

Visite du bien : 0720101

Localisation : Malemort-Du-Comtat Ville proche : Carpentras
Autoroute : A7 à 24 Km Aéroport : Marseille

Proche du Mont Ventoux, une villa de 151 m² avec piscine sécurisée et terrain de boules sur un jardin clos de 2000 m² !

Situé dans le pays de Carpentras, Malemort du Comtat est un petit village posé en hauteur au milieu de collines plantées d'oliviers et de cerisiers. Vous aurez depuis le village un superbe panorama sur le Ventoux, les Dentelles de Montmirail et même sur les Cévennes si le temps est bien dégagé. Un peu à l'écart du village sans être isolée, découvrons cette maison de 1984, rénovée en 2011. Passé le portail électrique, le terrain de 2000 m² est clos, paysagé et profite d'un arrosage automatique pour le bien-être des végétaux. La piscine hors-sol de 8 par 4, sécurisée, est entourée d'une grande plage solarium et d'une terrasse en bois très conviviale pour les soirées estivales entre amis autour du barbecue. Le terrain de boules ravira les amateurs qui pourront s'adonner à leur sport favori. Un cabanon de jardin abrite l'outillage. Une grande terrasse courative entoure une partie de la maison. L'entrée ouvre sur une pièce de vie avec mezzanine accessible par un superbe escalier de bois. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée avec un accès à la terrasse par une porte-fenêtre. Un cellier, une chambre, et une salle d'eau se partagent également ce niveau. A l'étage, 3 chambres sont disponibles dont l'une avec dressing, ainsi qu'une salle de bains avec toilettes. Pour le confort de cette maison, le chauffage est au fuel, les ouvertures sont en bois avec double-vitrage. Le sous-sol abrite la chaufferie, et un garage pour 2 véhicules. La distribution des pièces et l'implantation de la villa en font un endroit idéal pour y loger une belle famille ! La région est très prisée, les odeurs et les couleurs se mêlent comme pour mieux vous inviter à partager les douceurs du Lubéron !

Type de bien : Maison Année de construction : 1984

Surface habitable : 151 M² Garage : Oui Piscine : Oui

Surface du terrain : 2000 M² Terrasse : Oui Barbecue : Oui

Prix de vente : 466 000 Euros



Rez-de-Chaussée

Entrée	1 (Ouvrte sur la pièce de vie)
Cuisine	1, Indépendante (Aménagée et équipée)
Salle à manger	1, Très lumineuse (Avec de grandes baies vitrées)
Salon	1, Avec un bel escalier de bois Pour accéder à la mezzanine
Salle d'eau	Oui
Chambre	1
Cellier	1
WC	Oui

1er étage

Chambres	3 (Dont une avec dressing)
Salle de bains	Oui, Avec baignoire d'angle Lavabos 2 vasques et toilettes
Mezzanine	1 Aménageable à votre convenance

Détails du bien

Exposition	Est/Ouest
Structure du bien	Maçonnerie de 0,20
Charpente	Traditionnelle
Chauffage	Central Au fuel
Couverture	Tuiles Romanes
Revêtements de sols	Carrelage + Chambres en parquet flottant
Piscine	Oui, de 8 Par 4 Et Hors-sol
Ouvertures	En bois et double vitrage
Sous-sol	Garage pour 2 véhicules
Terrasse	Oui, de 90 m²
Observations	• 2 entrées extérieures • Portail électrique • Arrosage automatique au jardin • Abri 2 voitures • Terrasse sur le tour de la maison • Terrain de boules

Commodités & environnement

Commerces

De proximités	:	10 Min à pied
Supermarché	:	10 km
Hypermarché	:	11 km
Boulangerie	:	Sur Place

Transports

Aéroport	:	100 Km
Gare SNCF	:	36 km
TGV	:	36 km
Bus / Cars	:	Carpentras
Autoroute	:	A7 à 24 km

