

**Visite du bien : 0720128**

**Localisation : Lauris**  
**Autoroute : A7 à 20 Km**

**Ville proche : Cavailon**  
**Aéroport : Marseille**

**Au sud du Luberon, une villa d'architecte et sa piscine dans un secteur recherché aux portes d'un joli village provençale !**

Perché sur sa falaise, Lauris offre une vue panoramique époustouflante sur la vallée de la Durance, la chaîne des Alpilles et le Luberon. Telle une figure de proue, un château XVIII<sup>e</sup> siècle se dresse à l'aplomb sur le roc et domine quelques superbes jardins suspendus où bassins et fontaines ont conservé tout leur charme. Un peu à l'écart du village, découvrons cette villa Provençale de 137 m<sup>2</sup> sur son jardin paysagé de 1494 m<sup>2</sup> avec piscine de 9 par 4,5. La propriété est close, la végétation est importante, les essences méditerranéennes comme lauriers roses et mûriers voisinent avec les arbres fruitiers dans une belle harmonie. Trois terrasses sont présentes autour de la maison, dont une couverte abritant un espace « cuisine extérieur » avec point d'eau sur évier et cheminée/barbecue, ce qui ne manquera pas de favoriser les repas entre amis pour d'agréables soirées. Un grand garage, pratique pour un rangement optimal a trouvé sa place sous une des terrasses. La piscine, appréciée par toute la famille occupe une place de choix dans le jardin et dispose d'un rideau de sécurité. Le hall d'entrée de la villa distribue une cuisine aménagée et équipée, un cellier/buanderie, un salon avec cheminée à foyer fermé, une salle à manger, trois chambres dont deux disposent d'une salle de douche et la troisième d'une salle de bains avec WC, douche et baignoire. Cette villa, construite en 1982 bénéficie de matériaux de qualité et d'une distribution des pièces bien pensée en harmonie avec une vie contemporaine au quotidien pour une famille désireuse de s'installer dans notre jolie Provence. En vous baladant dans le vieux village, vous ne pourrez pas manquer le très beau clocher à campanile délicatement sculpté au sommet de l'église et vous découvrirez au détour de ses petites ruelles, ses vieux lavoirs et ses quelques vieilles pierres polies par le temps que Lauris a su rester authentique et a conservé beaucoup de cachet. Une nouvelle vie vous attend au pays des cigales !

**Type de bien : Maison Année de construction : 1982**

**Surface habitable : 137 M<sup>2</sup> Parking : Oui Piscine : Oui**

**Surface Terrain : 1494 M<sup>2</sup> Garage : Oui Terrasse : Oui**

**Prix de vente : 410 000 Euros**



## Rez-de-chaussée

<b>Entrée</b>	<b>1</b> <b>Hall d'accueil</b>
<b>Cuisine</b>	<b>1</b> <b>Rustique, aménagée et équipée</b>
<b>Cellier/buanderie</b>	<b>1</b> <b>Pour abriter vos réserves</b>
<b>Salon</b>	<b>1</b> <b>Avec cheminée à foyer fermé</b>
<b>Salle à manger</b>	<b>1</b> <b>Espace repas avec un accès au jardin</b>
<b>Chambres</b>	<b>3</b> <b>2 avec salle d'eau</b> <b>1 avec salle de bains et WC</b>
<b>WC</b>	<b>2</b> <b>Indépendants</b>

