



Visite du bien : 0720143

Localisation : Nyons

Autoroute : A 7 à 40 km

Ville proche : Montélimar à 50 km

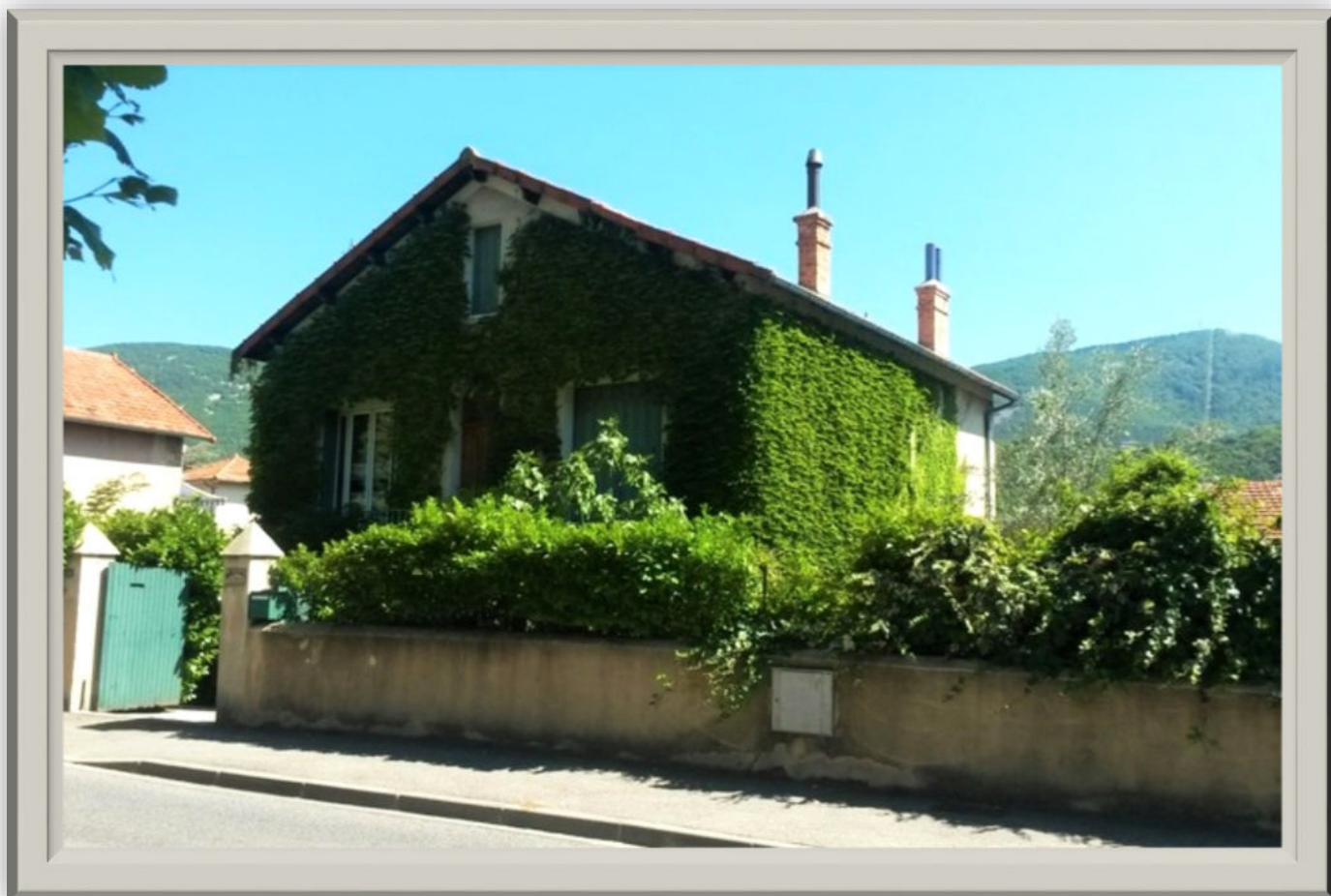
Aéroport : Marseille à 140 km

Une maison de style bourgeois des années 1930, appréciez l'art de vivre en Provence !

