



Visite du bien : 0720146

Localisation : Châtillon-en-Diois

Ville proche : Die à 13 Km

Autoroute : A7 à 70 km

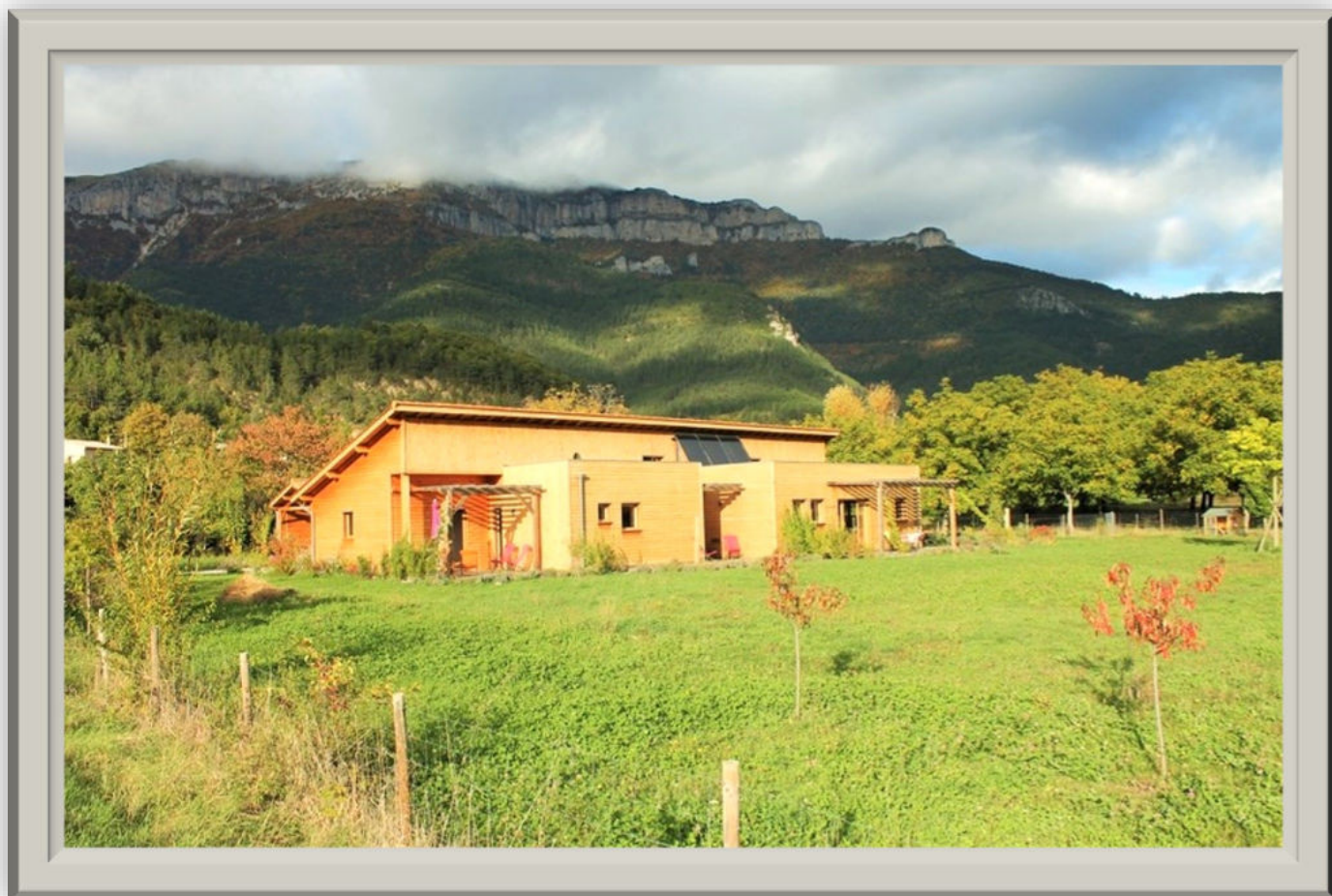
Aéroport : Lyon et Marseille

Une maison écologique d'architecte conçue pour un accueil touristique et bâtie avec un grand respect de l'environnement !

