

Visite du bien : 0720160

Localisation : Gordes
Autoroute : A 7 à 20 km

Ville proche : Cavillon
Aéroport : Marseille

Un très grand Mas en pierre sèche et sa piscine dans une Résidence de charme à 3km d'un des « plus beaux villages de France !

Dressé au bord du plateau du Vaucluse, Gordes compte parmi les villages vedettes du Luberon. Ses maisons en pierre sèche de couleur blanche ou grise s'alignent en spirale autour du rocher sur lequel est posé le village avec à son sommet l'église et le château qui font face aux collines du Luberon. Sa situation privilégiée, son charme exceptionnel et son architecture typique lui ont valu d'être classé "un des plus beaux villages de France". La Résidence de charme « L'Orée du Bois » est une Résidence sécurisée à 3 km de Gordes, composée de plusieurs Mas. Découvrons, au bout d'un chemin privé « La Chapellane » qui offre un grand jardin paysagé de 1914 m² planté de lauriers roses, pins parasols, cyprès et autres essences tout aussi odorantes. Une grande piscine de 12 par 6 et sa plage solarium s'étire au jardin et vous dévoile également une grande pergola où vous pourrez vous installer pour des siestes bienfaitantes. Trois terrasses sont disponibles au rez de chaussée pour vos repas conviviaux et une à l'étage. Le Mas est actuellement divisé en 4 appartements parfaitement indépendants de 75m², 69m², 42m² et 31 m². Chaque appartement possède une cuisine équipée, et l'un deux profite d'une jolie cheminée à foyer ouvert. La « Chapellane » dispose de trois salles d'eau, six chambres pourvues de placards de rangement et 3 WC. La configuration des lieux donne la possibilité de regrouper les appartements pour en faire une seule habitation de 217 m² environ. Les sols sont en dalles de pierre ou en terre cuite, les ouvertures sont en bois et le chauffage est électrique. Cette maison possède une âme, mise en valeur par son architecture et sa construction. Elle est confortable, et d'une esthétique particulièrement soignée. Le jardin pourvu d'un arrosage automatique est alimenté par l'eau du « canal de Provence ». Ce superbe Mas vit au rythme du soleil, terrasses et solariums favorisent la complicité entre intérieur et extérieur. Cette bâtisse séduira une belle famille, désireuse de s'installer dans ce village magnifique pour y vivre paisiblement ou exploiter les lieux en accueil touristique. En vous baladant dans les petites ruelles caladées qui se glissent entre les hautes maisons du village, vous découvrirez ça et là des portes anciennes superbes, des voûtes et des murs de pierres plates savamment restaurés et au détour d'une terrasse, un panorama somptueux vous sera offert sur la vallée et la montagne du Luberon !

Type de bien	: Mas	Possibilité d'extension	: Oui
Surface habitable	: 217 M²	Parking	: Oui
Surface du terrain	: 1914 M²	Cheminée	: Oui
		Piscine	: Oui
		Terrasse	: Oui

Prix de vente : 820 000 Euros



Le Rez-de-jardin : 3 Appartements

Entrées	3 Indépendantes
Cuisines	3 Equipées et ouvertes sur le salon
Pièces de vie	3 Dont une pourvue d'une cheminée
Chambres	3
Salle d'eau	3 Avec douches et lavabos
WC	3

Au niveau supérieur : 1 Appartement

Palier	1 Desservant les pièces
Cuisine	1 Américaine
Salon	1
Salle d'eau	1 Avec douche et lavabo 1 vasque
Chambres	3
WC	2 Indépendants

Détails du bien

Exposition	Sud
Structure du bien	Parpaings et pierres sèches
Charpente	Traditionnelle en bois
Chauffage	Electrique
Couverture	Tuiles Romanes
Cheminée	Oui A foyer ouvert
Ouvertures	En bois avec double-vitrage
Parking	Oui Pour plusieurs voitures
Observations	<ul style="list-style-type: none">• Arrosage automatique alimenté par Canal de Provence• Tout à l'égout• TGV à 38 km• Piscine de 12 par 6• 3 terrasses au RDC et 1 à l'étage• Résidence sécurisée