Renommée pour ses fameuses olives noires et son huile de qualité, la petite ville de Nyons mériterait aussi de l'être pour la richesse de son patrimoine comme son Pont Roman sur l'Eygues, le Palais Delphinal (14ème) ou ses Savonneries du 18ème siècle. Se dressant sur les bords de l'Eygues, à l'abri des vents, Nyons dégage de loin une belle harmonie, et se présente, vue de près, comme un gros bourg provençal typique, avec son immense place aux platanes et ses terrasses de café, images fidèles de cette belle Provence. Dans un quartier calme et résidentiel, proche du centre ville, des commerces et de la « grande place » avec une jolie vue sur la campagne environnante, découvrons cette maison de style bourgeois des années 1930. La surface habitable est de 200 m² répartis sur trois niveaux, élevés sur un terrain plat de 565 m². Le grand portail d'entrée est motorisé, le jardin est joliment paysagé et une vigne vierge enlace les façades de son feuillage chatoyant. Le rez-de-jardin abrite le garage et un appartement de 35 m² avec une cuisine, une chambre, le salon, et une salle d'eau. L'accès est indépendant et permet une exploitation saisonnière ou un refuge bienvenu pour les amis de passage. Un jacuzzi est installé sur une terrasse abritée à ce même niveau. L'étage propose un hall d'entrée, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle à manger, une grande pièce de réception avec salon et espace repas, très lumineuse avec une cheminée en pierre à foyer ouvert et un accès à une belle terrasse exposée plein sud. Quelques marches plus haut, l'espace nuit bénéficie de quatre chambres, et une salle de bains avec toilettes. Le grenier est accessible par cette même pièce d'eau. Pour le confort de cette villa, le chauffage est au fioul et la climatisation est réversible. Les volumes sont intéressants et offrent une belle hauteur sous plafonds. Les carrelages sont en ciments, d'époque, à motifs provençaux et les parquets sont vitrifiés. Le double vitrage est posé sur les fenêtres pour une bonne isolation. Cette jolie maison possède une âme et trouvera son alter-ego dans une belle famille désireuse de s'installer dans une région agréable à vivre au fil des saisons, des festivités et animations typiques qui rythment le calendrier nyonsais. Chacun de ces événements qui attirent un large public, associé à la douceur du climat justifie pleinement l'appellation « Plus Beau Détour de France ». Enfant du pays, l'écrivain René Barjavel écrivait : « La différence entre Nyons et le Paradis, c'est qu'on y est bien vivant ».

Type de bien :	Maison	Terrasse :	Oui	Année de construction :	1930
Surface habitable :	200 M ²	Parking :	Oui	Jacuzzi :	Oui
Surface Terrain :	565 M ²	Garage :	Oui	Cheminée :	Oui

Prix de vente : 340 000 Euros



Rez-de-jardin

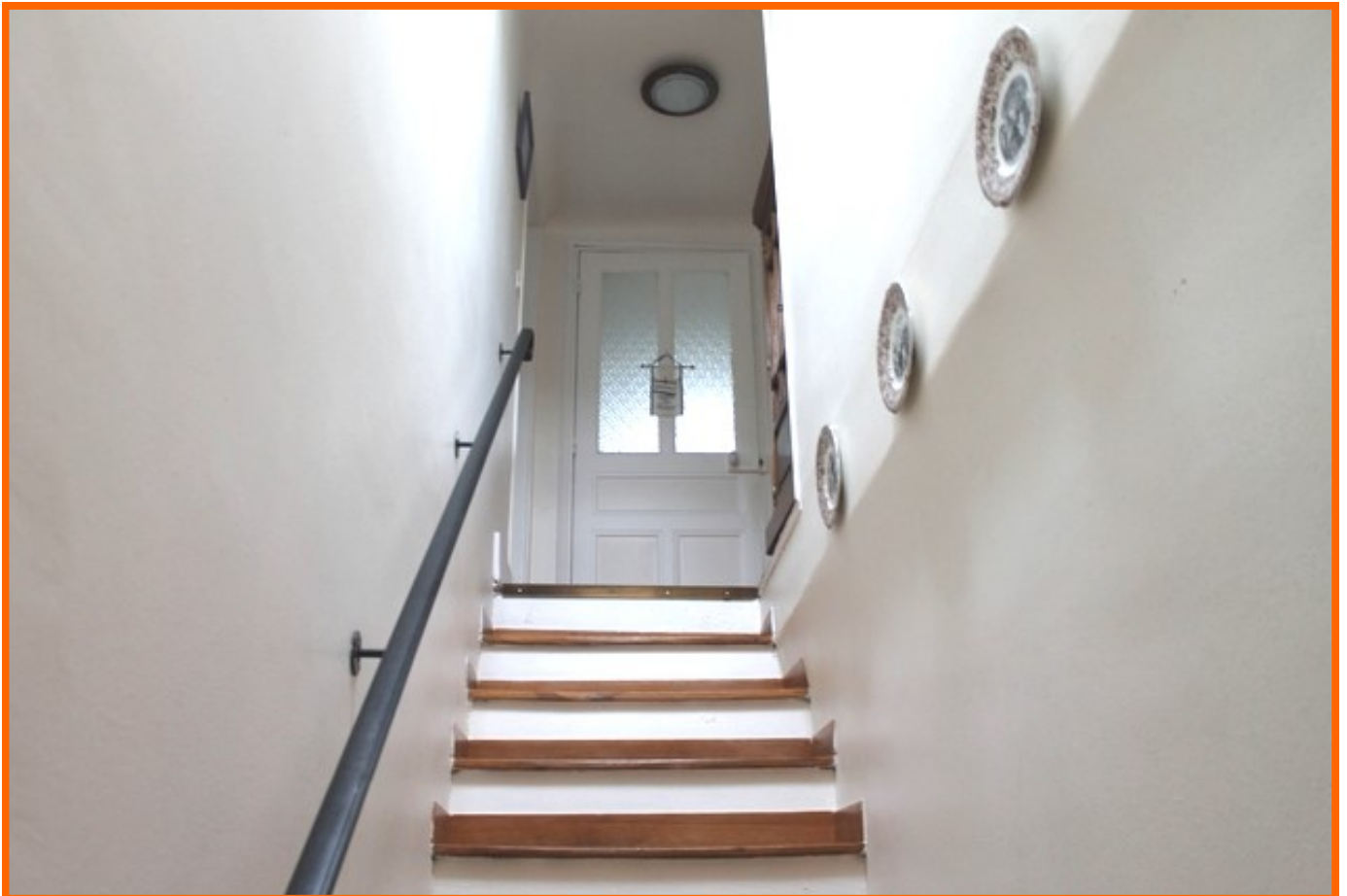
Garage	1
Appartement de 35m²	• Une chambre • Une cuisine • Un salon • Une salle d'eau
Terrasse	Un espace abrité avec Jacuzzi