## Détails du bien

<b>Exposition</b>	<b>Sud/Est</b>
<b>Structure du bien</b>	<b>Parpaings</b>
<b>Chauffage</b>	<b>Electrique + climatisation</b>
<b>Couverture</b>	<b>Tuiles en terre cuite</b>
<b>Ouvertures</b>	<b>En bois avec double-vitrage Et en aluminium pour 1 chambre</b>
<b>Sols</b>	<b>En carrelages</b>
<b>Architecture</b>	<b>Villa Provençale d'architecte</b>
<b>Cheminées</b>	<b>2 1 à foyer fermé dans le salon 1 insert dans une chambre</b>
<b>Observations</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>4 terrasses dont une couverte</b></li> <li>• <b>1 store banne sur la terrasse ouverte</b></li> <li>• <b>1 barbecue sur la terrasse couverte</b></li> <li>• <b>1 point d'eau sur une terrasse</b></li> <li>• <b>Volets roulants sur plusieurs fenêtres</b></li> <li>• <b>Le terrain est entièrement clos</b></li> <li>• <b>Piscine sécurisée par un rideau</b></li> <li>• <b>1 sous-sol aménagé</b></li> </ul>

## Commodités & environnement

### Commerces

<b>De proximités</b>	<b>:</b>	<b>1 km</b>
<b>Supermarché</b>	<b>:</b>	<b>3 km</b>
<b>Hypermarché</b>	<b>:</b>	<b>3 km</b>
<b>Boulangerie</b>	<b>:</b>	<b>Sur Place</b>

### Transports

<b>Aéroport</b>	<b>:</b>	<b>62 km</b>
<b>Gare SNCF</b>	<b>:</b>	<b>19 km</b>
<b>Bus / Cars</b>	<b>:</b>	<b>Sur Place</b>
<b>Autoroute</b>	<b>:</b>	<b>A7 à 20 km</b>

### Services médicaux

<b>Médecins</b>	<b>:</b>	<b>Sur Place</b>
<b>Pharmacie</b>	<b>:</b>	<b>Sur Place</b>
<b>Dentistes</b>	<b>:</b>	<b>10 km</b>
<b>Hôpital</b>	<b>:</b>	<b>18 et 25 km</b>

### Écoles

<b>Garderie, crèches</b>	<b>:</b>	<b>Sur Place</b>
<b>Maternelle</b>	<b>:</b>	<b>Sur Place</b>
<b>Primaire</b>	<b>:</b>	<b>Sur Place</b>
<b>Collège</b>	<b>:</b>	<b>1 km</b>
<b>Lycée</b>	<b>:</b>	<b>1 km</b>

## Loisirs et activités

- **Château du XVIII° (ne se visite pas).**
- **Jardins, terrasses et bassins du château.**
- **Eglise paroissiale ND de la Purification avec son beau campanile.**
- **Orgues classées du début du XIX°, tableaux, oratoires.**
- **Chapelle Saint Roch.**
- **Marché le lundi matin.**
- **Randonnées pédestres et VTT.**