Services médicaux

Médecins	:	Sur Place
Pharmacie	:	6 km
Dentistes	:	6 km
Hôpital	:	10 km

Écoles

Garderie, crèches	:	Sur Place
Maternelle	:	Sur Place
Primaire	:	Sur Place
Collège	:	6 km
Lycée	:	10 km

Loisirs et activités

- **Eglise ND de l'Assomption (XIII°).**
- **Vestiges médiévaux.**
- **Musée agraire au Vieux village.**
- **Randonnées pédestres**
- **Sentiers botaniques**
- **Les marchés Provençaux**

Localisation & plan

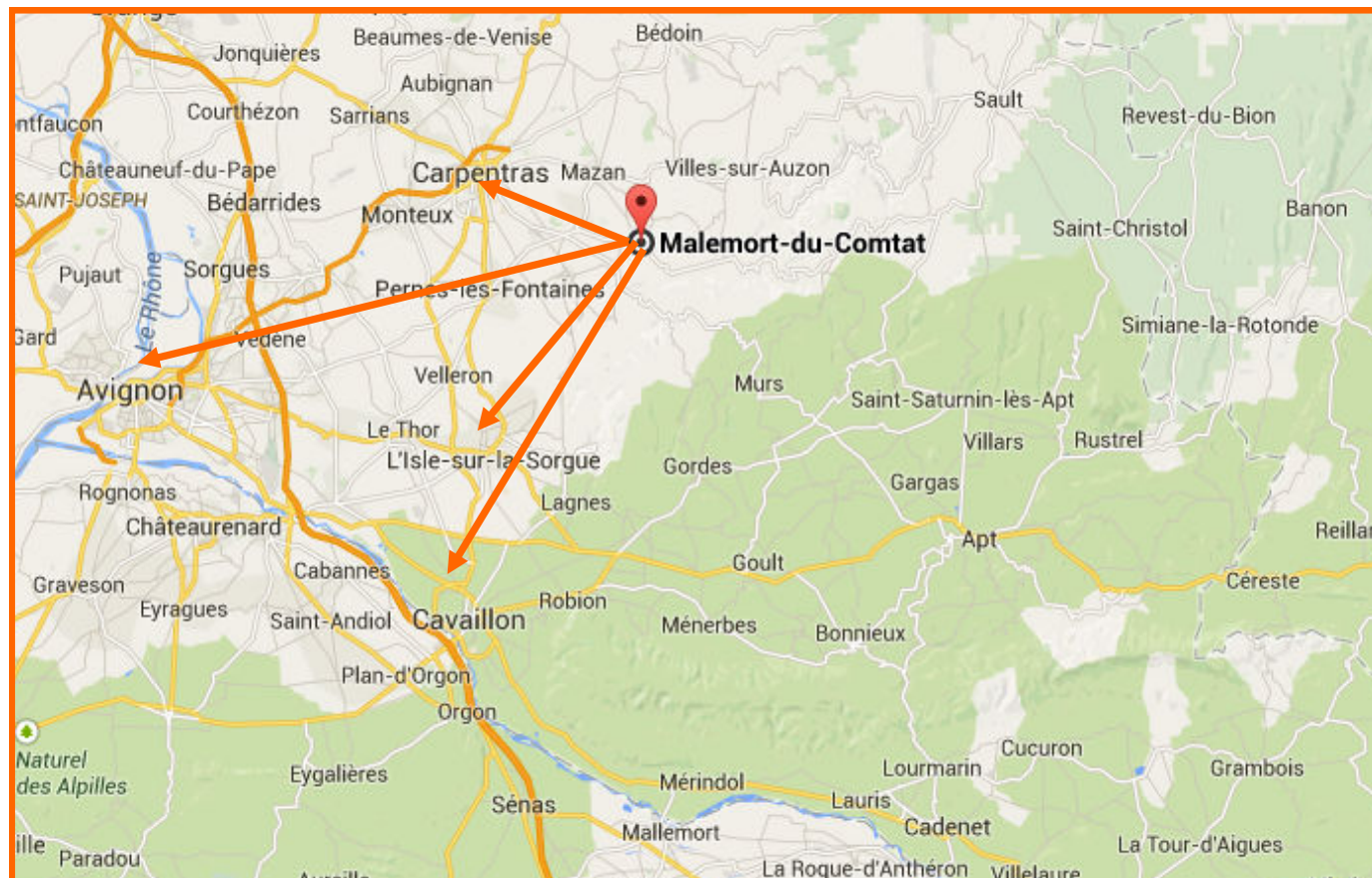
11 Km de Carpentras

36 Km d'Avignon

20 KM de l'Isle-sur-Sorgue

31 Km de Cavaillon

En pleine campagne du Lubéron !