Premier étage

Hall d'entrée	1
Cuisine	1, Indépendante (Aménagée et équipée)
Salle à manger	1
Pièce de réception	Un salon et espace repas (Avec une cheminée en pierre)
Terrasse	Oui Exposée plein sud !

Deuxième étage

Chambres	4
Salle d'eau	1
WC	1
Grenier	1 (Accessible par la salle d'eau)



Détails du bien

Exposition	Sud
Structure du bien	Maison de 1930
Chauffage	Central au Fuel + Climatisation réversible
Couverture	Tuiles mécaniques
Ouvertures	Double vitrage (Bois et PVC)
Sols	Carrelages à motifs Provençaux Parquets vitrifiés
Portail d'entrée	Motorisé
Garage	Oui
Observations	• Cette jolie maison possède une âme et trouvera son alter-ego dans une belle famille désireuse de s'installer dans une région agréable à vivre au fil des saisons, des festivités et animations typiques qui rythment le calendrier nyonnais. • Quartier calme et résidentiel, proche du centre ville, des commerces et de la « grande place »

Commodités & environnement

Commerces

De proximité : Sur place
Supermarché : Sur place
Hypermarché : 11 km Valréas
Boulangerie : Sur place

Transports

Aéroport : 140 Km
Gare SCNF : T.E.R à Nyons
Bus / Cars : Sur place
Autoroute : A7 à 40 km

Services médicaux

Médecin : Sur place
Pharmacie : Sur place
Dentiste : Sur place
Hôpital : Sur place

Écoles

Garderie, crèches : Sur place
Maternelles : Sur place
Primaires : Sur place
Collège : Sur place
Lycée : Sur place

Loisirs et activités

- Renommée pour ses fameuses olives noires et son huile de qualité, la petite ville de Nyons mériterait aussi de l'être pour la richesse de son patrimoine comme son Pont Roman sur l'Eygues, le Palais Delphinal (14ème) ou ses Savonneries du 18ème siècle.
- Se dressant sur les bords de l'Eygues, à l'abri des vents, Nyons dégage de loin une belle harmonie, et se présente, vue de près, comme un gros bourg provençal typique, avec son immense place aux platanes et ses terrasses de café, images fidèles de cette belle Provence. Dans un quartier calme et résidentiel, proche du centre ville, des commerces et de la « grande place » avec une jolie vue sur la campagne environnante, découvrons cette maison de style bourgeois des années 1930.

Localisation & plan

15 km de Valréas

40 km de Orange

100 km de Valence

160 km de Marseille

A 15 Min de Valréas !