## Localisation & plan

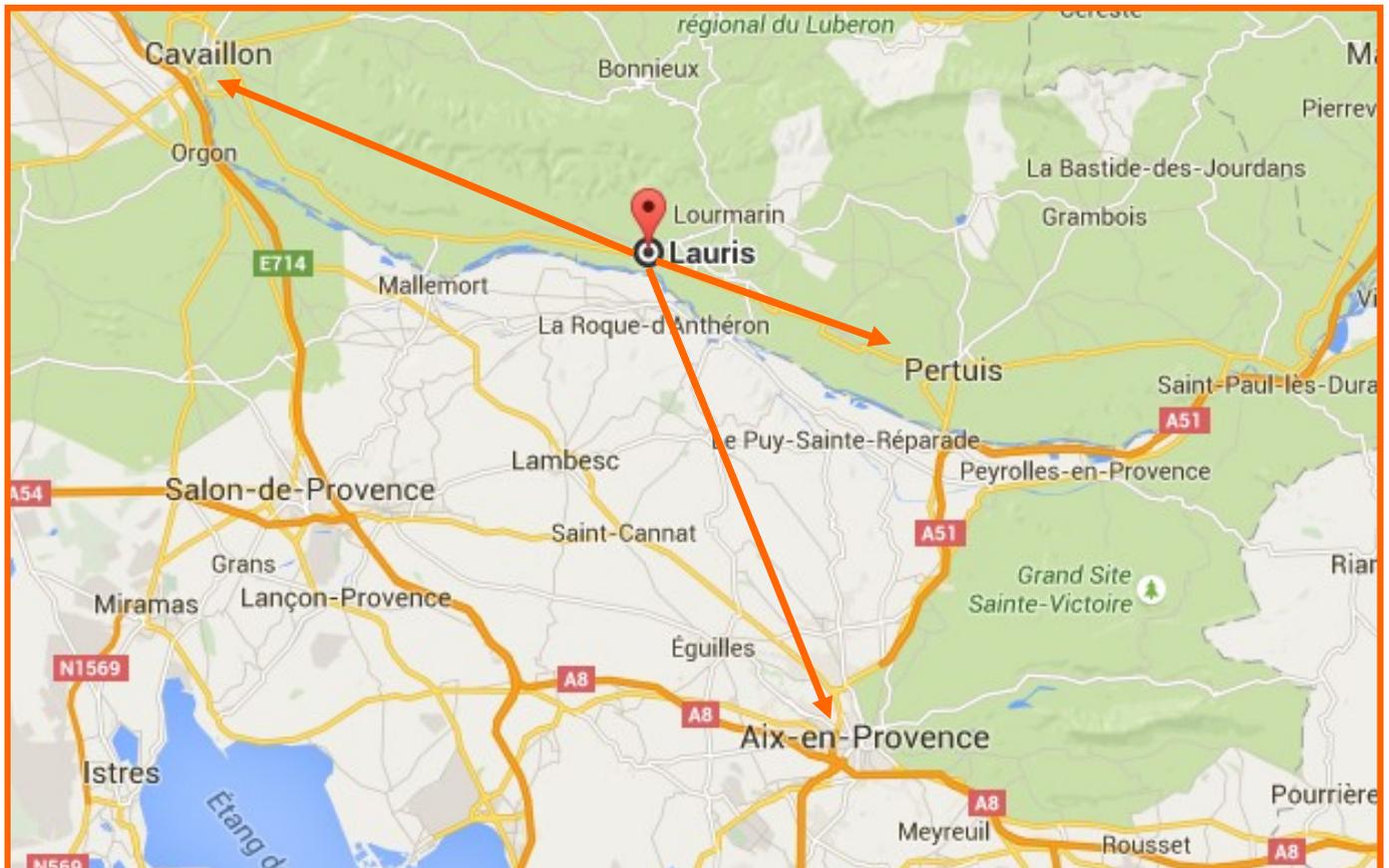
**27 km de Cavaillon**

**19 km de Pertuis**

**38 km d'Aix-en-Provence**

**62 km de Marseille**

**Au cœur du Luberon !