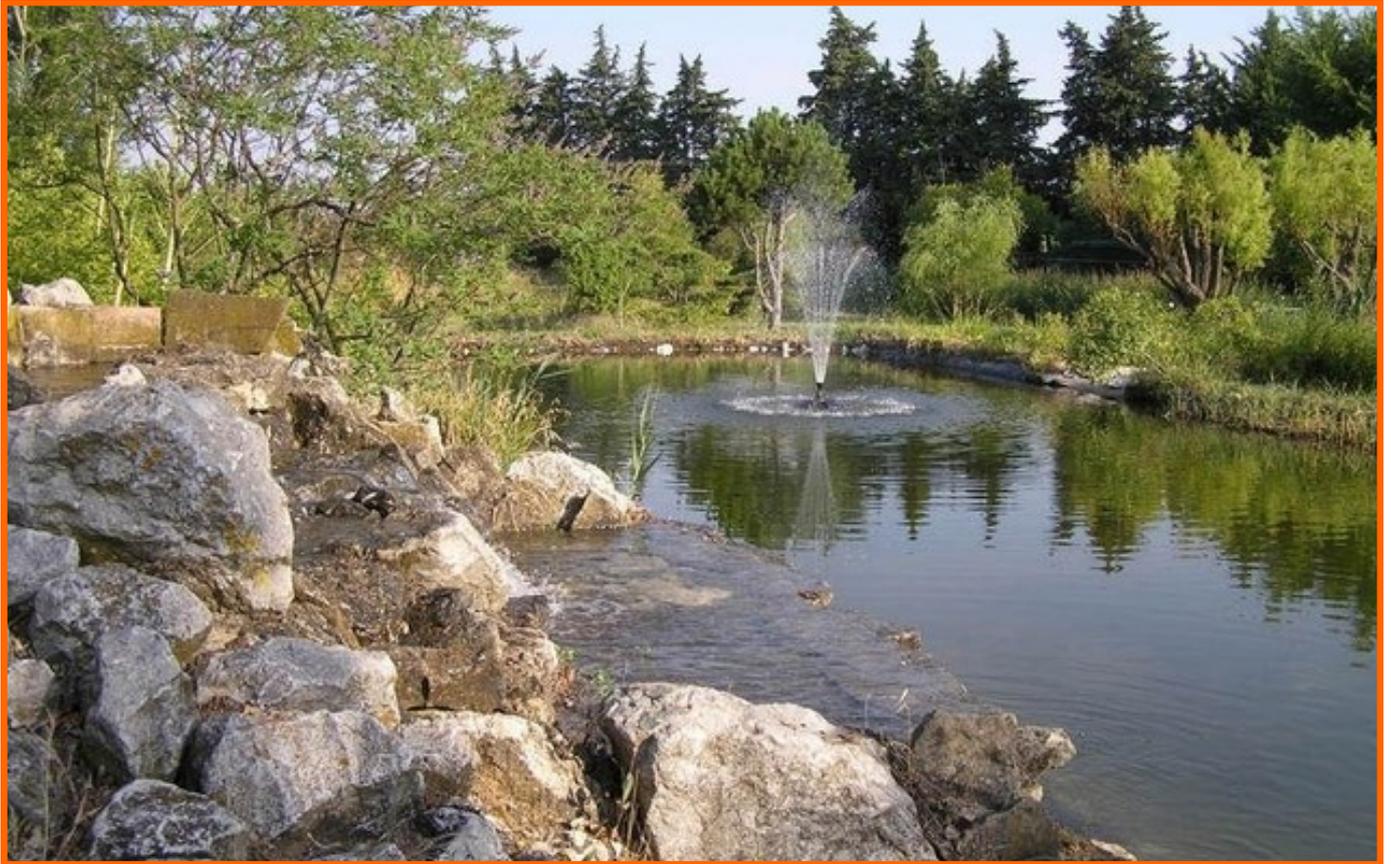
**Le parc est un enchantement pour les amateurs et les « non-initiés »
Ils prendront vite un plaisir immense à flâner dans ce lieu magique !**





**Le parc aquatique de plus de 2000 m² est composé de petits ruisseaux
Avec ponts en bois et gués, de bassin au lotus avec pont Japonais !**





**Un grand bassin de 35 par 8 avec cascade et jets d'eau pour la baignade
Et l'immense bassin avec des carpes KOÏS font de ce lieu un endroit Zen...**





**Le clapotis de l'eau accompagnera vos moments de détente !
Et le SPA de baignade en eau naturelle est présent au milieu du jardin !**





**Plusieurs terrasses sont disponibles, certaines où courent des treilles,
Qui produiront de délicieux raisins de table quand viendra l'été !**





**Des baies vitrées donnent sur le jardin s'ouvrant sur une allée de pierre
Ce magnifique endroit détient également un atelier de peinture à l'ancienne !**





**L'habitation du propriétaire de 130 m² comporte trois entrées,
Et une cuisine aménagée ouverte sur une grande pièce de vie !**