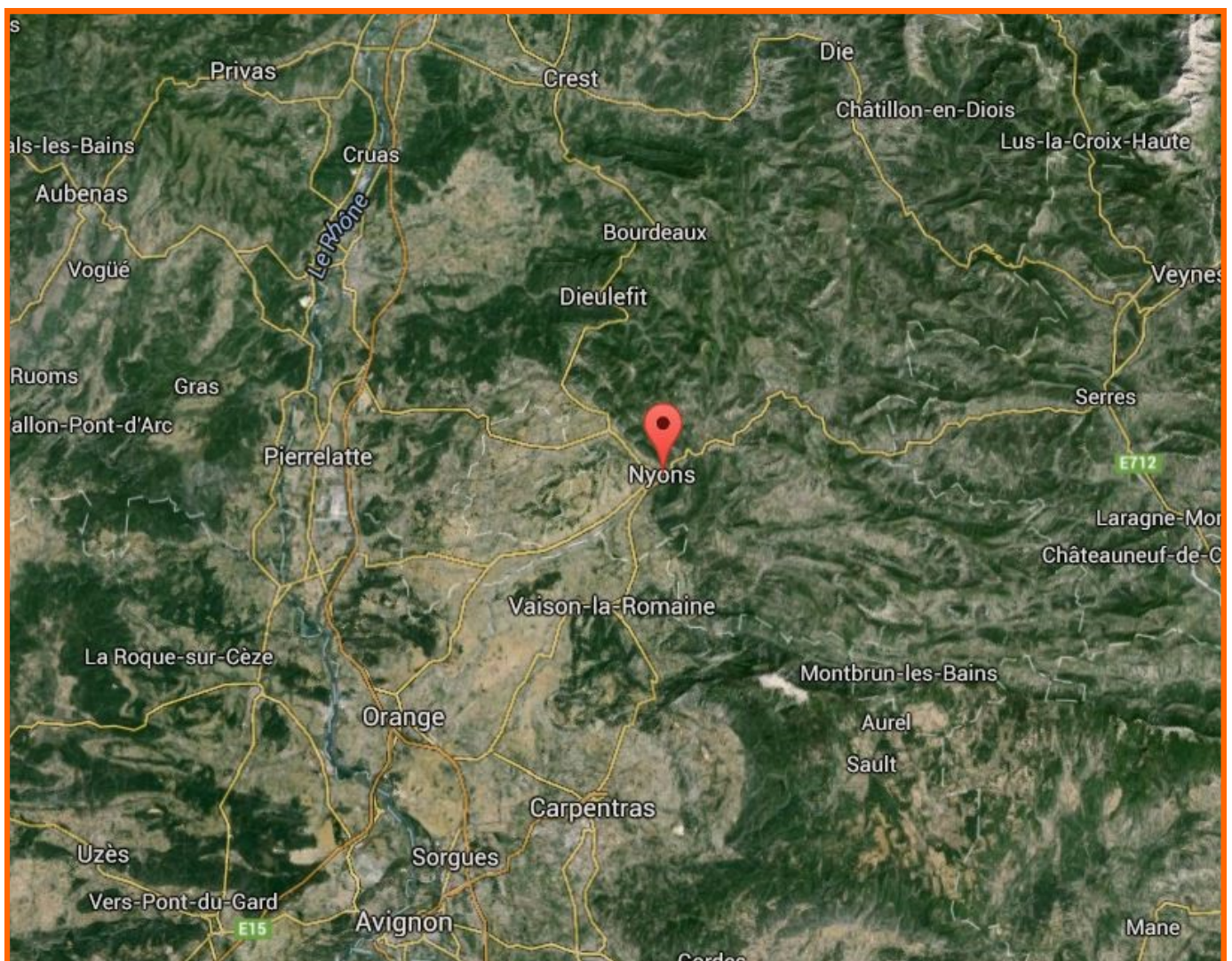
Vue satellite

15 Min de Valréas

40 Min de Orange

1H00 de Valence

1H40 de Marseille





**Laissez-vous charmer par cette maison de style bourgeois
Datant des années 1930, appréciez l'art de vivre en Provence**



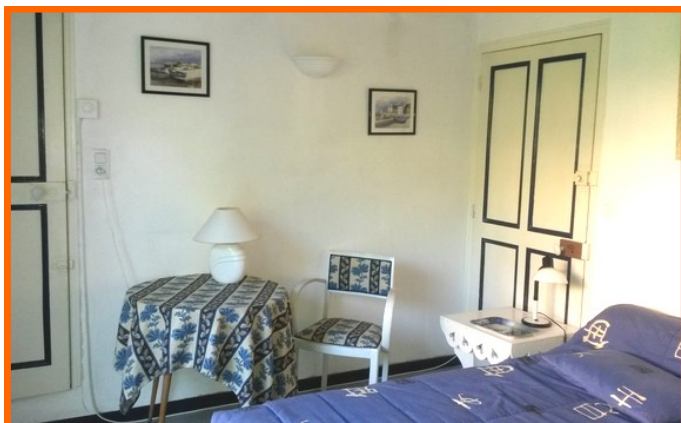


Le grand portail d'entrée est motorisé
Le terrain de 565 m² est plat et joliment paysagé