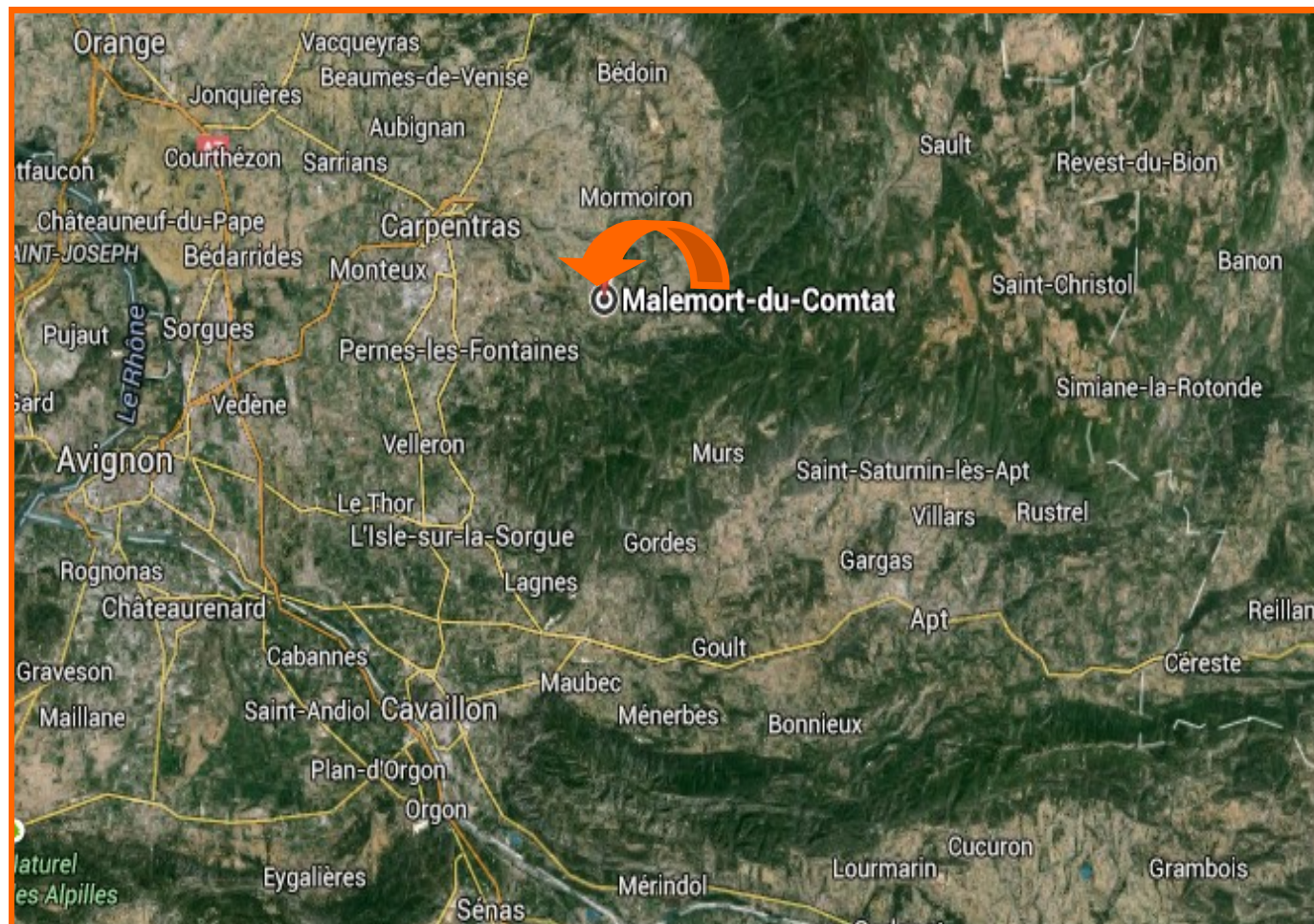
Vue satellite

12 Min de Carpentras

30 Min d'Avignon

20 Min de l'Isle-sur-Sorgue

30 Min de Cavaillon



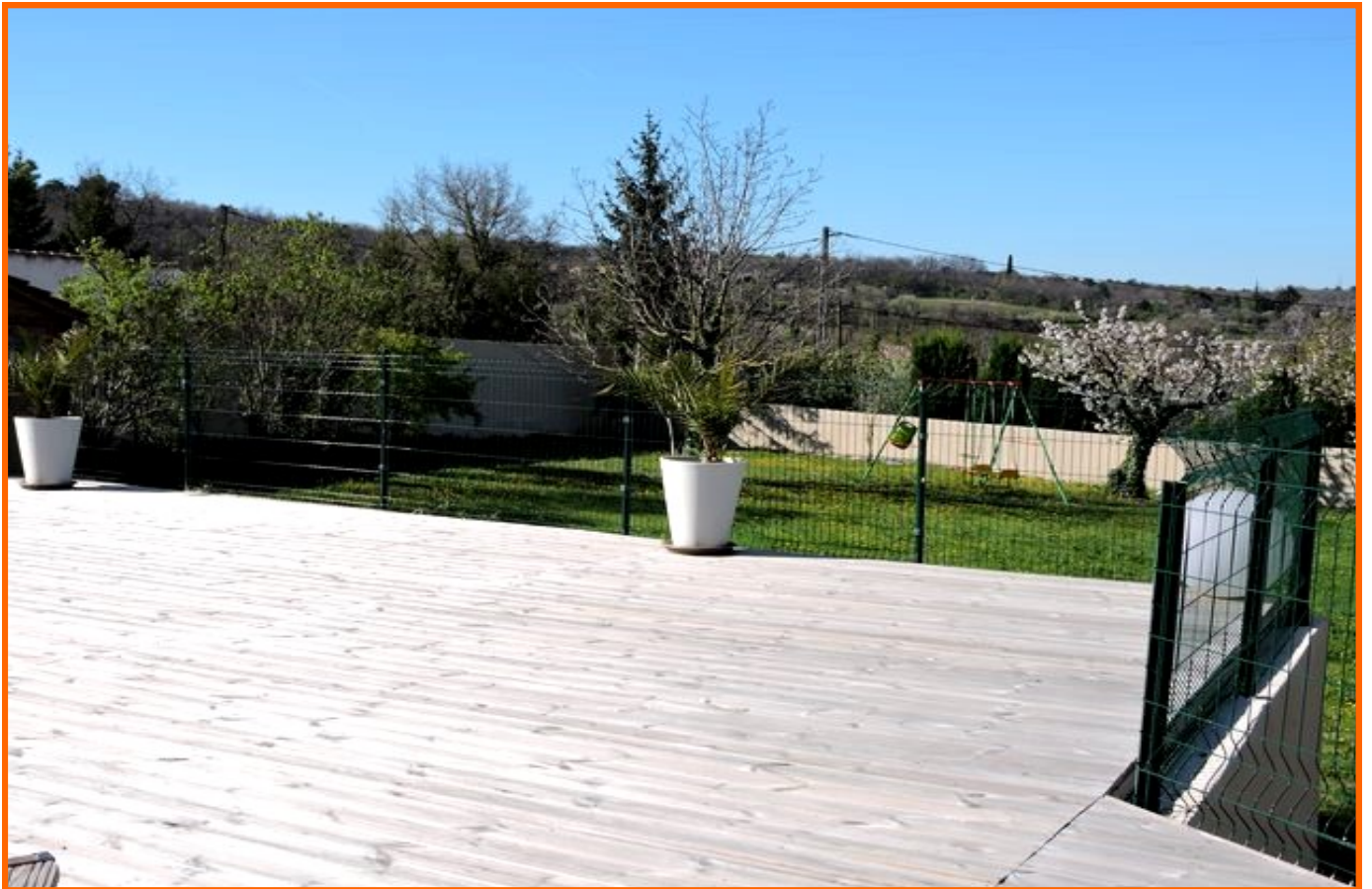


**Découvrons cette belle villa de 151m² rénovée en 2011
Son terrain de 2000m² est entièrement clos et paysagé
