Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

**Visite du bien : 0720127**

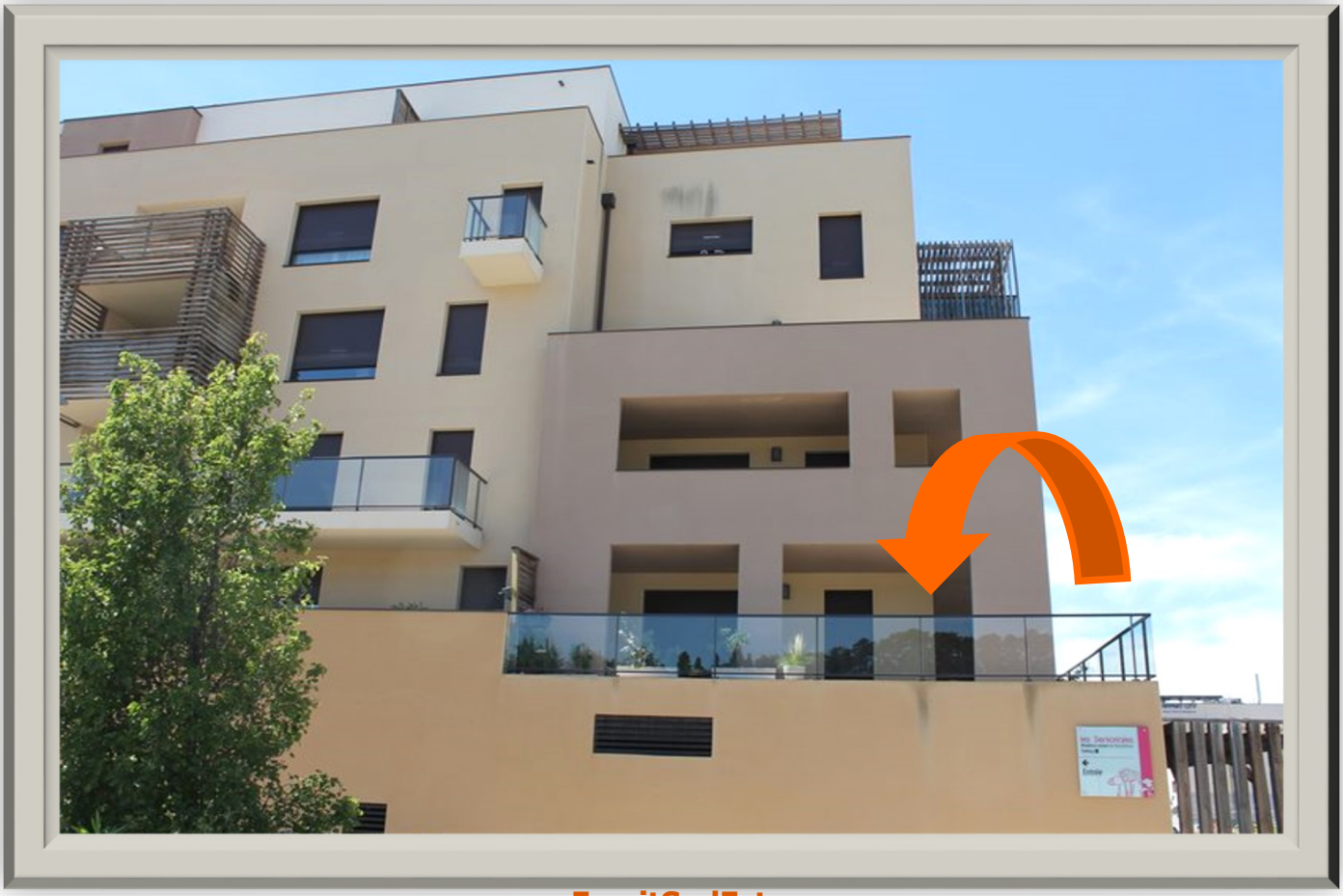
| | | | |
|---|---|---|---|
| **Localisation** | **: Montélimar** | **Ville proche** | **: Valence** |
| **Autoroute** | **: A7 à 3 Km** | **Aéroport** | **: Lyon à 200 Km** |