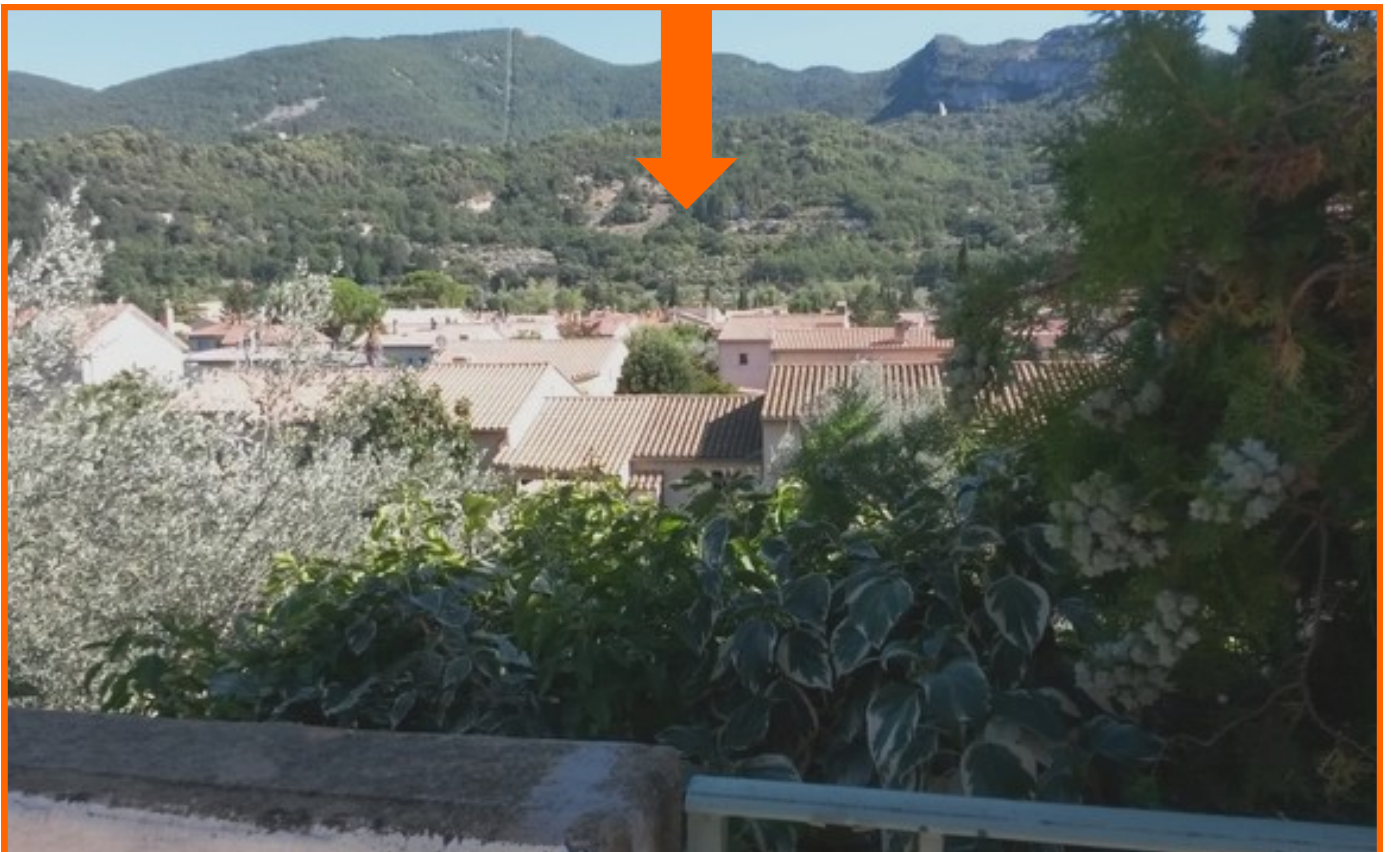


Le rez-de-jardin abrite le garage et un appartement de 35 m²
Le quartier est calme et résidentiel, proche du centre ville !