C'est au pied de la majestueuse muraille de la montagne de Glandasse, que se blottit le village Botanique de Châtillon en Diois, tout près du Cirque d'Archiane. Le nom même de Châtillon évoque quelques vieilles forteresses seigneuriales et c'est autour du rocher du château que s'est développé le bourg médiéval. Le vieux village offre aux visiteurs le charme de ses remparts, de ses ruelles étroites et de ses nombreuses fontaines. A l'entrée du village, nous découvrons cette maison atypique, construite avec soins par des professionnels du bois. Le terrain est vaste et plat, 5000 m² face à la nature et au Vercors. La maison est répartie sur 180 m² comprenant trois chambres d'hôtes en activité de 21 m² chacune avec une entrée indépendante. Chaque chambre possède sa salle de bains et sa terrasse privée de 15 m². L'habitation des propriétaires actuels est composée d'une entrée donnant dans un espace d'accueil, d'une buanderie, un cellier, d'une cuisine équipée de matériel de qualité, ouverte sur une grande pièce de vie de 73 m² avec de belles ouvertures sur la terrasse extérieure de 60 m², et des toilettes indépendantes. L'espace nuit propose deux chambres de 14 et 15 m² ainsi qu'une salle de bains avec douche, toilettes, baignoire et lavabos sur vasques. Les matériaux de construction sont de qualité et ont été utilisés dans un respect environnemental. Pour votre confort un chauffe-eau solaire de 500 litres avec 3 capteurs est installé, un poêle à granulés pierre ollaire réchauffera vos soirées hivernales, les peintures sont naturelles et les parquets sont en chêne huilé. Au jardin, le bois est aussi à l'honneur avec ce bel abri de 99 m² avec remise qui prendra soin de vos véhicules et de votre outillage. Un cabanon de jardin de 9 m² est également présent sur le terrain, où vous pourrez garder précieusement les fruits récoltés grâce aux nombreux arbres fruitiers plantés et cultivés précédemment en bio-refuge. L'harmonie des lieux est parfaite et la maison écologique qui profite d'un grand confort respire la douceur de vivre entre lavandes et alpages, dans de très beaux panoramas. La région est magnifique et compte de nombreux sites naturels remarquables. Les sportifs, les randonneurs, les pêcheurs et les grimpeurs ne s'y trompent pas, la nature est partout présente, sans aucune nuisance. La faune et la flore sont à portée d'observation... Le vignoble de Châtillon en Diois s'étend sur les coteaux sud du Parc Naturel Régional du Vercors, entre les Préalpes Drômoises et la Provence. C'est une des plus petites appellations de France et vous saurez l'apprécier entre amis avec modération sur la grande terrasse de votre nouveau paradis !

Type de bien :	Maison	Terrasse :	Oui	Dépendance :	Oui
Surface habitable :	180 M ²	Cave :	Non	Piscine :	Non
Surface Terrain :	5000 M ²	Garage :	Oui	Cheminée :	Oui

Prix de vente : 550 000 Euros



Rez-de-chaussée

Entrées	2 Dont une entrée avec espace d'accueil
Cuisine	Oui, de marque Schmitt Avec four double + plaque induction
Salon	Grande pièce de vie de 73m²
Salle à manger	Open-space
Terrasse	Grande terrasse extérieure de 60m²
Chambres	2 dans l'habitation principale 3 chambres d'hôtes avec salle de bains
Salle de bains	4 Entièrement aménagées
WC	5
Cellier	1
Buanderie	1
Observations	• Chaque chambre (21 m² chacune) possède sa salle de bains et sa terrasse privée de 15 m² • Maison atypique, construite avec soins par des professionnels du bois • Les peintures sont naturelles et les parquets sont en chêne huilé

Détails du bien

Exposition	Sud-Est
Structure du bien	Ossature bois de 2012
Chauffage	Poêle à granulé
Couverture	Tuiles mécaniques + Panneaux solaires
Ouvertures	Double vitrage en bois
Sols	Bois
Cheminée	Poêle
Piscine	Non mais facilement piscinable
Garage	Abris 3 voitures de 99m²
Observations	• Cabanon de jardin de 9m² • Nombreux arbres fruitiers • Chauffe-eau solaire de 500 litres avec 3 capteurs

Commodités & environnement

Commerces

De proximité : Sur place
Supermarché : 8 Km
Hypermarché : 13 Km
Boulangerie : Sur place

Transports

Aéroport : 170 Km
Gare SCNF : 13 Km
Bus / Cars : Sur place
Autoroute : A7 à 70 km