Portail automatique, et arrosage intégré pour les végétaux !**





**La piscine hors-sol de 8 par 4, sécurisée est entourée d'une plage
Et d'une terrasse en bois très conviviale pour les soirées estivales**





**Le terrain de boules ravira les amateurs s'adonnant à leur sport favori !
Une grande terrasse coursive entoure une partie de la maison !**





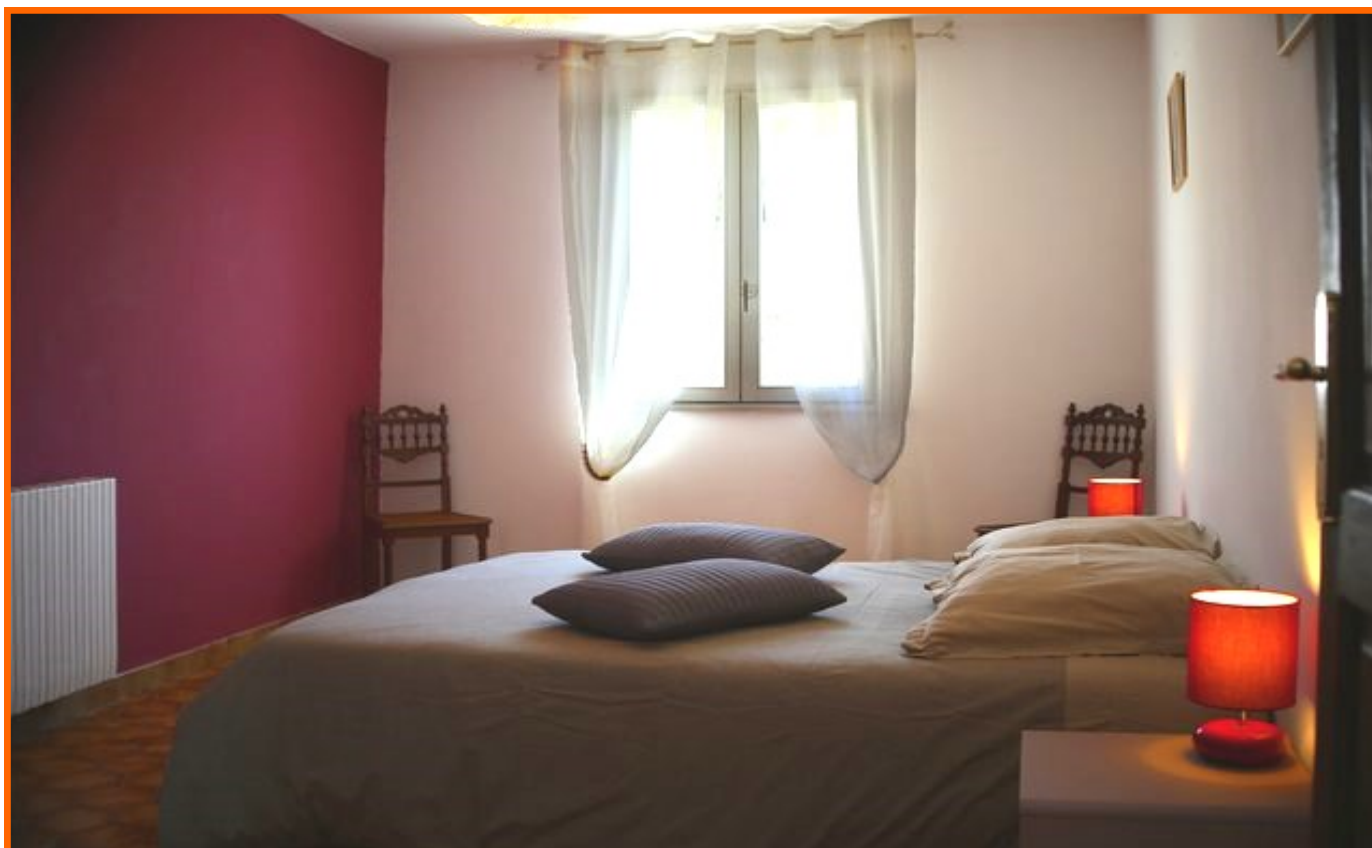
**La cuisine est lumineuse, indépendante, aménagée et équipée
Avec un accès à la terrasse par une porte-fenêtre !**