**



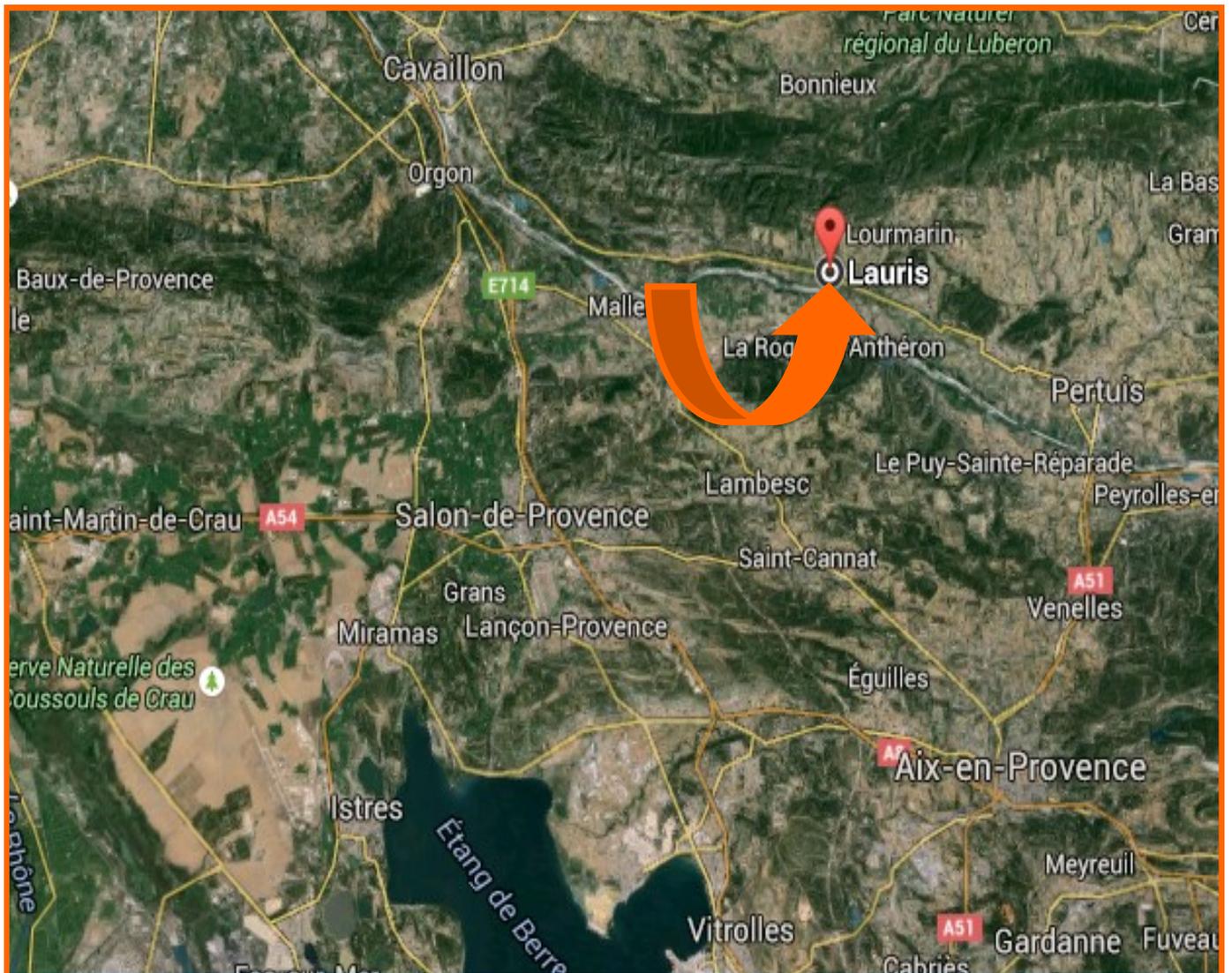
## Vue satellite

**29 Min de Cavillon**

**23 Min de Pertuis**

**40 Min d'Aix-en-Provence**

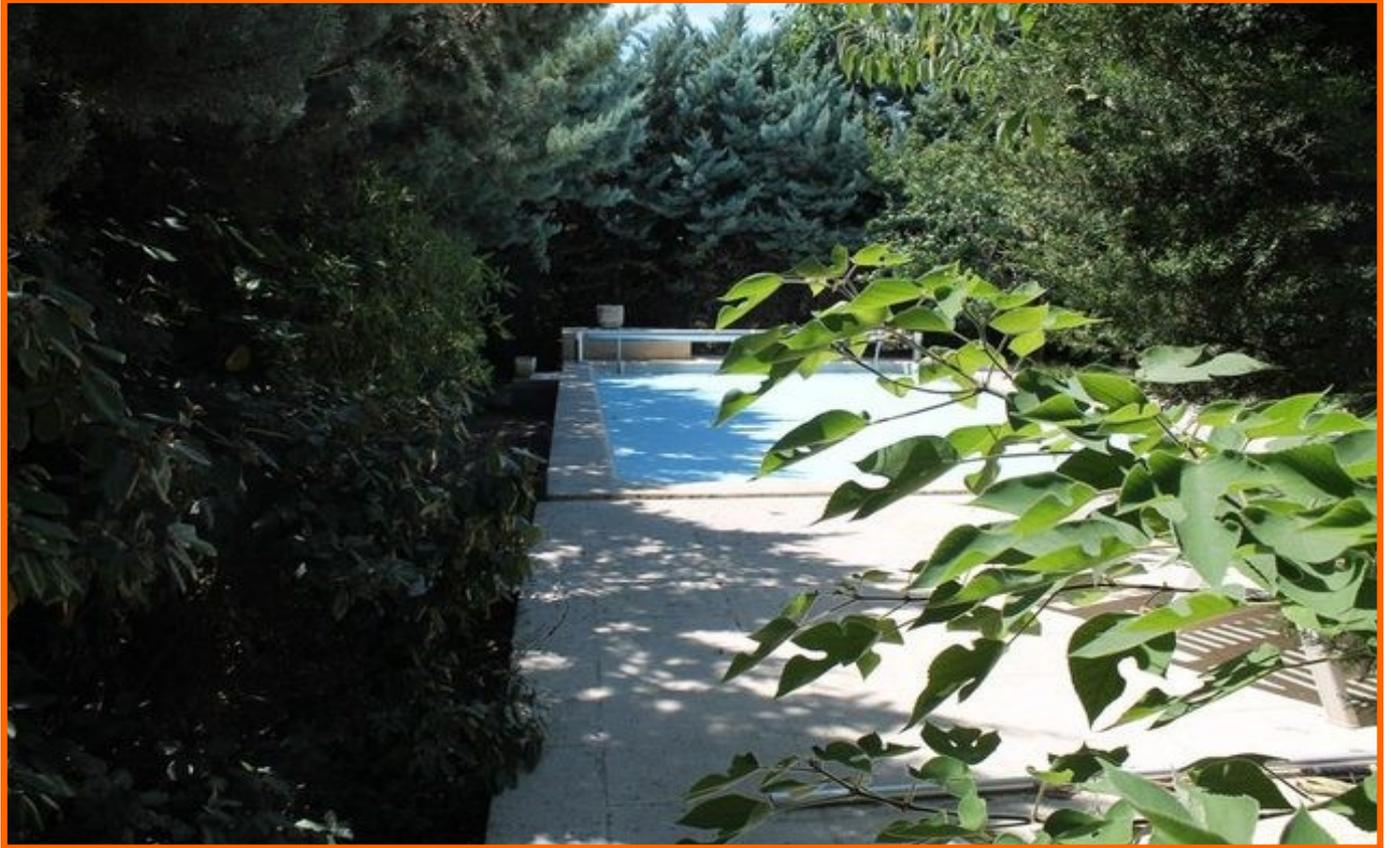
**48 Min de Marseille**





**Au sud du Luberon une villa provençale d'architecte de 137 m<sup>2</sup>  
Sur son jardin paysagé de 1494 m<sup>2</sup> avec piscine de 9 par 4,5...**