**Dans la Résidence des Sénioriales, au cœur de la ville, un appartement de 74 m² avec sa grande terrasse de 75 m² !**

**Simplifiez-vous le quotidien en vivant au cœur de la ville, à proximité des commerces, des services, des transports et des loisirs. Situé dans une région magnifique, cet appartement de 74,8 m² a tout pour plaire ! La résidence dispose d'un Salon-Club donnant sur une grande terrasse, avec un espace multi-activités, d'une chambre d'accueil pour vos amis, un jardin aménagé avec des pauses thématiques, un Régisseur et réceptionniste présents sur place avec un accueil du public 7j/7, un stationnement aisé devant la résidence, un éclairage des parties communes maîtrisée par des détecteurs de présence, ainsi que le choix de services et d'animations à la carte. L'appartement se situe au 1er étage accessible par un ascenseur et propose un hall d'accueil, une cuisine meublée et équipée, une pièce de vie avec un accès terrasse, 2 chambres, les toilettes indépendantes, une salle d'eau ergonomique avec un bac à douche extra plat et surfaces antidérapantes, et un lavabo. Cet appartement bénéficie de placards aménagés et de rangements fonctionnels. Les volets roulants sont électriques et la climatisation est installée pour un meilleur confort. Un atout important pour ce bien, une immense terrasse-coursive de 75 m² est disponible et permettra un aménagement extérieur et une vie dehors-dedans aux premiers rayons du soleil. En faisant le choix de ce lieu de vie, vous réaliserez un bon compromis entre l'indépendance du logement individuel et la liberté d'une communauté choisie au moment désiré. Montélimar est une ville agréable au quotidien, aux portes de la Provence, avec son marché, son riche patrimoine historique, ses allées provençales et son inévitable nougat pour satisfaire votre gourmandise !**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Type de bien** | **: Propriété** | **Année de construction** | **: 2012** | | | | |
| **Surface habitable** | **: 75 M²** | **Parking** | **: Oui** | **Ascenseur** | **: Oui** | | |
| **Climatisation** | **: Oui** | **Balcon** | **: Oui** | **Terrasse** | **: Oui** | | |

## Prix de vente : 219 000 Euros



Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

# Appartement au 1er étage

| | |
|---|---|
| **Entrée** | **1**<br>**Hall d'accueil** |
| **Salon** | **Pièce de vie principale**<br>**Avec espace salle-à-manger** |
| **Cuisine** | **Oui**<br>**Equipée, avec lave-vaisselle**<br>**(Ouverte sur le salon)** |
| **Chambres** | **2**<br>**Avec porte-fenêtre pour l'une**<br>**Et un accès terrasse** |
| **Salle d'eau** | **1**<br>**Avec douche à l'italienne**<br>**Et surface antidérapante** |
| **Terrasse** | **Oui**<br>**De 75 m² avec coursive** |
| **WC** | **1**<br>**indépendant** |

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

# Détails du bien

| | |
|---|---|
| **Exposition** | **Est** |
| **Structure du bien** | **Immeuble « Les Sénioriales »** |
| **Chauffage** | **Radiateurs électriques radiants<br>Climatisation** |
| **Couverture** | **Toit terrasse** |
| **Ouvertures** | **Double vitrage en PVC<br>Et volets roulants électriques** |
| **Place de parking** | **Oui<br>Devant la Résidence** |
| **Observations** | • **Placards aménagés**<br>• **Rangements fonctionnels**<br>• **Salle d'eau ergonomique**<br>• **Volets roulants électriques**<br>• **Climatisation**<br>• **Salon-club dans la Résidence**<br>• **Chambre d'accueil pour vos amis**<br>• **Jardin aménagé avec pauses thématiques**<br>• **Un réceptionniste présent à l'accueil 7j/7**<br>• **Eclairage des parties communes maîtrisé**<br>• **Choix de services et animations à la carte**<br>• **Stationnement aisé devant la Résidence** |