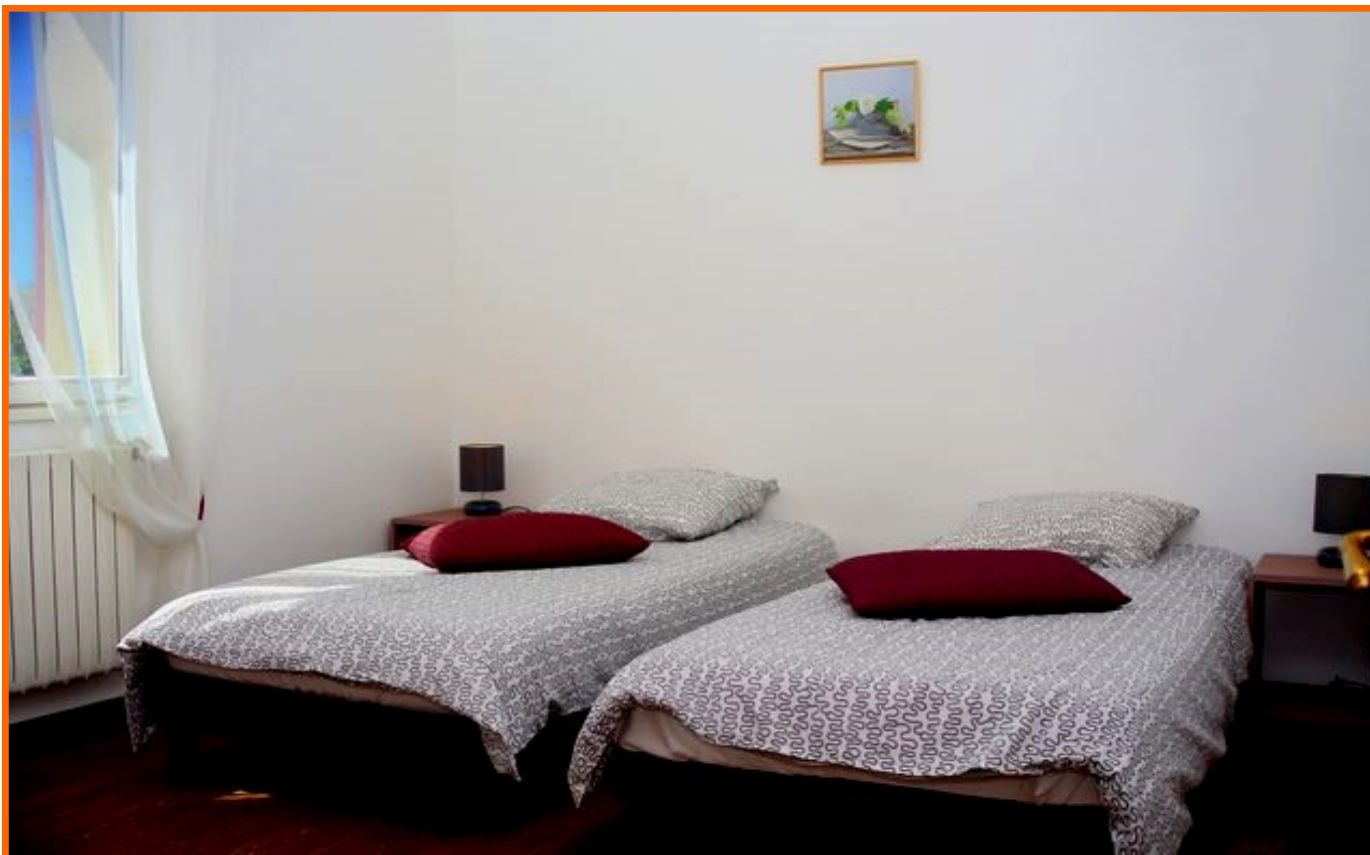
L'espace repas communique avec le salon, prêts pour une soirée télévision?