Commodités & environnement

Commerces

De proximités	:	3 Km
Supermarché	:	8 Km
Hypermarché	:	18 Km
Boulangerie	:	2 Km

Transports

Aéroport	:	Marseille
Gare SNCF	:	TGV à 39 Km
Bus / Cars	:	8 Km
Autoroute A 7	:	18 Km

Services médicaux

Médecins	:	3 Km
Pharmacie	:	3 Km
Dentistes	:	3 Km
Hôpital	:	18 Km

Écoles

Garderie, crèches	:	3 Km
Maternelle	:	3 Km
Primaire	:	3 Km
Collège	:	8 Km
Lycée	:	18 Km

Loisirs et activités

- **Le château de Gordes (médiéval et renaissance).**
- **Le village des bories (bergeries, cuves à vin, ruelles et murs d'enceinte)**
- **Abbaye de Sénanque fondée en 1148.**
- **Eglise St Firmin de 1704.**
- **Musée Pol Mara.**
- **Musée du Moulin des Bouillons (Monument Historique : pressoirs à olive du Ier au XVI°)**

Localisation & plan

39 km d'Avignon

27 km de Carpentras

18 km de Cavillon

19 km de l'Isle-sur-Sorgue

Dans un des plus beaux villages de France !



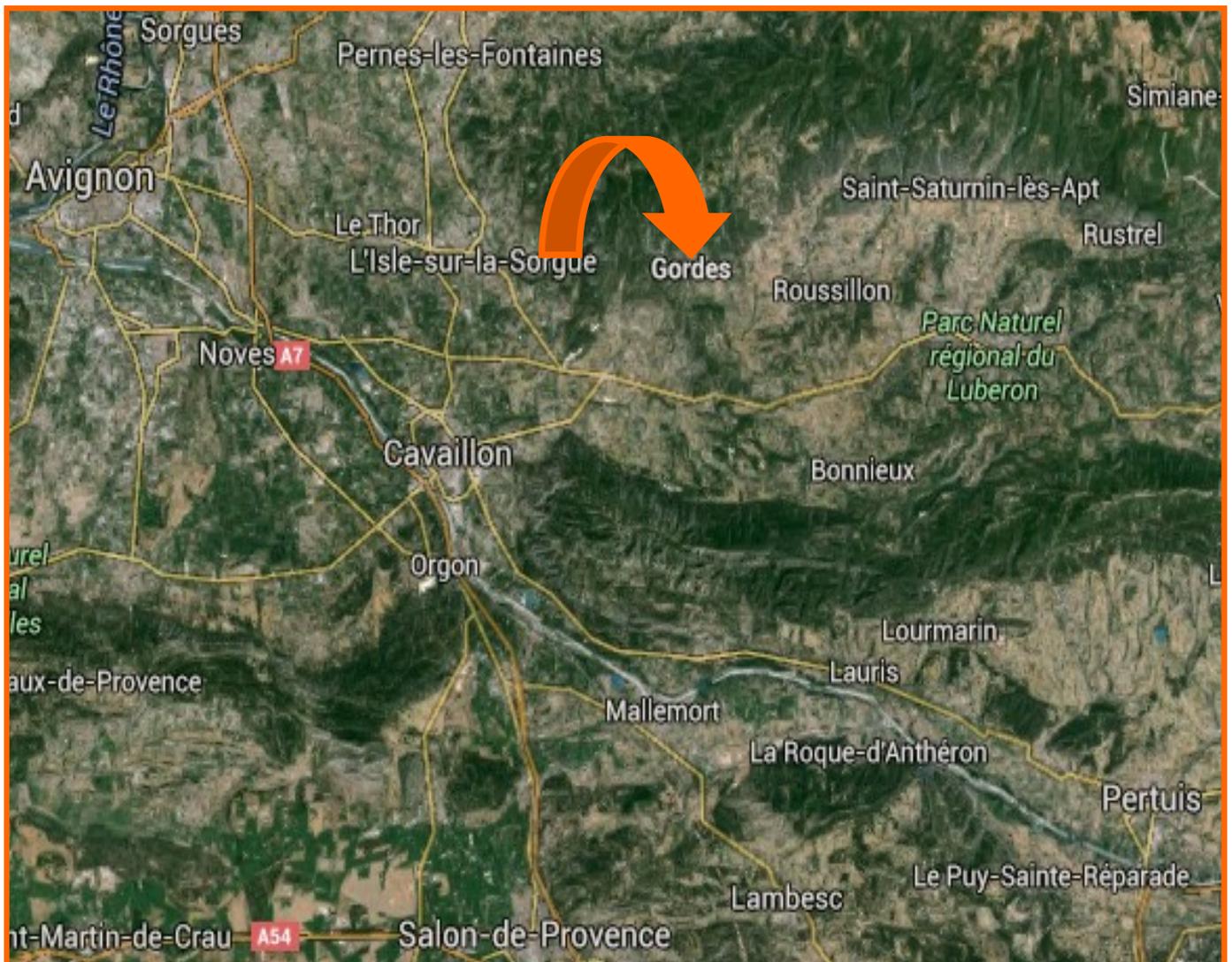
Vue satellite

55 Min d'Avignon

38 Min de Carpentras

25 Min de Cavillon

26 Min de L'Isle-sur-la-Sorgue





**Un très grand Mas en pierre sèche et sa piscine de 12 par 6
Dans une jolie Résidence de charme
A 3 km d'un des plus beaux village de France....**





**Découvrons au bout d'un chemin privé « la Chapellane »
Qui offre un grand jardin paysagé de 1914 m²
Planté de lauriers roses, et autres essences odorantes**