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

# Commodités & environnement

## Commerces

| | | |
|---|---|---|
| De proximités | : | Sur Place |
| Supermarché | : | Sur Place |
| Hypermarché | : | 2 Km |
| Boulangerie | : | Sur Place |

## Transports

| | | |
|---|---|---|
| Aéroport | : | 200 km |
| Gare SNCF | : | 2 km |
| Bus / Cars | : | Sur Place |
| Autoroute | : | 3 km |

## Services médicaux

| | | |
|---|---|---|
| Médecins | : | Sur Place |
| Pharmacie | : | Sur Place |
| Dentistes | : | Sur Place |
| Hôpital | : | Sur Place |

## Écoles

| | | |
|---|---|---|
| Garderie, crèches | : | Sur Place |
| Maternelle | : | Sur Place |
| Primaire | : | Sur Place |
| Collège | : | Sur Place |
| Lycée | : | Sur Place |

## Loisirs et activités

- Château des Adhémar
- (Monument Historique, 11ème-16ème siècles),
- sa chapelle (11ème siècle)
- et son centre d'Art Contemporain.
- Musée de la miniature.
- Musée du Nougat Arnaud Soubeyran.
- Palais des Bonbons et du Nougat

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

# Localisation & plan

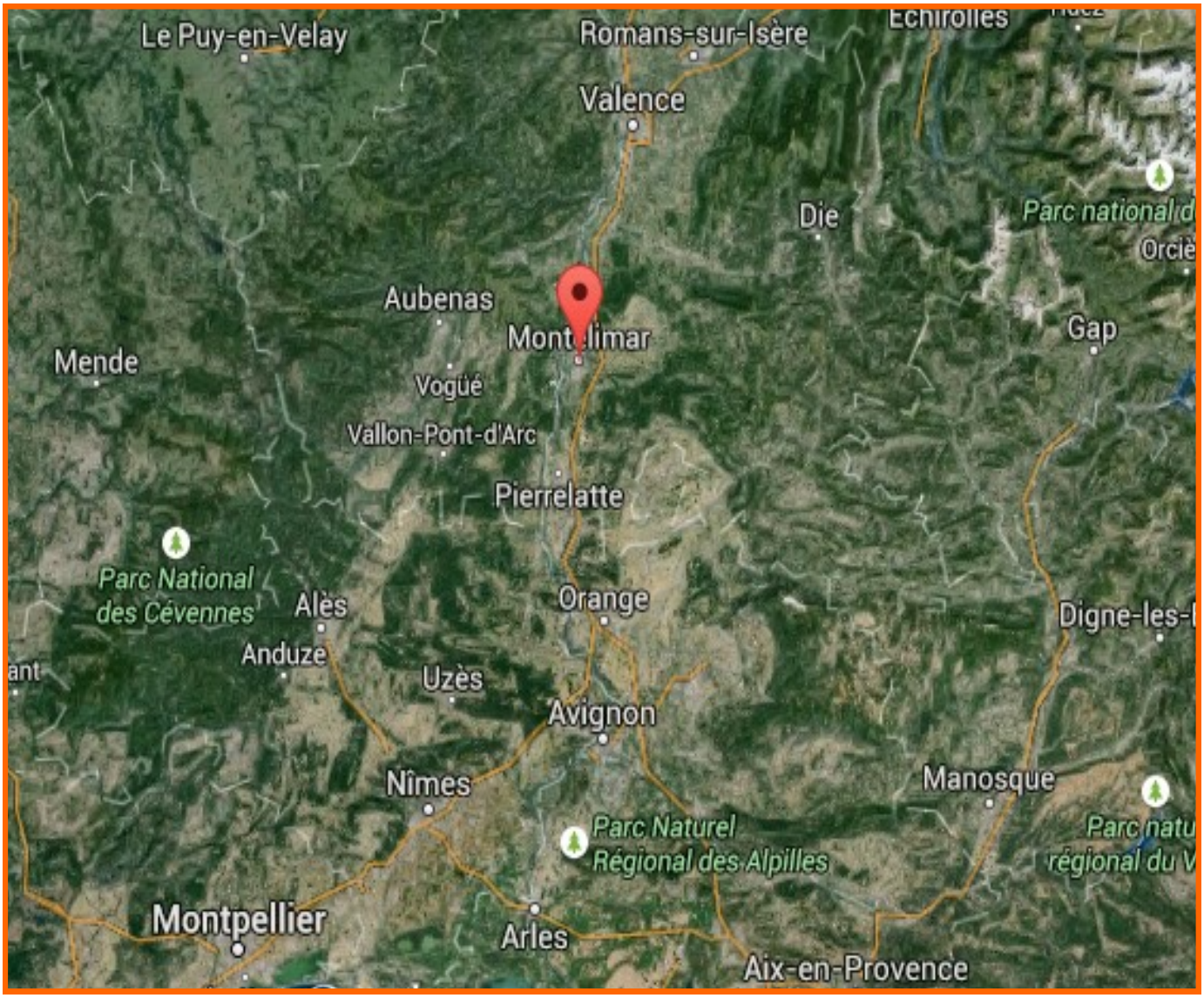
| | |
|---|---|
| **54 km de Vallon-Pont-D'arc** | **200 Km de Lyon** |
| **48 Km de Valence** | **23 km de Pierrelatte** |

