

Visite du bien : 04814

Localisation : Aspres-sur-Buëch
Autoroute : 44 Km

Ville proche : Gap à 32 Km
Aéroport : Marseille/Lyon

Bienvenue dans cette demeure ou le temps n'a pas la même valeur !

A l'extrême Sud du département des Hautes-Alpes, les Pays du Buëch se donnent déjà des airs de Provence, à deux pas de Nyons, Sisteron et Gap. Au cœur de ce coin de paradis, cet ancien relais de poste du XIXème n'a cessé d'accueillir des voyageurs. Postillons et chevaux y faisaient halte pour reprendre des forces. Les voyageurs aussi pouvaient s'y reposer. Toutefois certains d'entre eux, plus « turbulents », passaient la nuit dans la prison. Aujourd'hui, tout ceci n'est que souvenirs à l'exception de la cellule, toujours là et qui porte le numéro XIII. Humour ou superstition ? Nous ne le saurons jamais, la maison à ses secrets. Pour respecter son esprit tout en y inscrivant leur histoire, Claudine et Emmanuel les propriétaires des lieux, ont ajouté juste assez de modernité pour le confort de leurs hôtes. Quatre chambres spacieuses avec leurs salles de bains et toilettes privés se présentent selon les quatre éléments de la vie : eau, air, feu et terre. Après des heures d'activités dans les environs, la maison vous offrira la clarté de sa véranda, la douceur de ses salons de lecture, la verdure de son parc ou le simple charme d'un feu de cheminée. La région est délicieuse et cette propriété est un lieu de vie unique qui saura sans nul doute vous séduire lors de la visite !

Type de bien : Propriété Année de construction : XIXème

Surface habitable : 550 M² Véranda : Oui Dépendances : Oui
Surface du terrain : 1993 M² Cheminée : Oui Parc paysagé : Oui

Prix de vente : 650 000 Euros



L'habitation principale: Rez-de-chaussée

Entrées	5 Dont un hall de réception
Cuisine	1, Indépendante et équipée
Salle à manger	Oui
Séjour	1 (Avec une cheminée centrale)
Pièce d'accueil	Oui, Avec son parquet en chêne massif
Véranda	Oui (Une véritable pièce de vie)
Réception	Grande pièce de réception (Belle hauteur sous plafond)
Petit salon	Oui, espace lecture
WC	2
Observations	• Une maison très facile à vivre, la vie s'organise coté parc, dans un ilot de verdure et de paix • Authentique cellule avec sa porte d'époque

1er étage: Les 4 chambres d'hôtes

Accès	Par un escalier, maçonné avec terre cuite (nez de marche en chêne)
Feu	Une chambre équipée intégralement Avec salle de bains et WC
Eau	Une chambre équipée intégralement Avec salle de bains et WC
Air	Une chambre équipée intégralement Avec salle de bains et WC
Terre	Une chambre équipée intégralement Avec salle de bains et WC
Balcon	Oui
ADSL	Oui
Vue	Vue sur le parc et la nature
Exposition	Plein sud !
Observations	Quatre chambres spacieuses avec leurs salles de bains et toilettes privés se présentent selon les quatre éléments de la vie : eau, air, feu et terre

1er étage: La partie privative

Accès	Par un escalier, maçonné avec terre cuite (nez de marche en chêne)
Aile gauche	3 chambres + une salle de bains
Aile droite	2 chambres + une salle d'eau

Votre appartement privé et indépendant de 80m²

Entrée	1 + Un hall de distribution
Cuisine	Oui, aménagée
Pièce de vie	Oui
Chambres	2
Salle d'eau	1 Équipée et un WC
Grenier	• Au 2ème et dernier niveau, un grenier de 300m² de surface utile au sol avec sa charpente traditionnelle apparente • Beau potentiel exploitable selon vos souhaits !

Détails du bien

Exposition	Est/Sud/Ouest
Structure du bien	Pierres sèches du pays 1810/1830
Charpente	Traditionnelle et saine
Chauffage	Central au bois, 2 ballons de 1000L Eau chaude solaire (Ballon de 800L)
Couverture	Tuiles mécaniques de 1970 En très bon état
Revêtements de sols	Parquets massifs, Tommette Carreaux de ciment, Parefeuille
Cheminée	Une dans le séjour +Chambres « Feu et Air »
Fenêtres & Portes fenêtres	Simple vitrage en noyer massif Double vitrage coté rue
Écurie	Oui, Exploitable selon vos désirs !
Parking	Oui, Stationnement facile (Pour plusieurs véhicules)
Dépendance	Une dépendance aménageable (50m² sur 2 niveaux utiles)
Observations	• Bucher, buanderie, atelier et réserve • Potager bio et annexes de rangements • Canal d'irrigation pour le jardin (abonnement annuel=16 euros) • Tout à l'égout • De nombreuses pièces supplémentaires sont disponibles (A venir découvrir lors de la visite) • Parc entièrement clos et paysagé