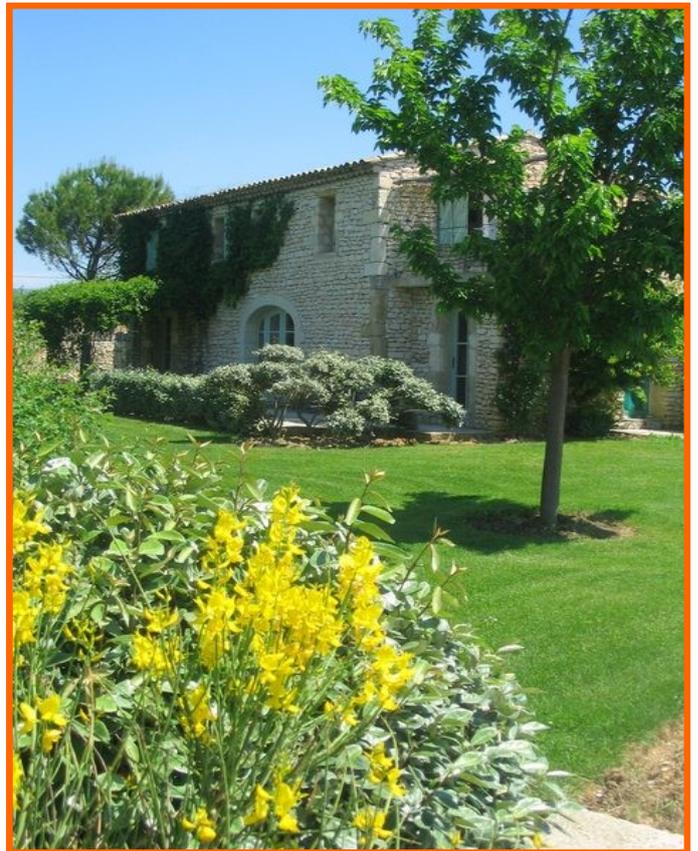


**La Résidence « l'Orée du bois » est une Résidence sécurisée
Composée de plusieurs Mas face aux collines du Lubéron**





**Ce Mas est actuellement divisé en 4 appartements indépendants
De 75 m², 69 m², 42 m² et 31 m² !**



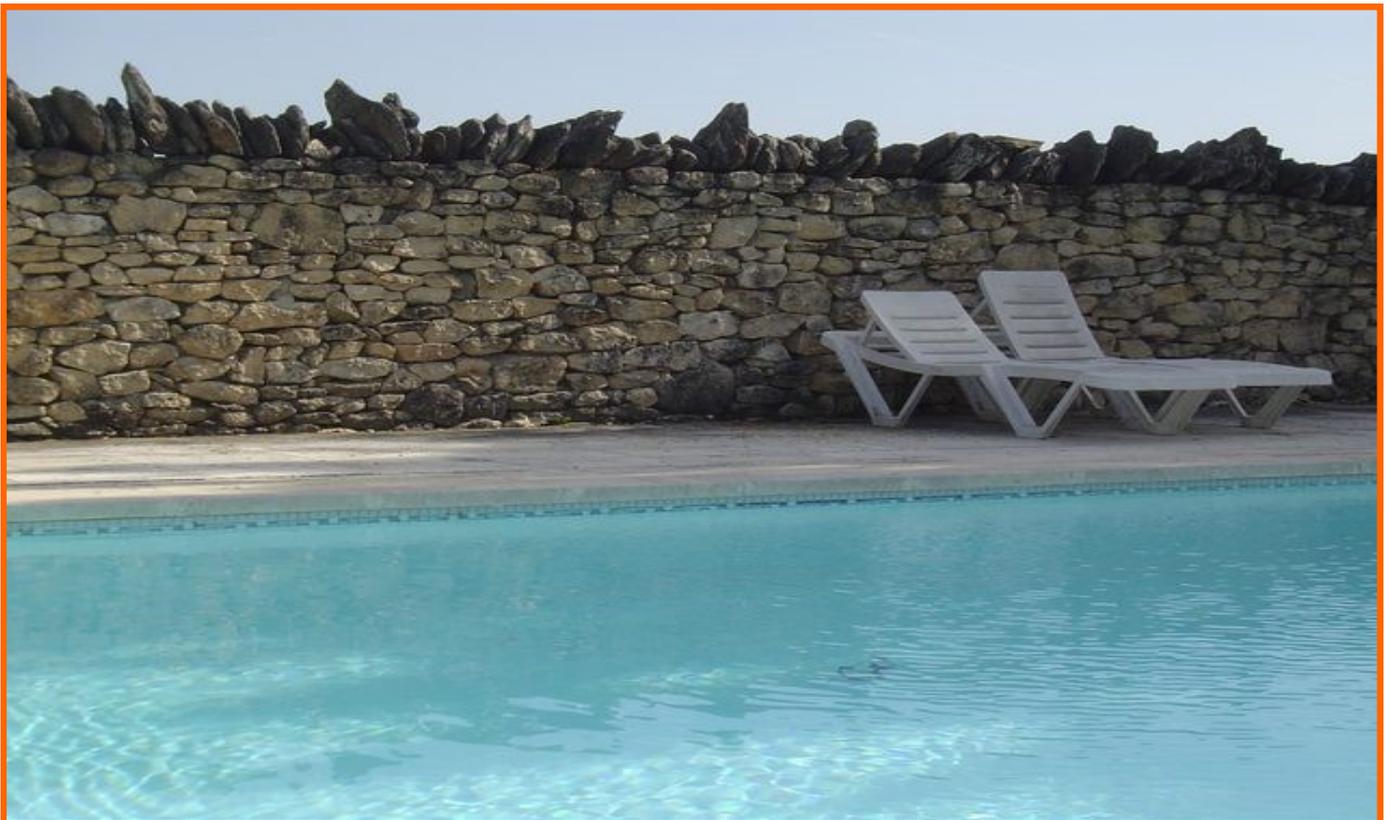


**Ce bel endroit vit au rythme du soleil entre terrasses et solariums
Qui favorisent la complicité entre intérieur et extérieur...**





**La grande piscine et sa plage solarium s'étirent au jardin
Et vous dévoilent une grande pergola
Ou vous pourrez vous installer pour des siestes bienfaisantes**