Services médicaux

Médecin : Sur place
Pharmacie : Sur place
Dentiste : 13 Km
Hôpital : 13 Km

Écoles

Garderie, crèches : Sur place
Maternelles : Sur place
Primaires : Sur place
Collège : 13 Km
Lycée : 13 Km

Loisirs et activités

- De nombreuses activités sportives à proximité : Randonnées, VTT, pêche à 300m, tennis à 800m, escalade à 1 Km, sports en eaux vives à 1Km, équitation à 4 Km, accrobranches,
- Faites le plein de nature en allant vous promenez dans la réserve naturelle des Hauts Plateaux du Vercors. De nombreux endroits à découvrir : Le Rocher de Combeau, Le Cirque d'Archiane, Les Gorges des Gâts, les Sucettes de Borne, ...

Localisation & plan

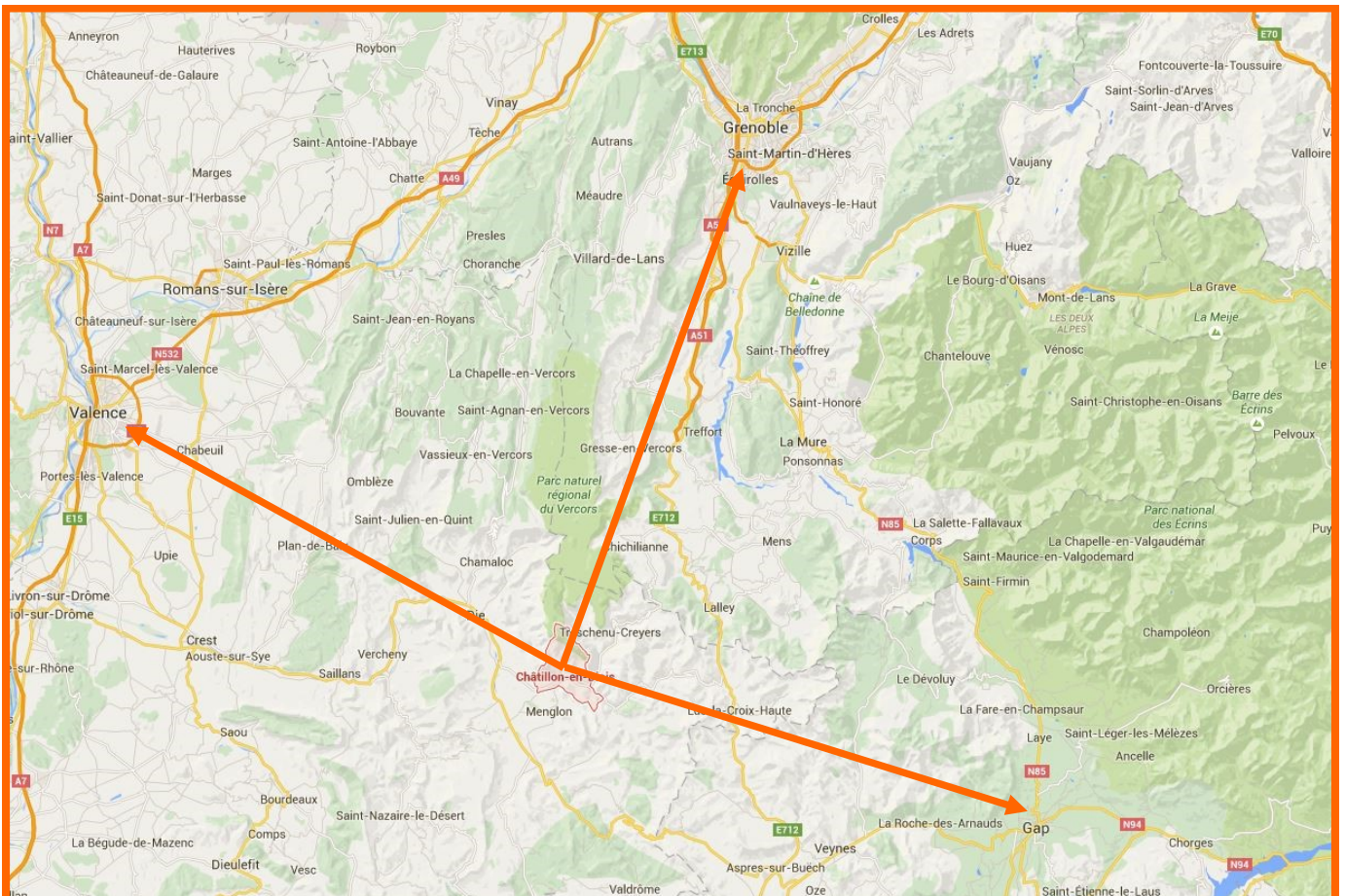
80 km de Valence

85 km de Grenoble

250 km de Marseille

70 km de l'Autoroute A7

Bienvenue au cœur de la Drôme !