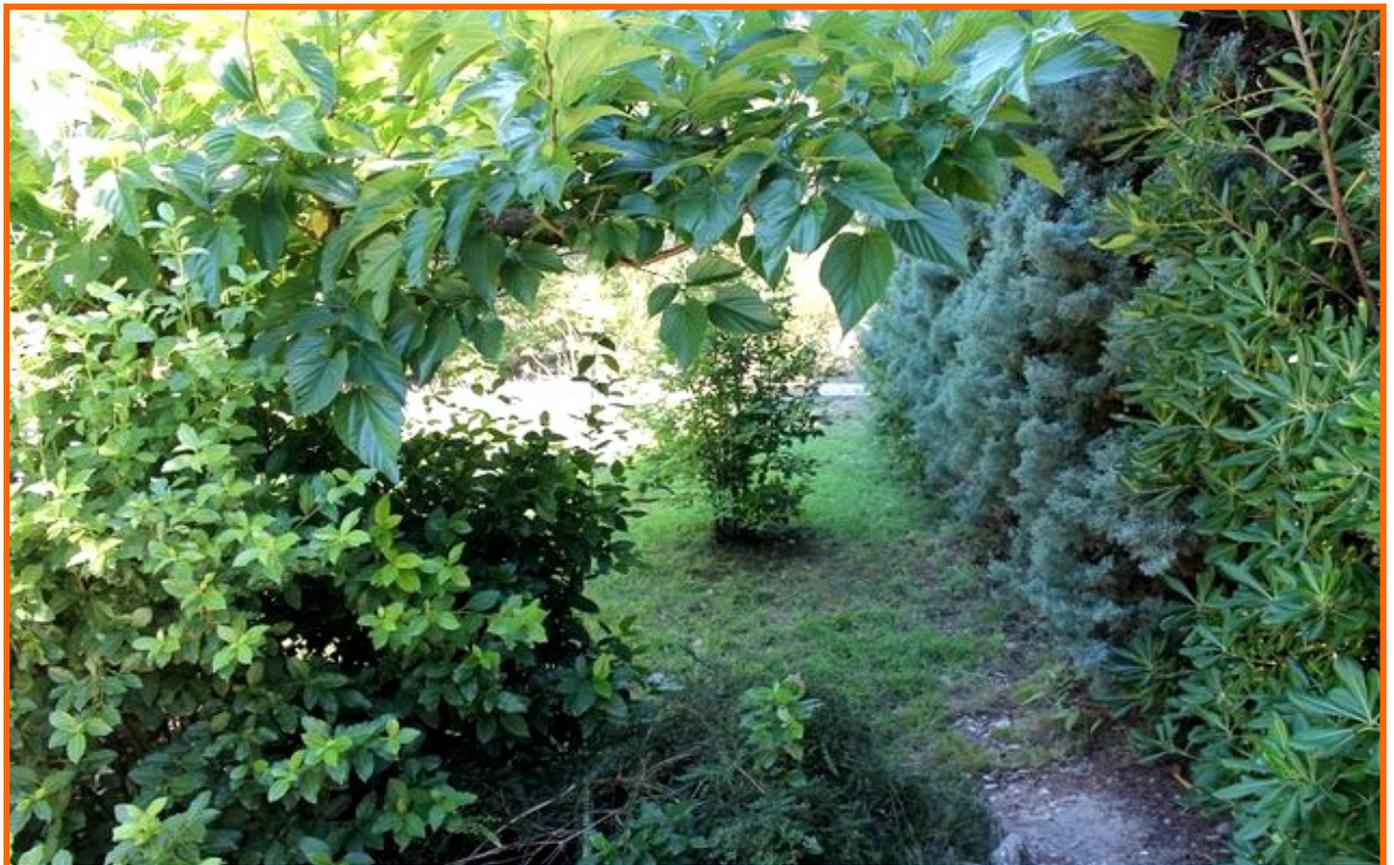


**La propriété est close, la végétation est importante  
Les lauriers roses et les mûriers voisinent avec les fruitiers !**