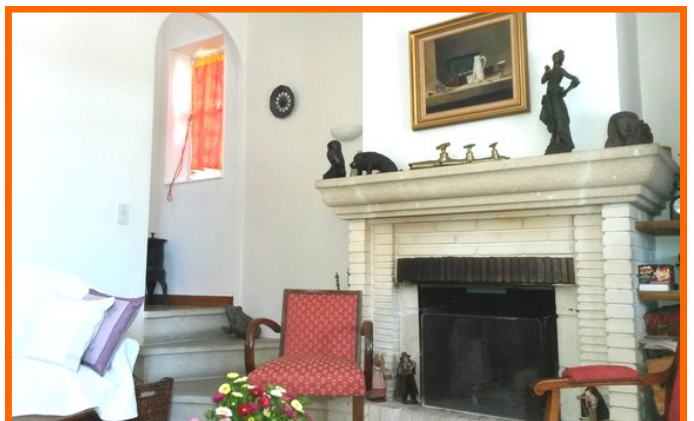
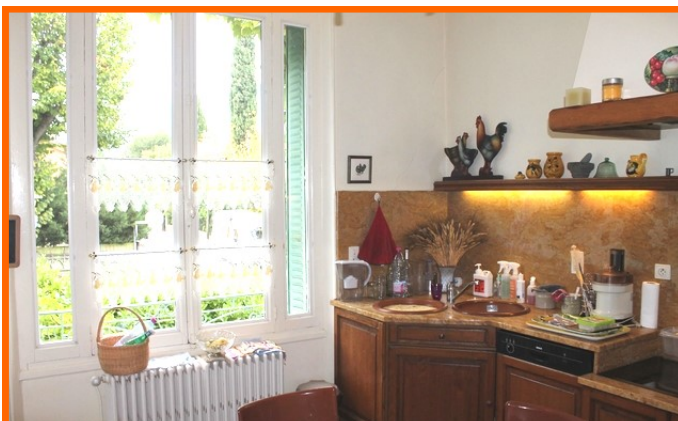
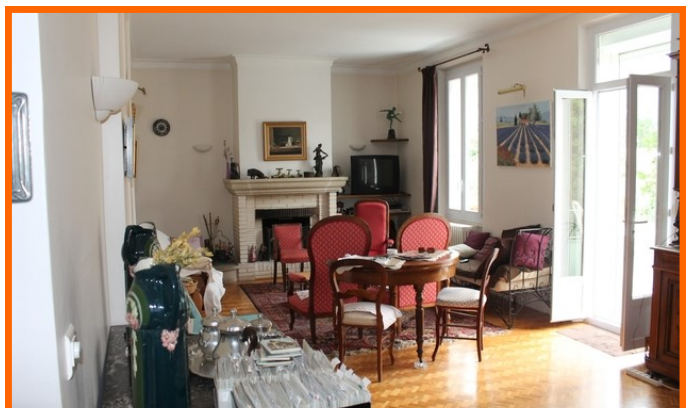


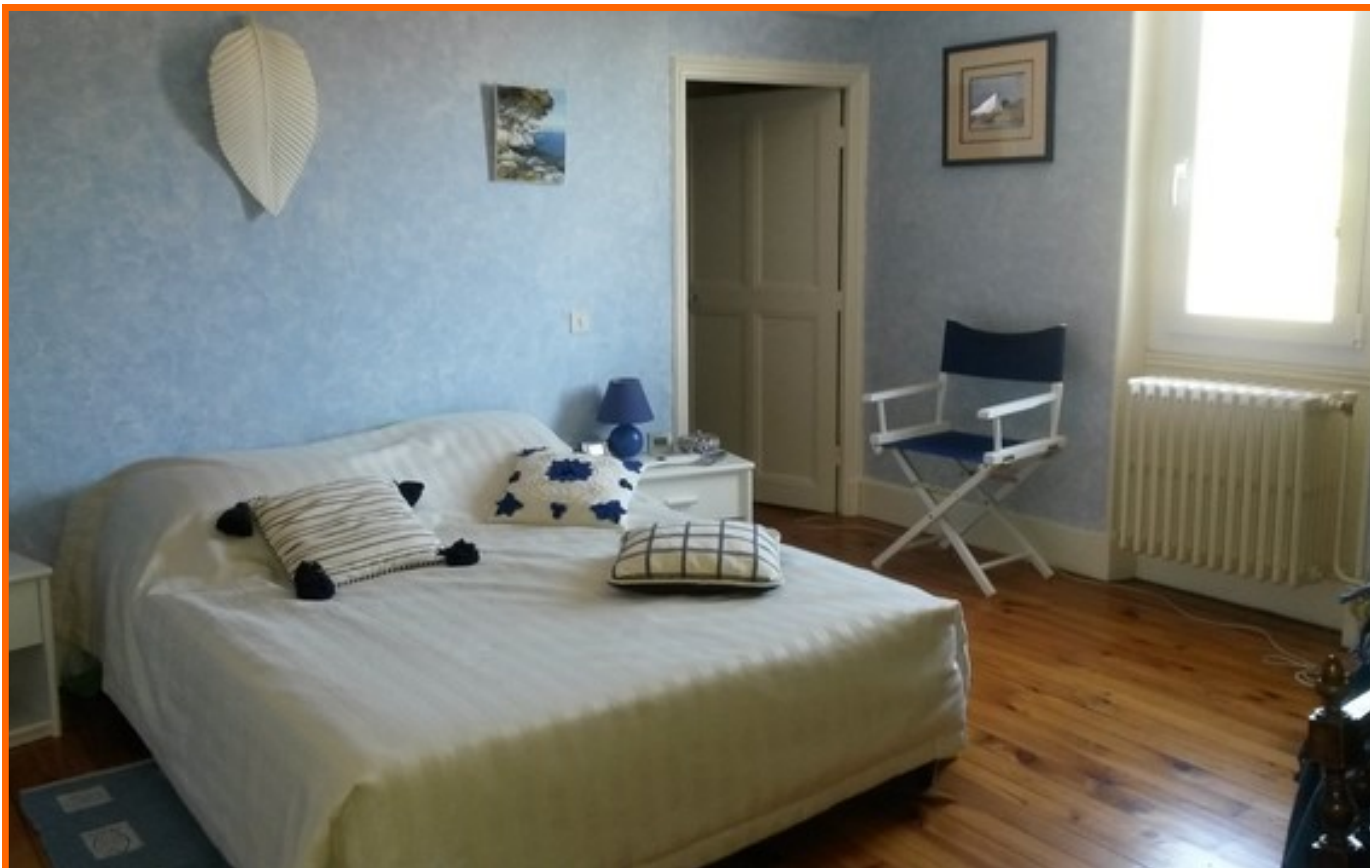
**L'accès est indépendant et permet une exploitation saisonnière
Vue dégagée sur la terrasse pour une exposition plein sud !**