## Aux portes de la Provence !

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

# Vue satellite

| | |
|---|---|
| **1H00 de Vallon-Pont-D'arc** | **1H50 de Lyon** |
| **40 Min de Valence** | **28 Min de Pierrelatte** |



Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

# Dans la Résidence Les Sénioriales, au cœur de la ville
# Cet appartement de 74,8 m² a tout pour plaire !
# A proximité des commerces, des services, des transports et loisirs

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

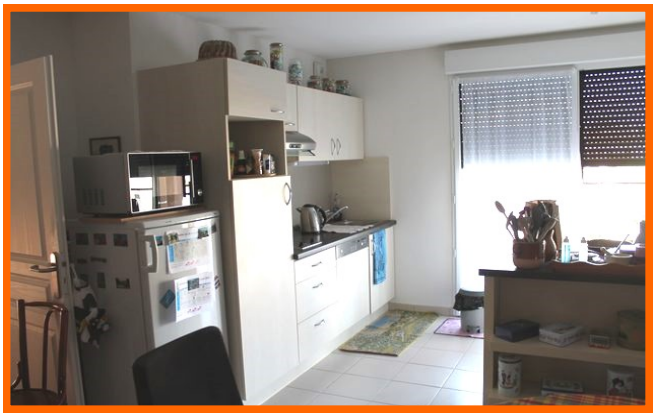
**La Résidence dispose d'un Salon-Club donnant sur une terrasse**
**Avec un espace multi-activités, une chambre d'accueil pour les amis**
**Un jardin aménagé avec des pauses thématiques !**

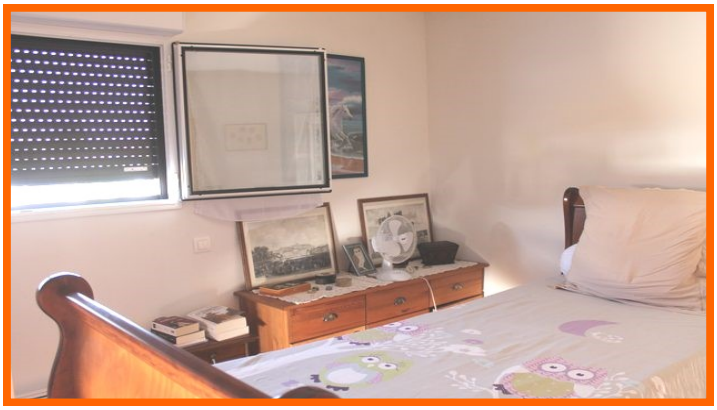
Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