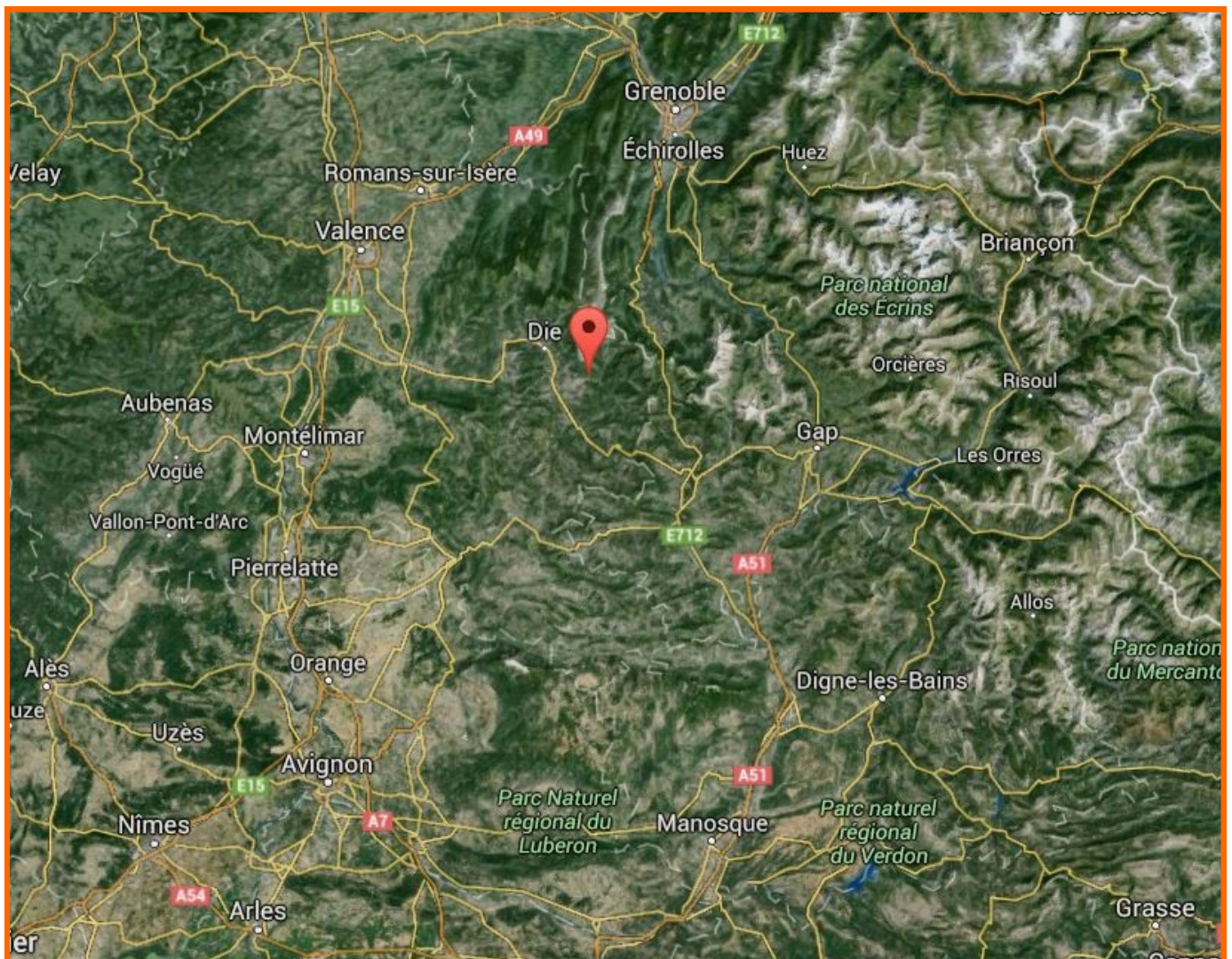
Vue satellite

1H10 de Valence

1H20 de Grenoble

2H45 de Marseille

55 Min de l'Autoroute A7



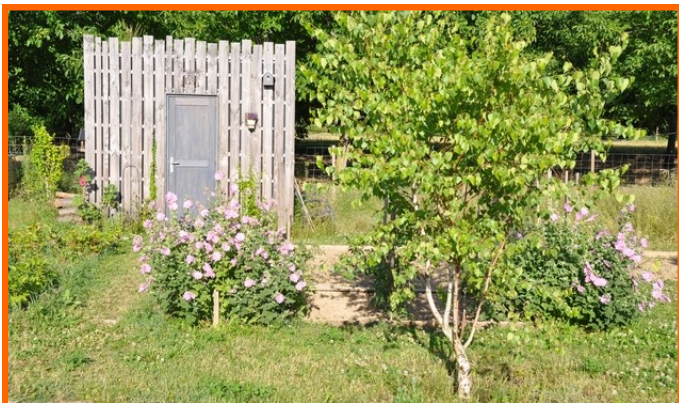


Coup de cœur pour cette maison écologique à ossature bois
Une belle construction dans le respect de l'environnement
Préparez vous à découvrir 180 m² de bonheur !



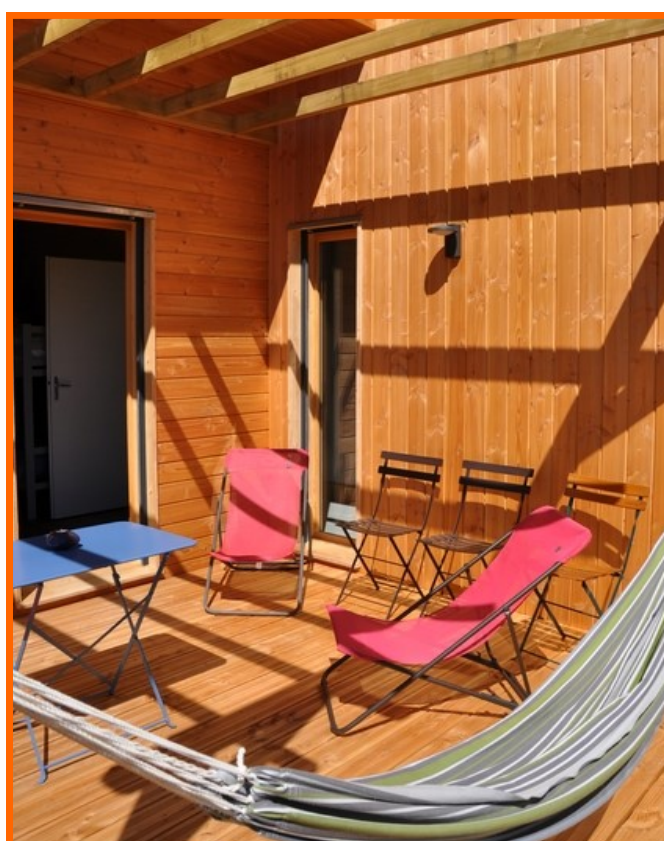