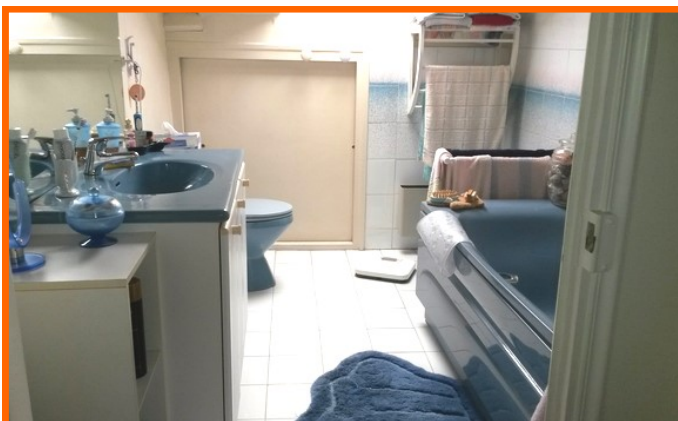


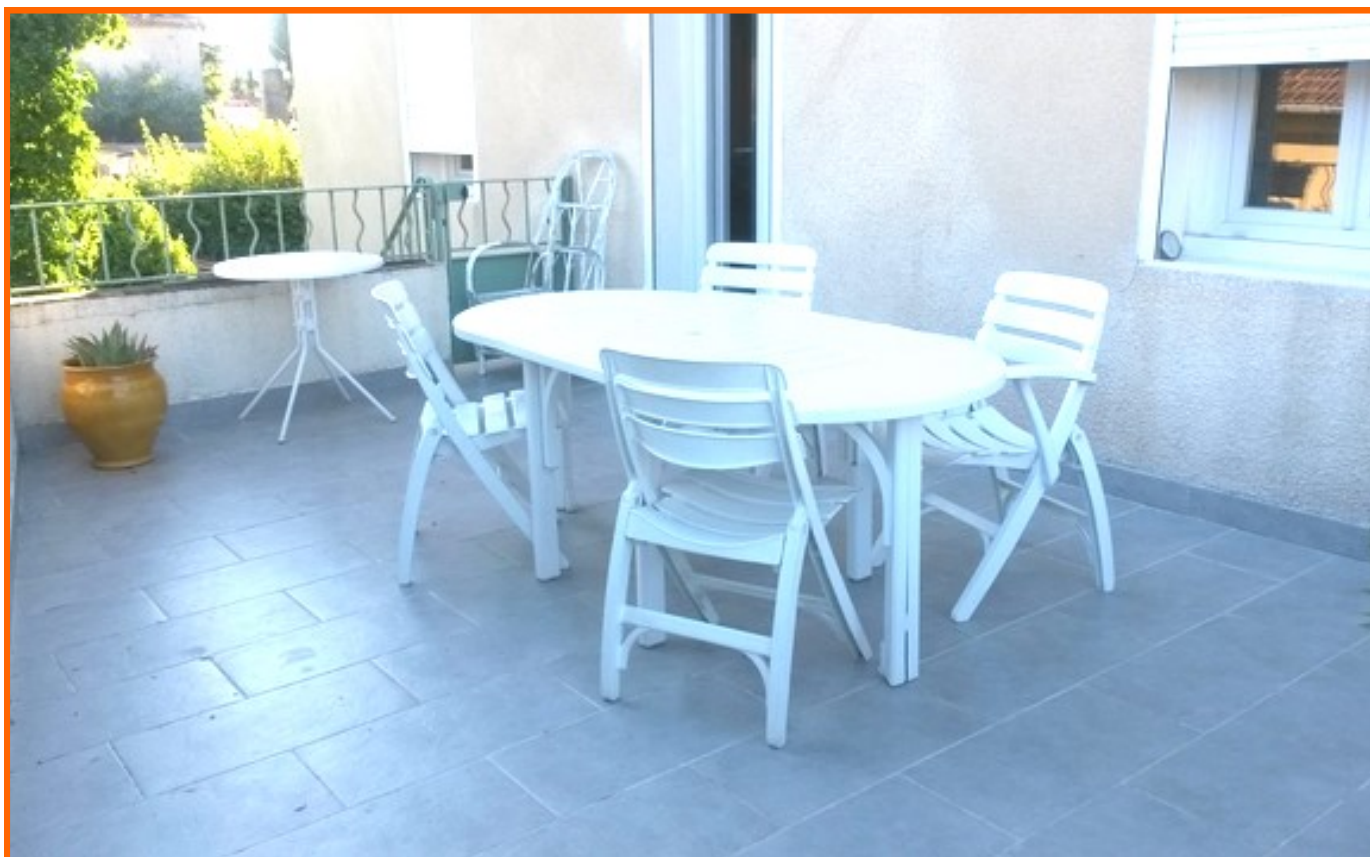
**L'étage propose un hall d'entrée, une cuisine aménagée et équipée
Une salle à manger, une pièce de réception avec salon et espace repas
Et une cheminée en pierre à foyer ouvert pour vos veillées en hiver !**