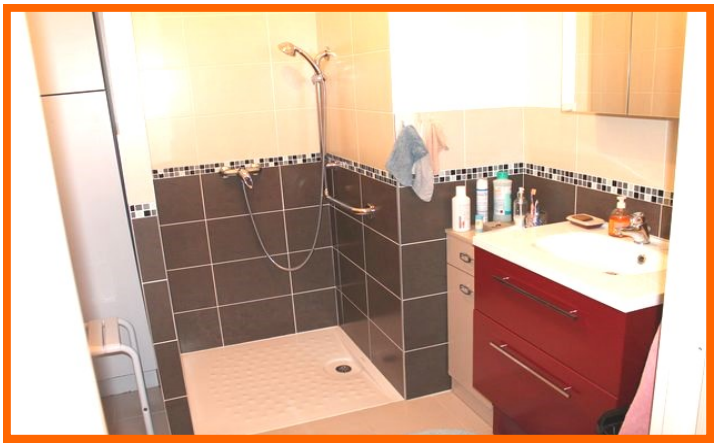
**Un Régisseur réceptionniste est présent sur place ...**
**Avec accueil du public 7j/7 et un stationnement aisé devant la Résidence**

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

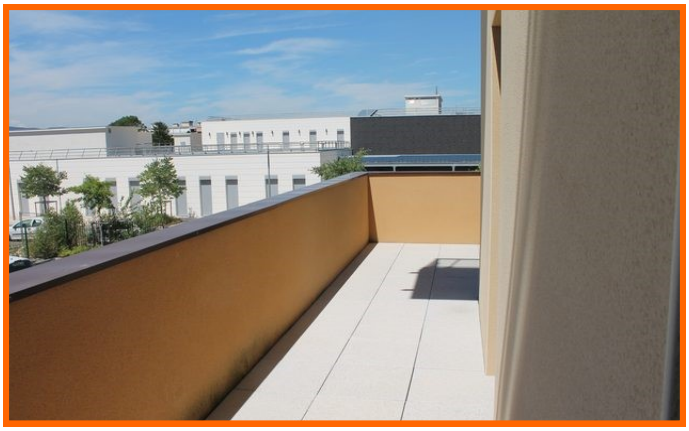
**L’appartement se situe au 1er étage, accessible par ascenseur et propose Un hall d’accueil, une cuisine meublée et équipée, une pièce de vie Avec Accès à la terrasse, 2 chambres, une salle d’eau ergonomique Avec bac à douche extra plat et surface antidérapante, et un lavabo !**