**Découvrons la jolie salle à manger et l'espace salon
Profitez d'une cheminée à foyer fermé et de grandes ouvertures**





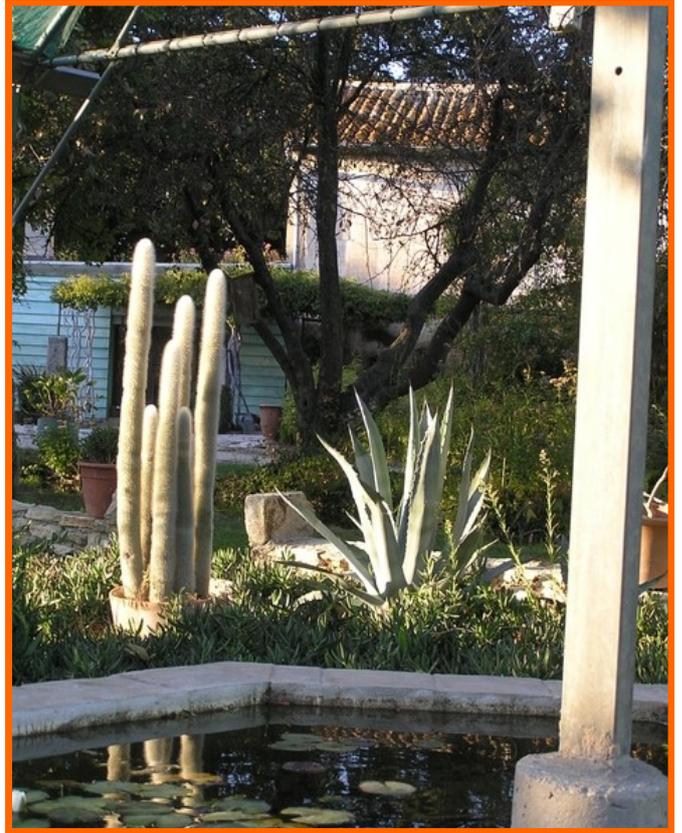
**L'étage propose une chambre et une pièce de 12 m²
Ainsi qu'une salle d'eau avec douche à l'italienne !**





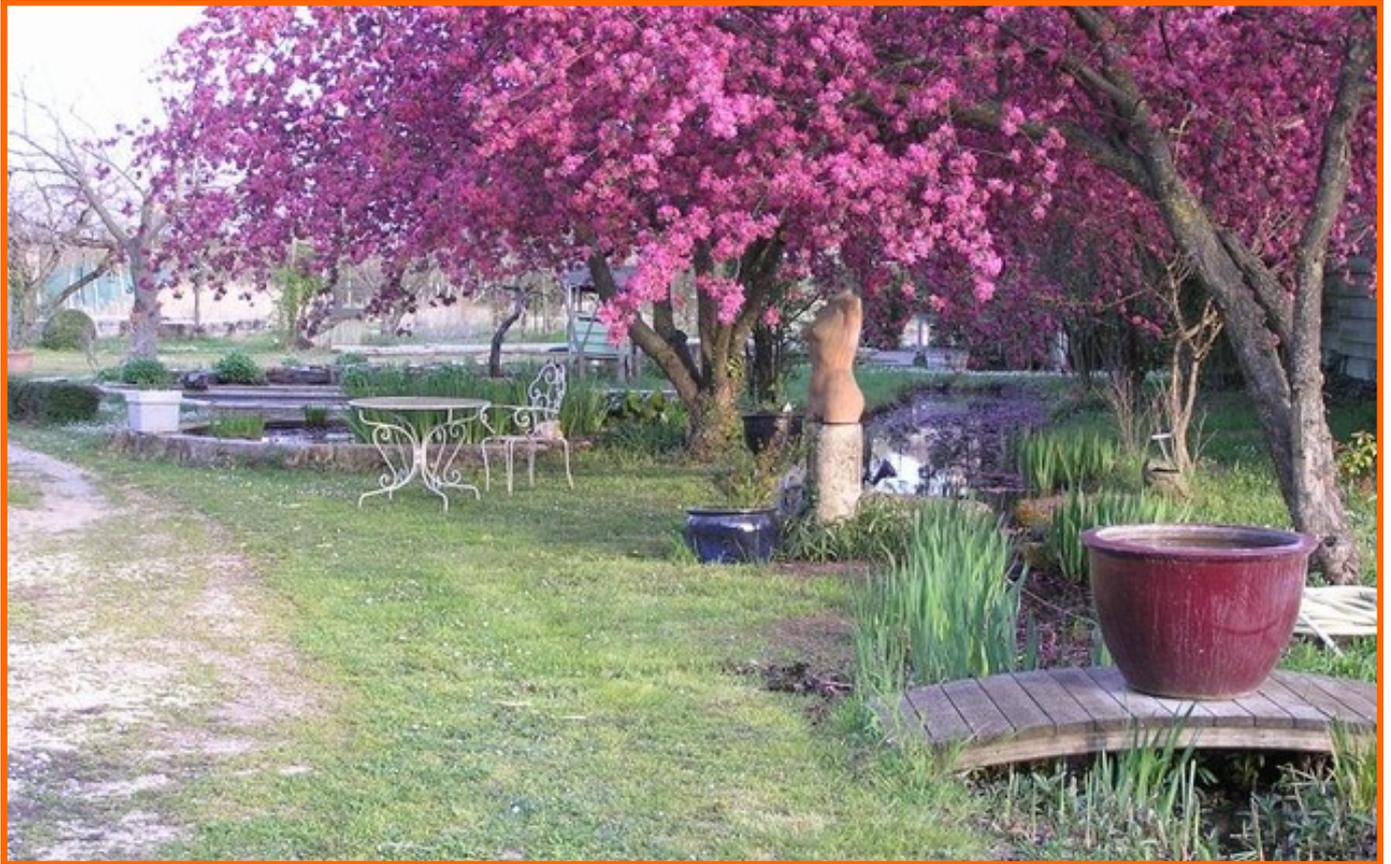
**L'autre partie du Mas de 120 m² peut être exploitée en accueil touristique
Avec une cuisine, une pièce de vie, 3 belles chambres et une jolie terrasse !**





Encore quelques photos ?





Juste pour le plaisir !



En savoir plus sur la Région?

Site de la commune :
www.lagnes.fr

Informations sur Wikipédia :
<https://fr.wikipedia.org/wiki/Lagnes>

Informations sur la région :
<http://www.provenceweb.fr/f/vaucluse/lagnes/lagnes.htm>