**Vous serez conquis par cet environnement paisible et bucolique
Un lieu qui respire la douceur de vivre entre lavandes et alpages**





Venez vous reposer sur la grande terrasse de votre nouveau paradis
Un magnifique terrain arboré de 5 000m² s'étend devant vous ...





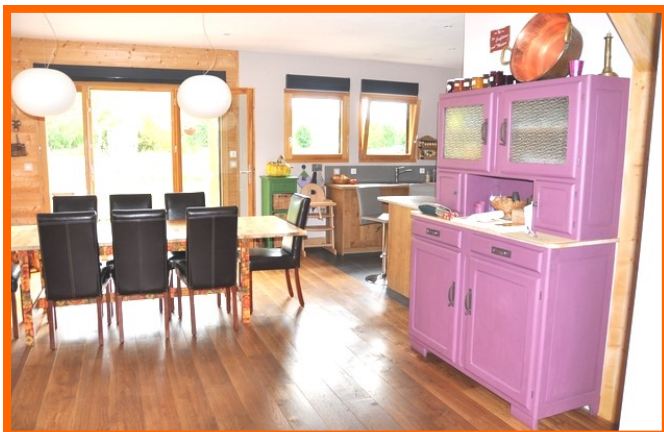
**Un grand hall d'entrée donne sur un agréable espace d'accueil
Et au bout du couloir, une cuisine équipée de matériel de qualité**