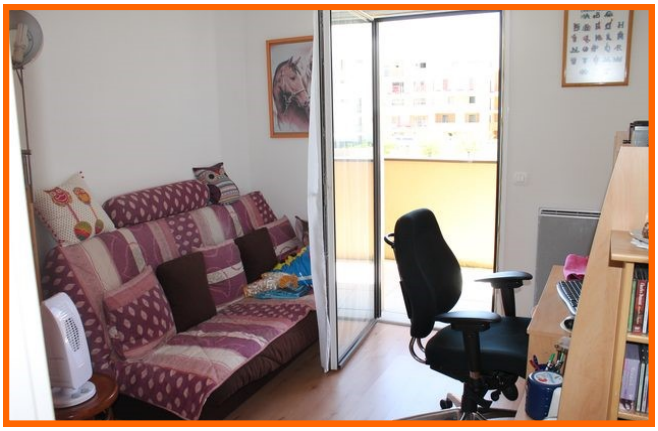






Esprit SudEst
L'immobilier entre européens



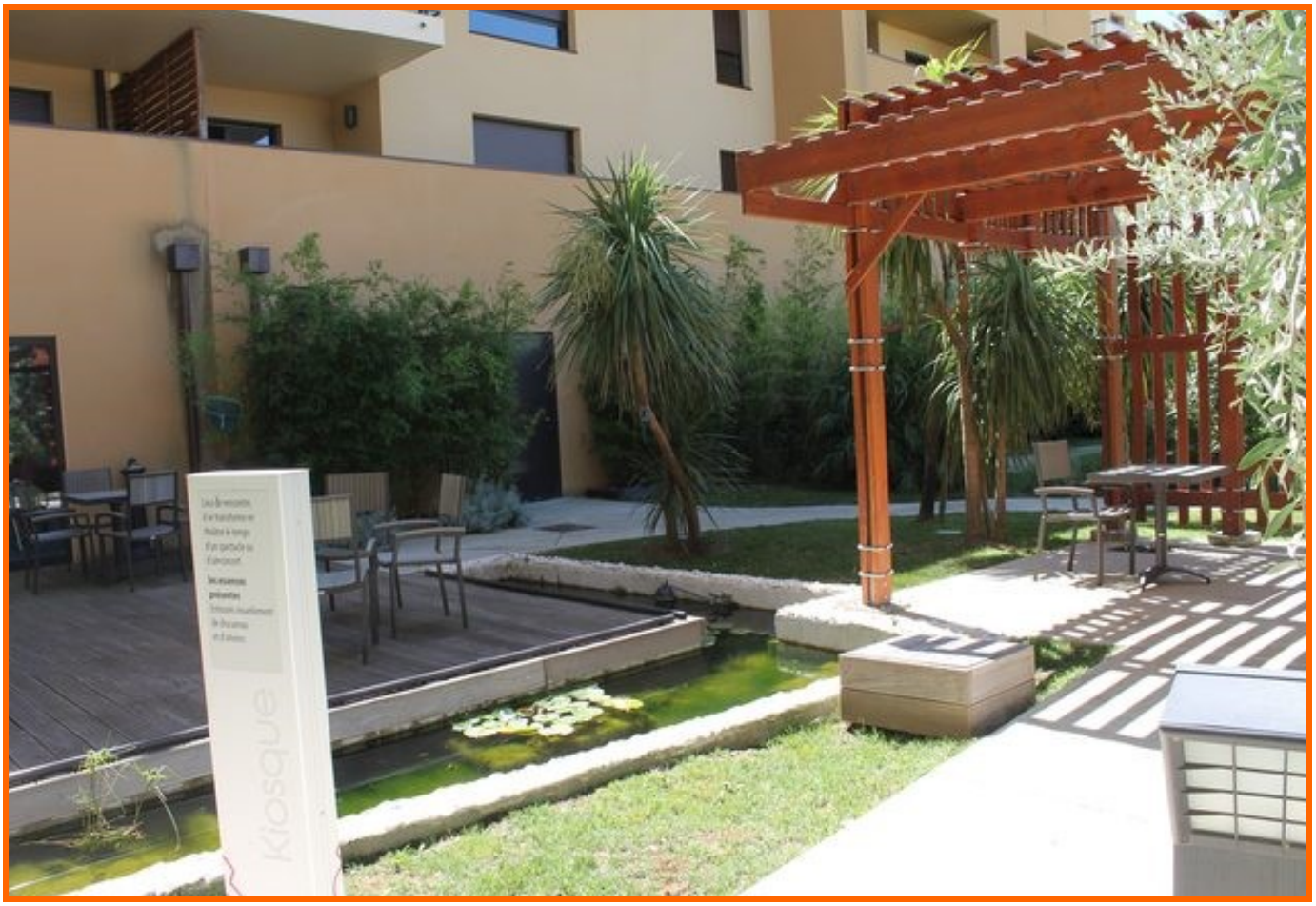


# Encore quelques photos...

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

# En savoir plus sur la commune ?

***Site de la commune :***
**http://www.montelimar.fr/**

***Informations sur Wikipédia:***
**https://fr.wikipedia.org/wiki/Mont%C3%A9limar**

***Informations sur le département de la Drôme :***
**http://www.provenceweb.fr/f/drome-provencale/montelimar/montelimar.htm**