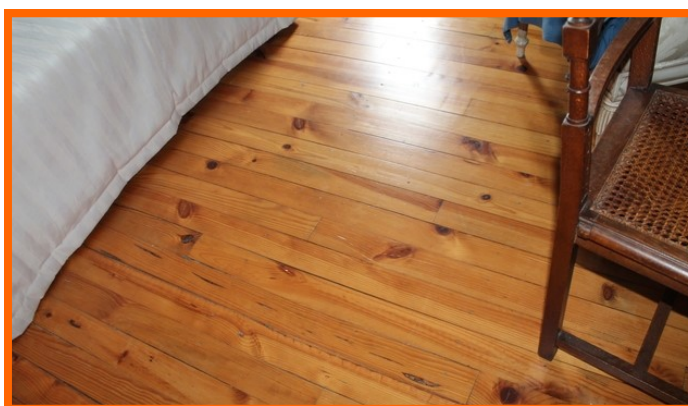
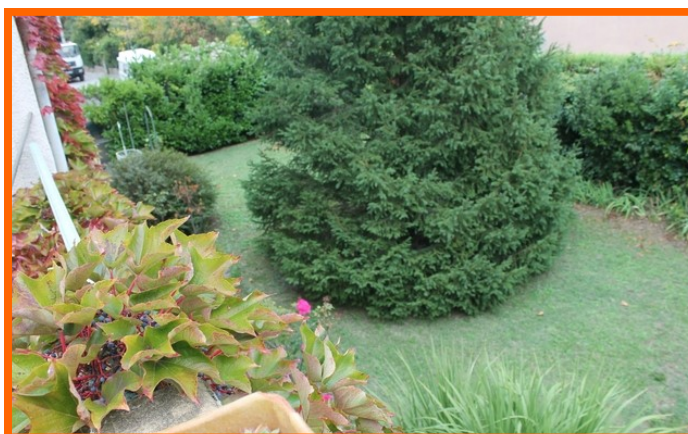
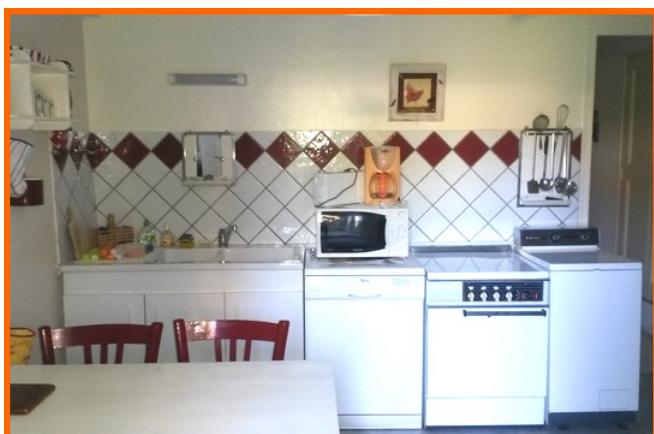


**Quelques marches plus haut, l'espace nuit bénéficie de quatre chambres
Indépendamment on trouve une salle de bains avec toilettes.
Le grenier est accessible par cette même pièce d'eau**





Encore quelques photos ?



En savoir plus sur la commune ?

Informations sur le site de la commune:

<http://www.nyons.com/>

Informations sur Wikipédia:

<https://fr.wikipedia.org/wiki/Nyons>

Informations sur la région Rhône Alpes :

<http://www.rhonealpes.fr/>