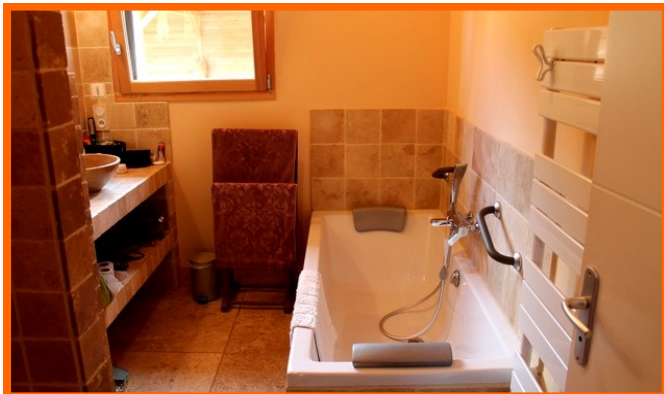
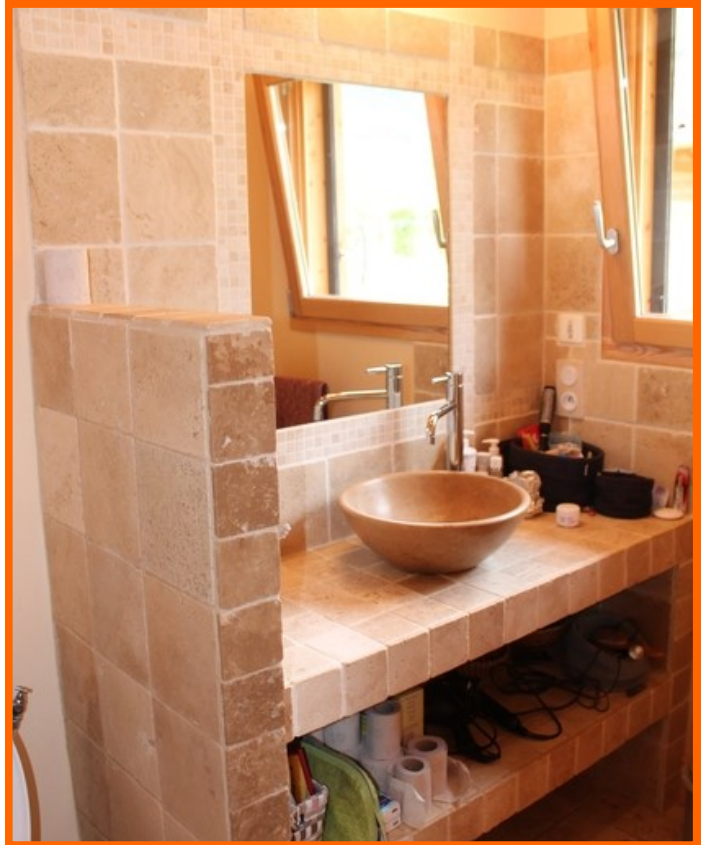
**La cuisine est ouverte sur un Open-space de 73m² !
Un poêle à granulé pierre ollaire réchauffera vos soirées !**