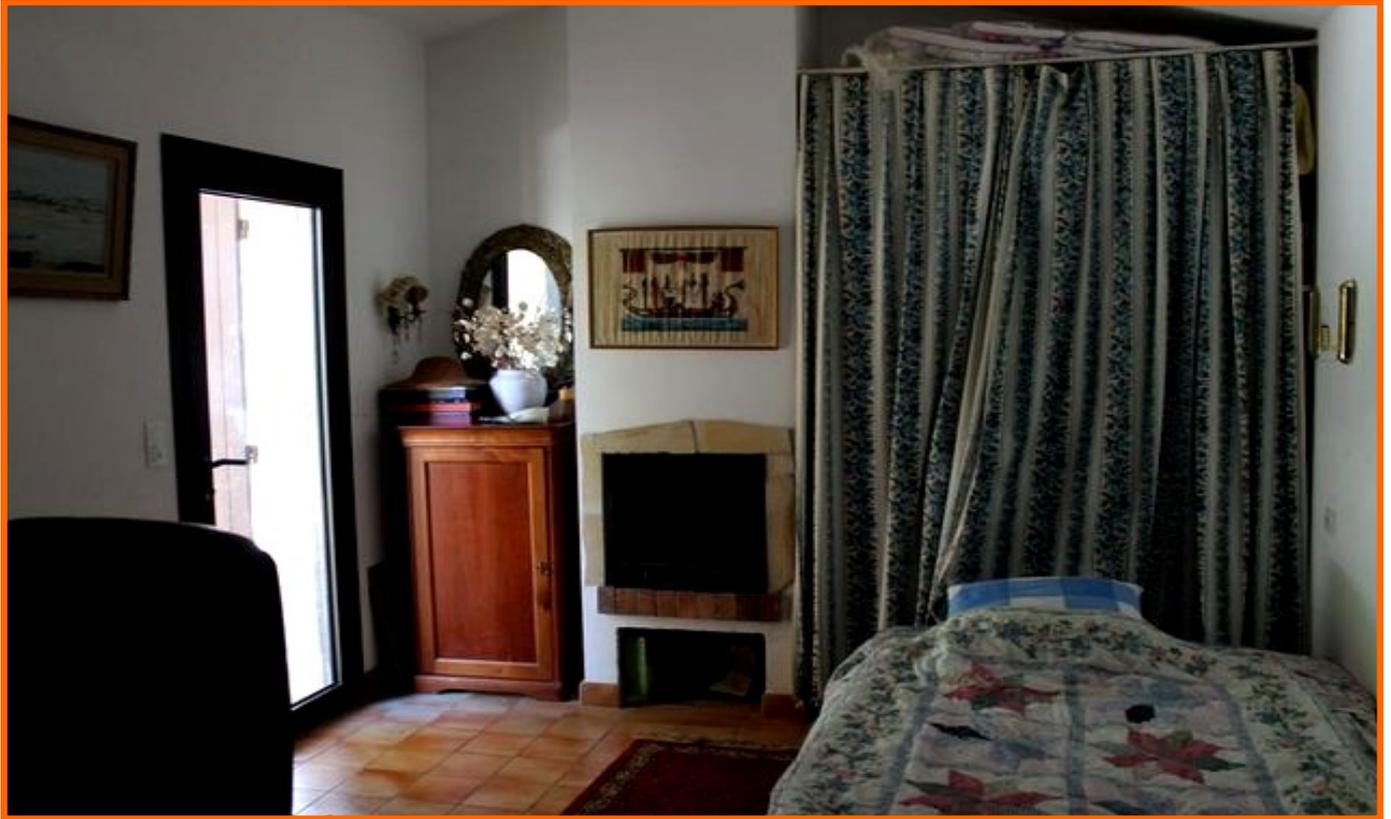
**Un espace cuisine extérieure avec point d'eau et cheminée barbecue !  
Pour favoriser les repas entre amis et d'agréables soirées...**





**Le hall d'entrée distribue une cuisine équipée, un cellier buanderie  
Un salon avec cheminée à foyer fermé, une salle à manger, trois chambres  
Dont 2 disposent d'une salle d'eau et l'autre d'une salle de bains !**