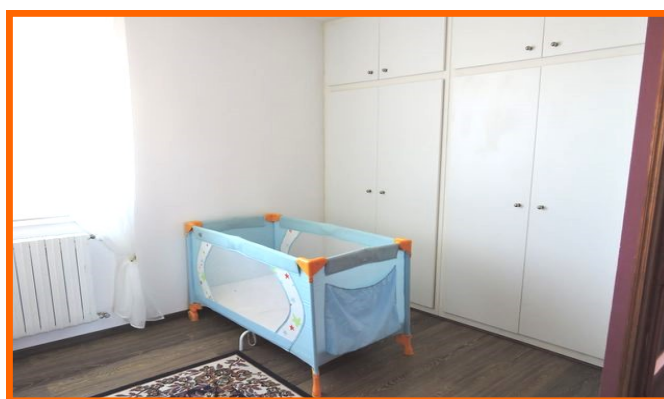
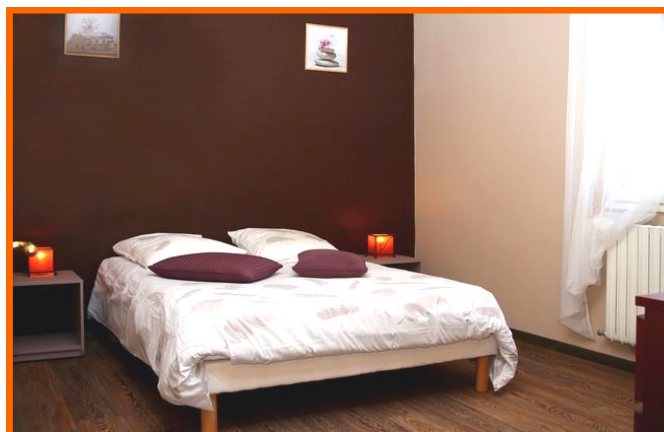
**La mezzanine est accessible du salon par un superbe escalier de bois !
Une chambre et une salle d'eau se partagent également ce niveau...
Double vitrage en bois à 100m% et le chauffage central au fuel !**