**Chaque appartement possède une cuisine Américaine équipée
Et l'un d'eux profite d'une cheminée à foyer ouvert**



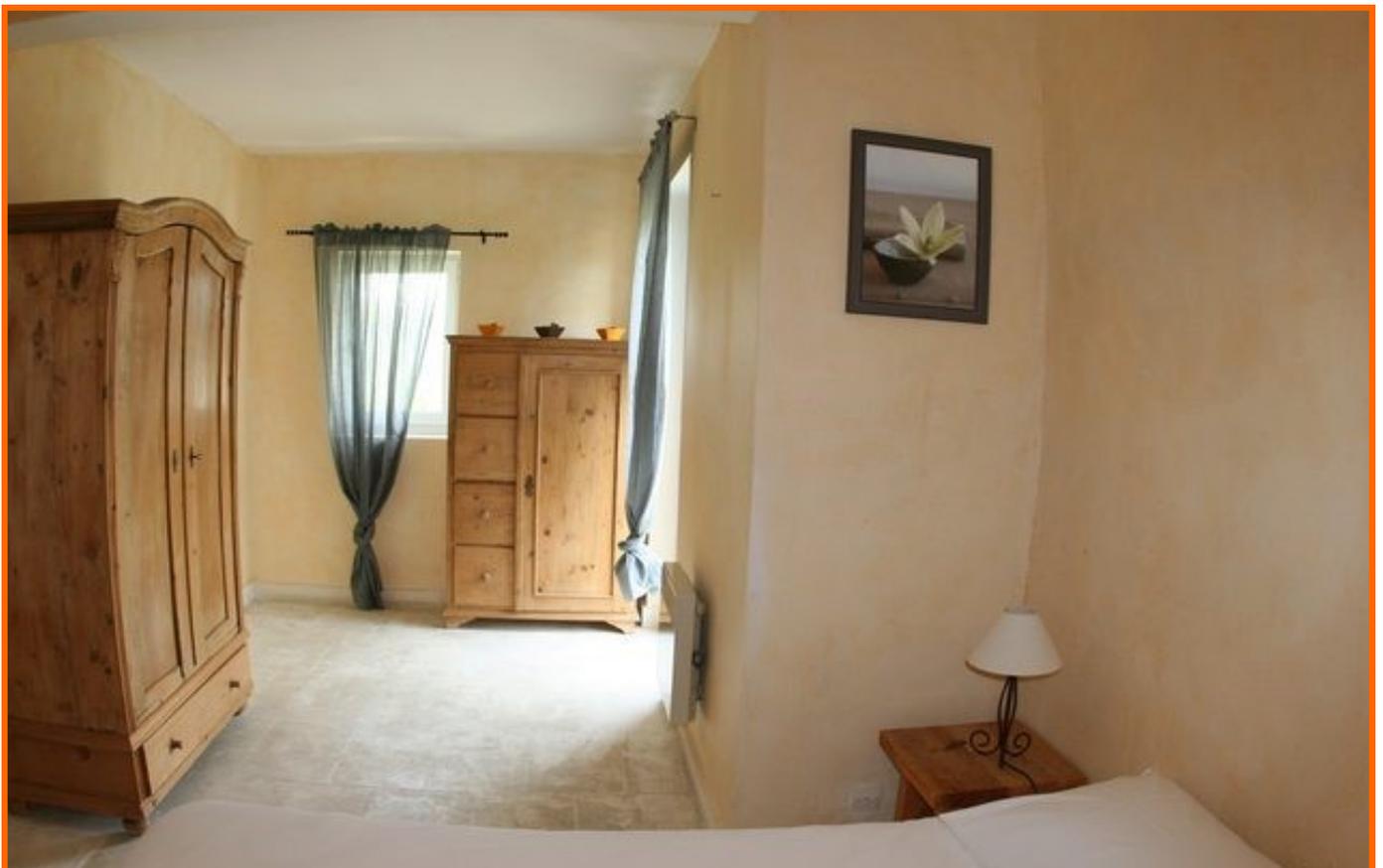


**La Chapellane dispose de 3 salles d'eau, 6 chambres avec placards
Avec une possibilité de regrouper les appartements
Pour en faire une seule habitation de 217 m² !**





**Cette maison possède une âme mise en valeur par son architecture
Elle est confortable et d'une esthétique particulièrement soignée**



En savoir plus sur la Région?

Site de la commune :

<http://www.gordes-village.com/html/index.html>

Informations sur Wikipédia :

<https://fr.wikipedia.org/wiki/Gordes>

Informations sur la région :

<http://www.provenceweb.fr/f/vaucluse/gordes/gordes.htm>