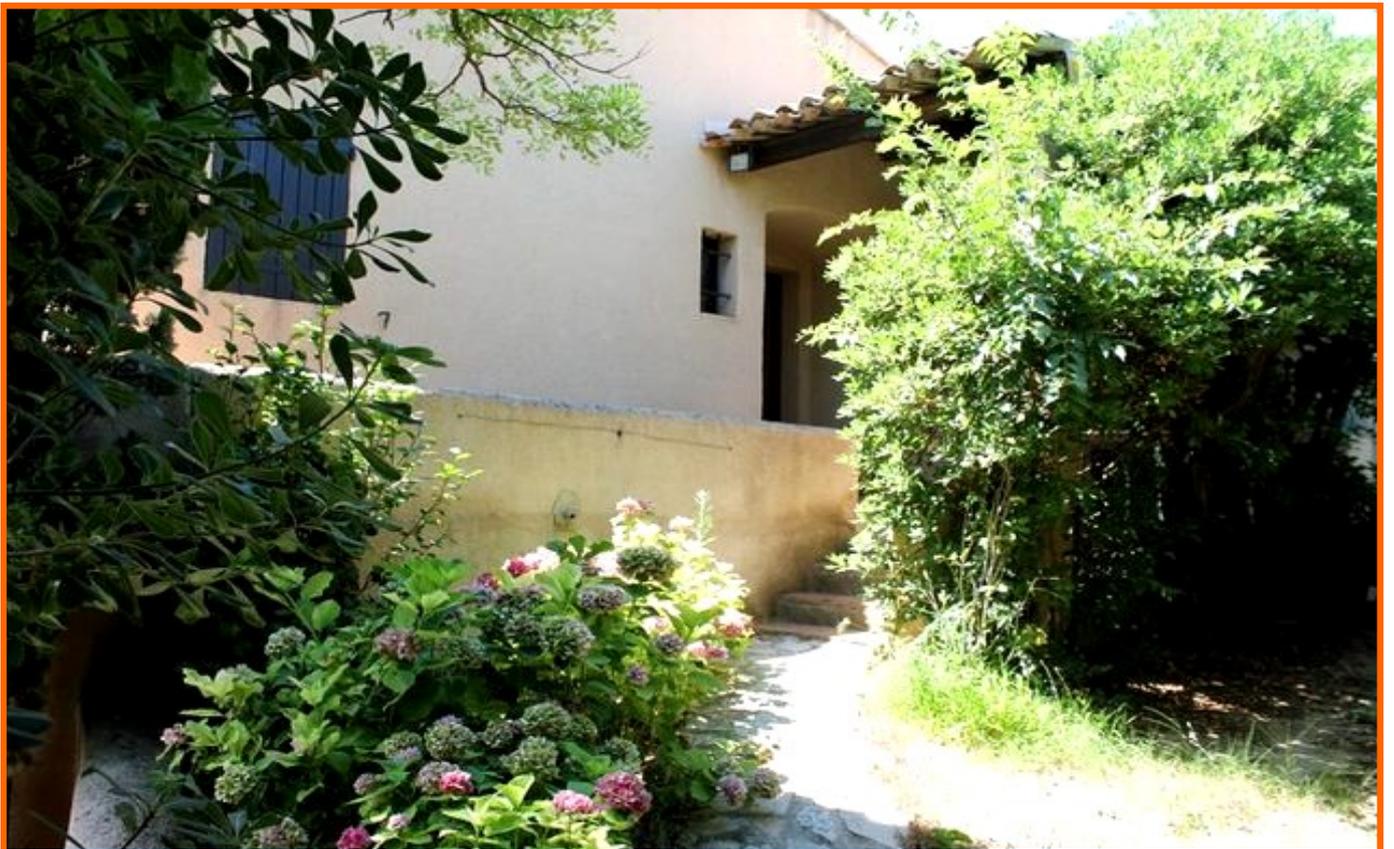


**Cette villa construite en 1982 bénéficie de matériaux de qualité  
Et d'une distribution des pièces bien pensée et en harmonie  
Avec une vie contemporaine au quotidien pour une belle famille !**





**Encore quelques photos...**



## En savoir plus sur la commune ?

Site de la commune :

<http://lauris.fr/>

Informations sur Wikipédia:

<https://fr.wikipedia.org/wiki/Lauris>

Informations sur le Vaucluse et la Provence :

<http://www.provenceweb.fr/f/vaucluse/lauris/lauris.htm>