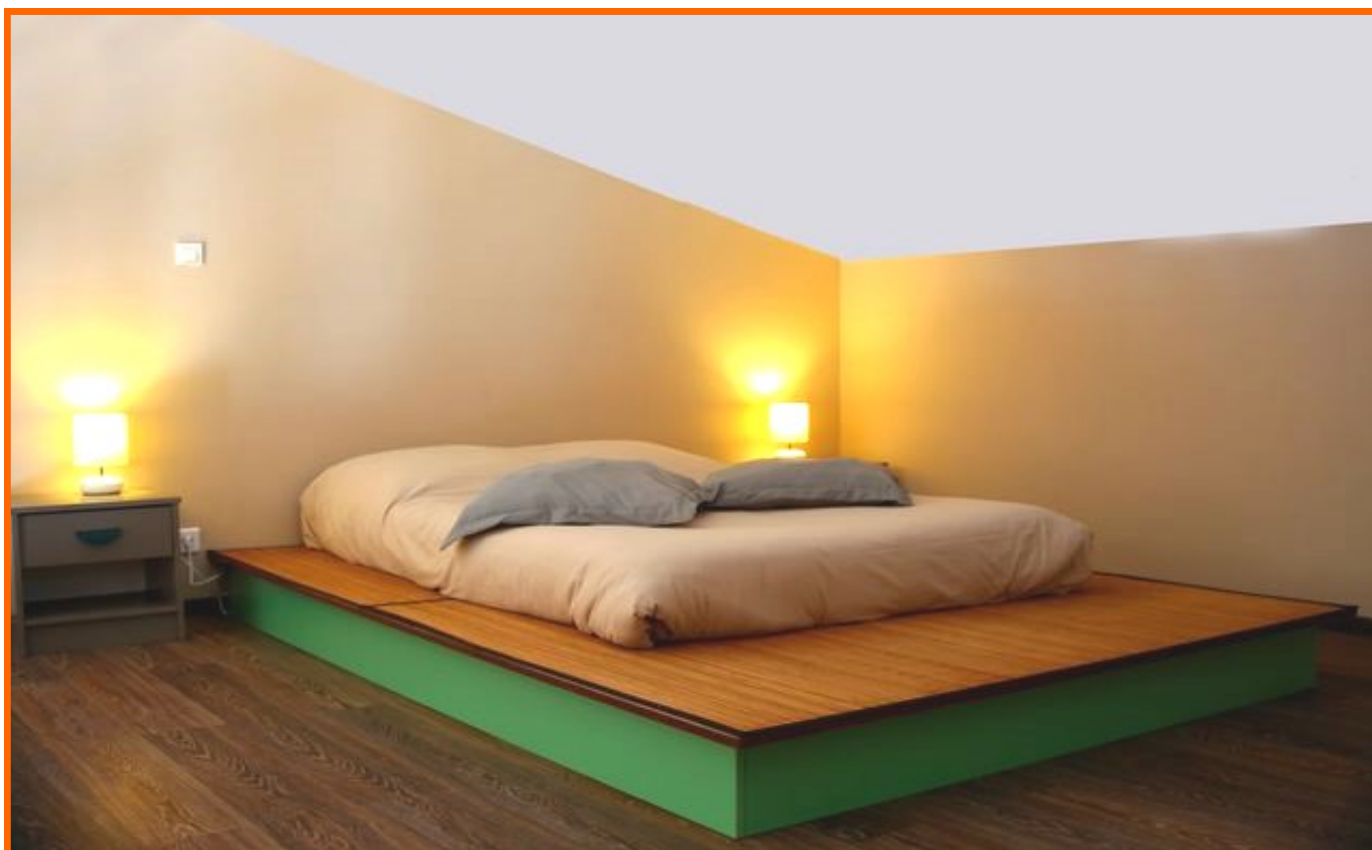


**A l'étage, 3 chambres avec parquets sont disponibles
Ainsi qu'une salle de bains avec baignoire et lavabos 2 vasques !**





Encore quelques photos ?



En savoir plus sur la commune ?

Site de la commune :

<http://www.malemortducomtat.fr/>

Informations complémentaires sur la commune :

[http://www.provencweb.fr/f/vaucluse/malemort/
malemort.htm](http://www.provencweb.fr/f/vaucluse/malemort/malemort.htm)

Informations sur Le Vaucluse :

<http://www.provencweb.fr/f/vaucluse.htm>