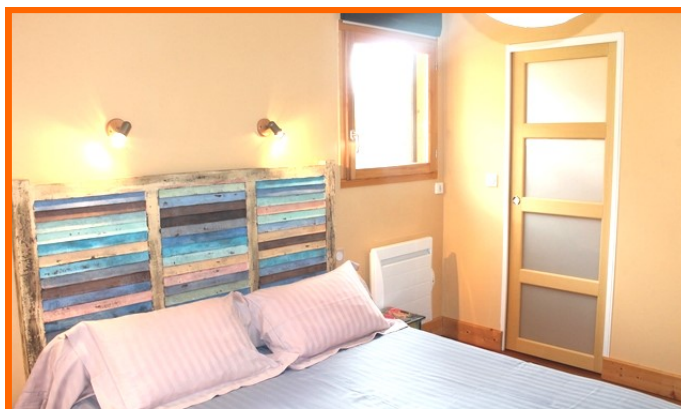
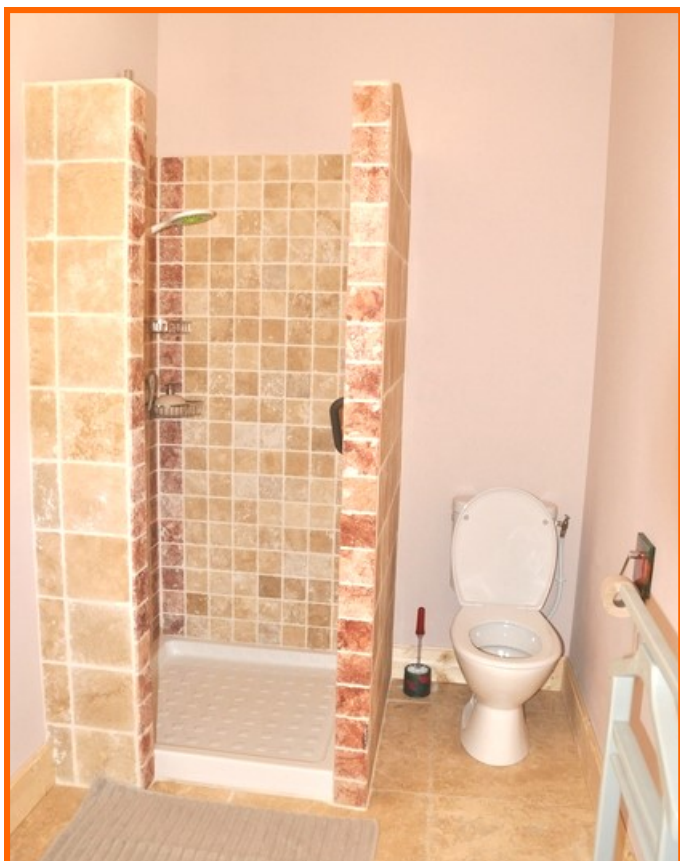
**La pièce de vie est inondée de lumière grâce à ses baies vitrées
Pour prendre d'agréables petit-déjeuner à la lueur du soleil !**



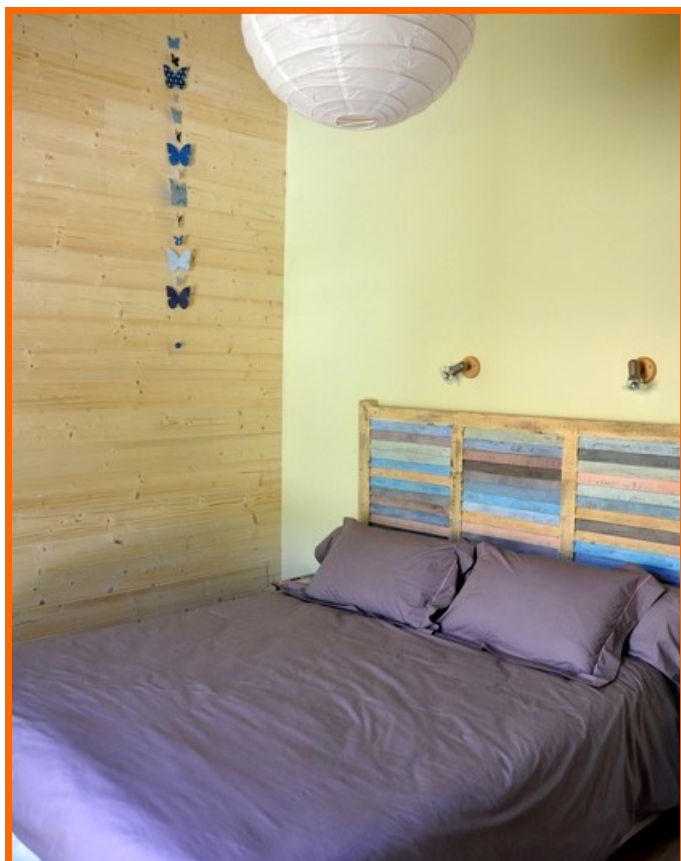
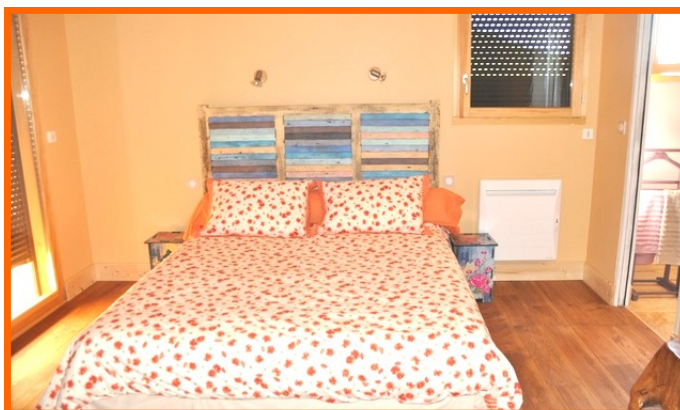


**L'espace nuit propose deux belles chambres de 14 et 15 m²
Ainsi qu'une salle de bains avec douche, baignoire et WC**



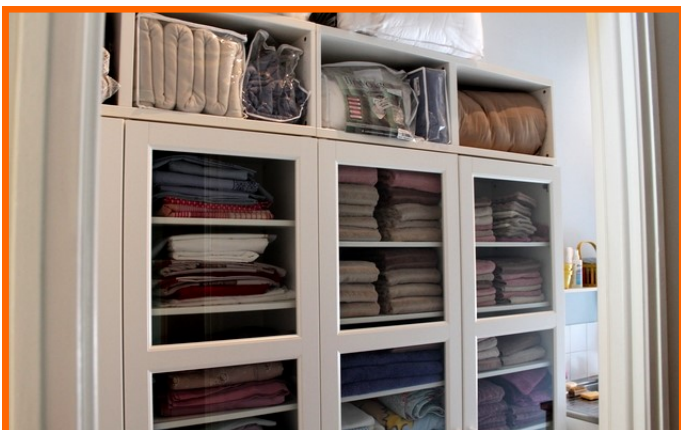
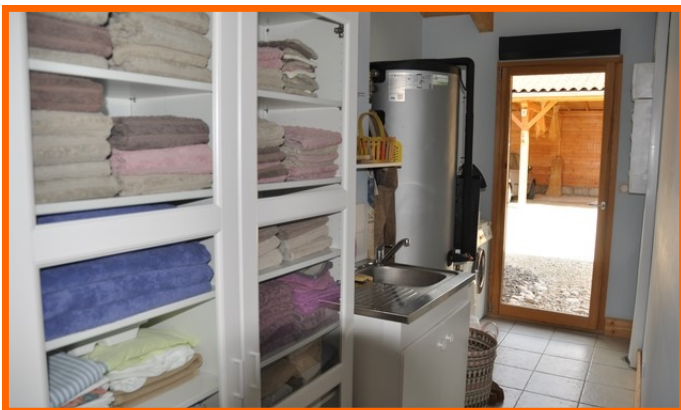


**Actuellement trois chambres d'hôtes de 21m² sont en activité !
Chaque chambre possède sa salle de bains et sa terrasse privée**



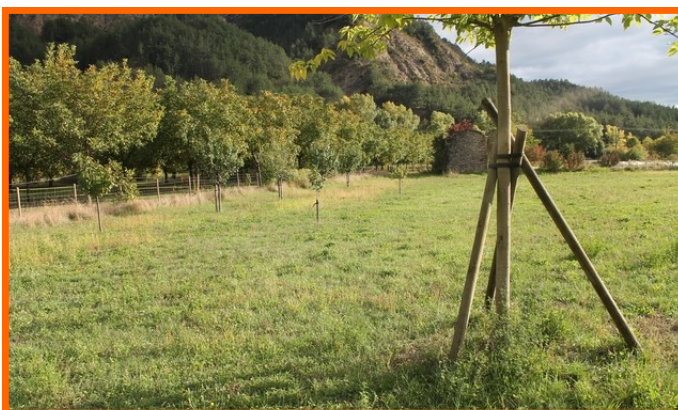


**La maison profite d'un grand confort et de nombreux rangements
Vous pourrez aménager ses 180 m² selon vos envies et vos projets !**





Encore quelques photos ?



En savoir plus sur la commune ?

Site de la commune :

<http://www.chatillonendiois-tourisme.com/>

Site des chambres d'hôtes :

<http://www.les-paons-du-jour.com/>

Informations sur le département de la Drôme :

<http://www.ladrome.fr/>