Commodités & environnement

Commerces

Epicerie	:	Sur Place
Supermarché	:	Sur Place
Hypermarché	:	10 Km
Boulangerie	:	Sur Place

Transports

Aéroport	:	Marseille/Lyon
Gare	:	Sur Place
Bus/Cars	:	Sur Place
Autoroute	:	44 Km

Services médicaux

Médecins	:	Sur Place
Pharmacie	:	Sur Place
Dentistes	:	10 Km
Hôpital	:	32Km

Écoles

Garderie, crèches	:	10 Km
Maternelle	:	Sur Place
Primaire	:	Sur Place
Collège	:	10 Km
Lycée	:	32 Km
Bus scolaire	:	Sur place

Loisirs et activités

- **VTT, cyclotourisme, randonnées, équitation, parapente, champignons, pêche, tous loisirs et sports à quelques pas !**
- **Expositions, gastronomie, festivals, tous loisirs sur place...**
- **Proche des belles stations de ski (ski de piste et fond)**
- **Aérodrome, ULM et vol à voile à quelques minutes de la maison**
- **Lac de Serre Ponçon et tous ses sports nautiques à 35 minutes**

Localisation & plan

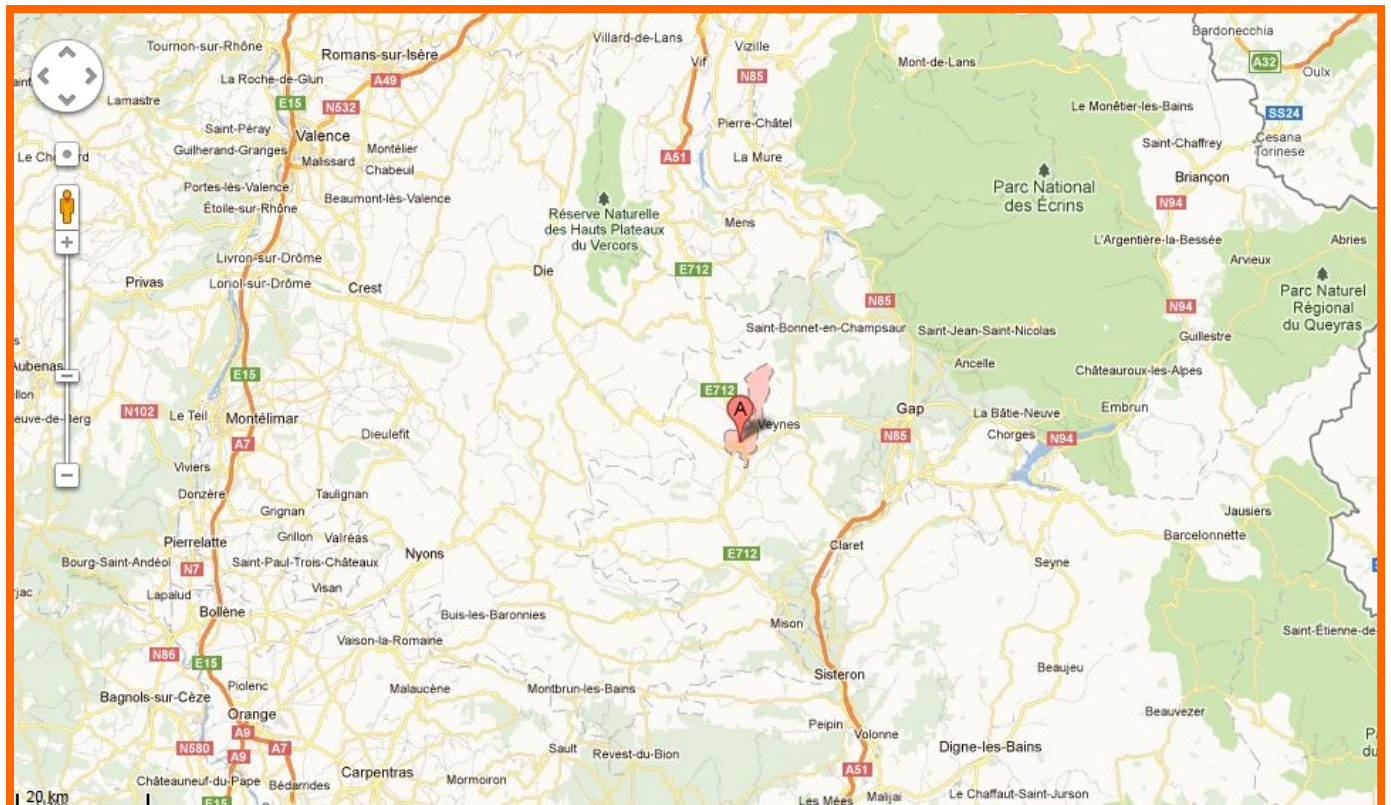
A 32 Km de Gap

A 45 Km de Sisteron

A 44 Km de L'Autoroute

A 96 Km de Grenoble

300 Jours de soleil par an !



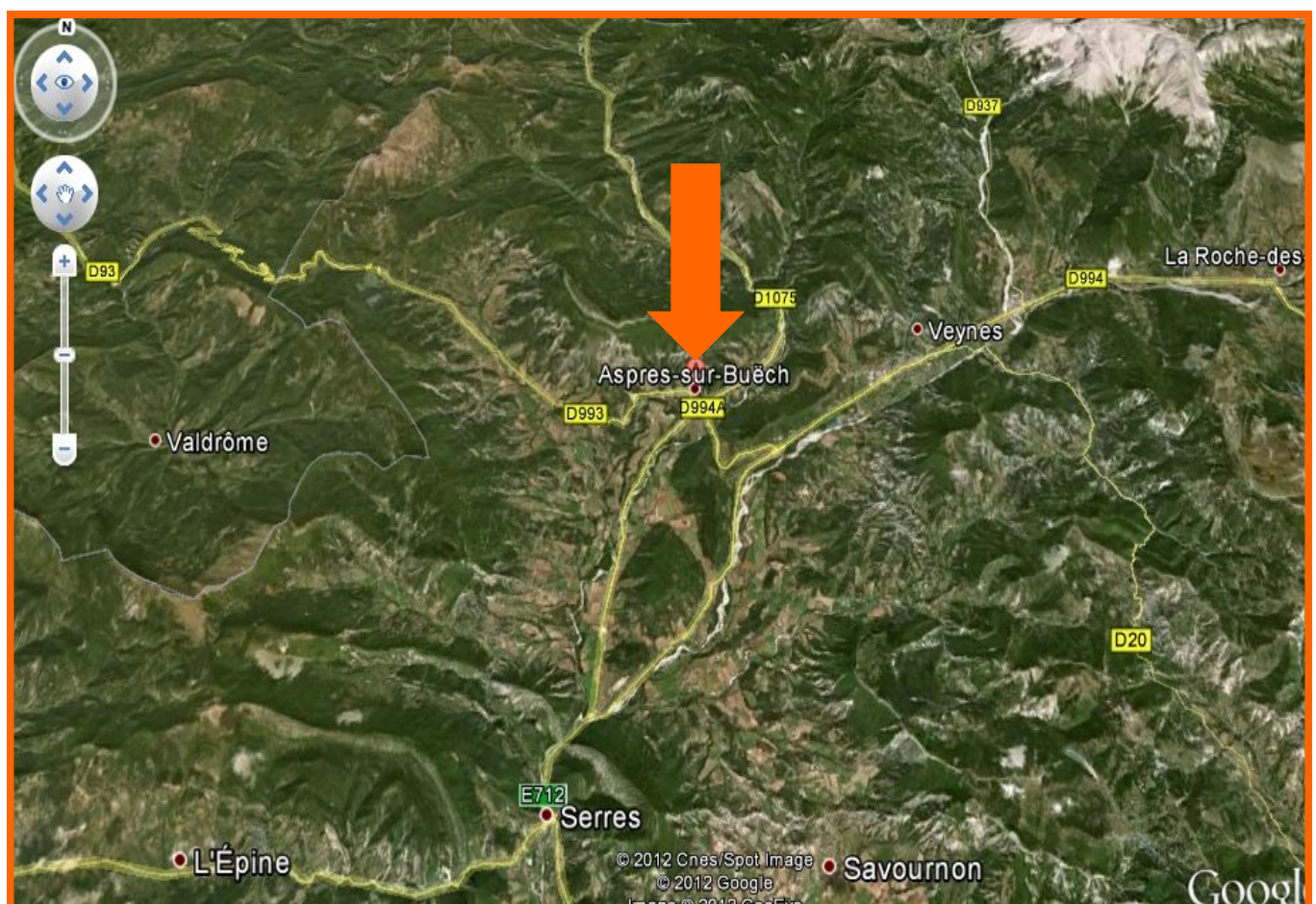
Vue satellite

A 30 Min de Gap

A 40 Min de Sisteron

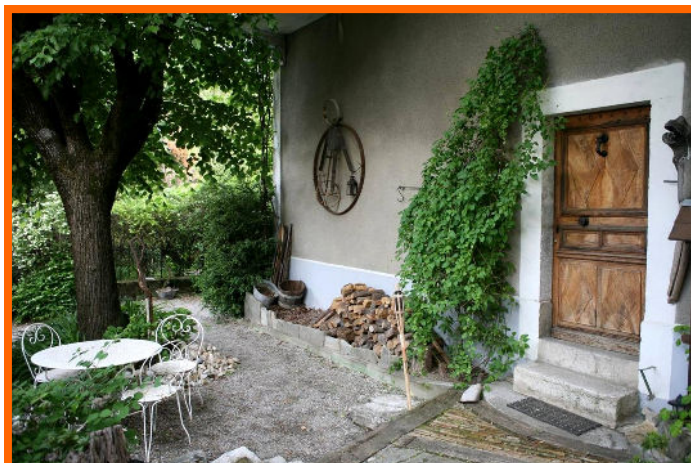
A 40 Min de L'Autoroute

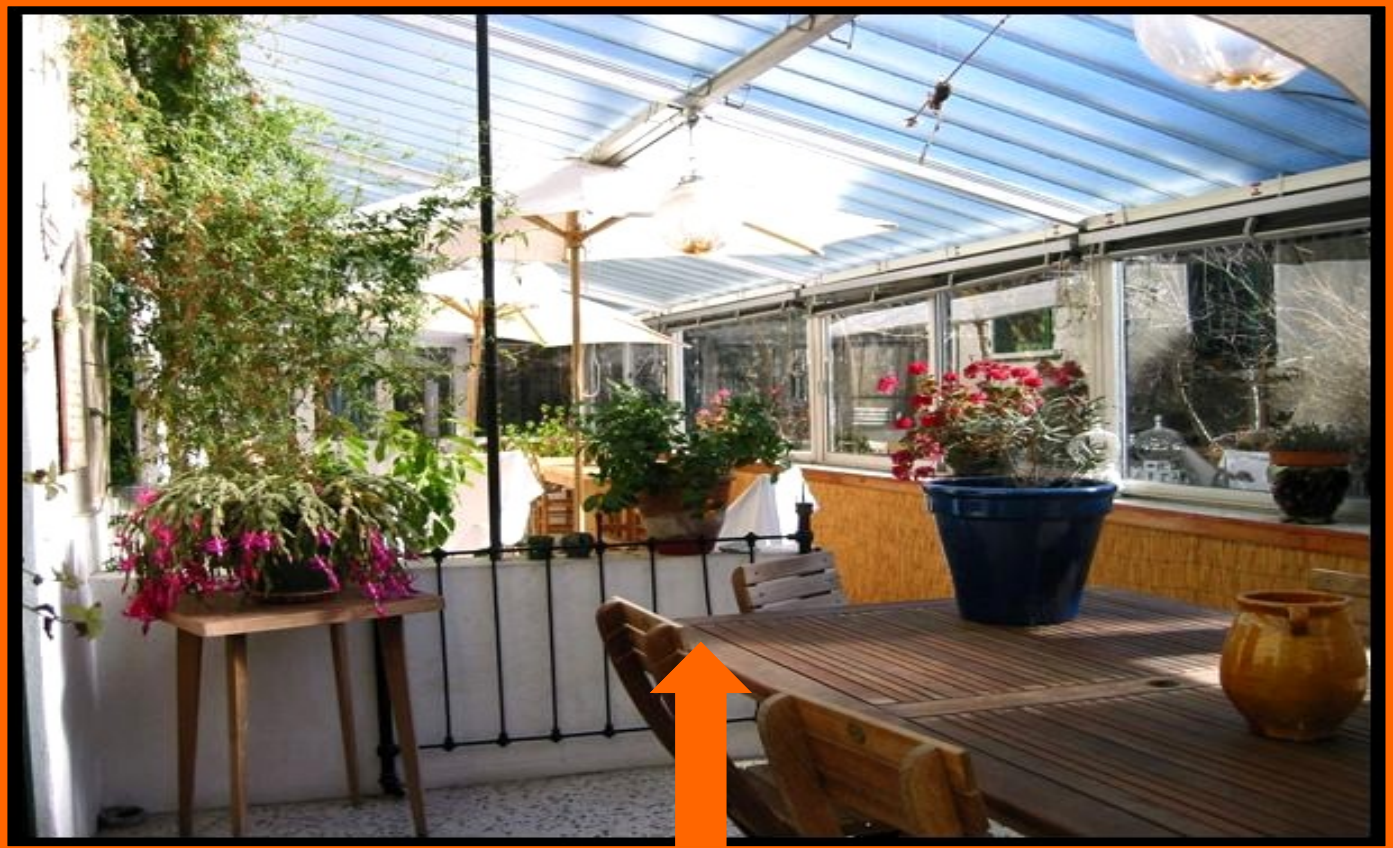
A 1H10 de Grenoble



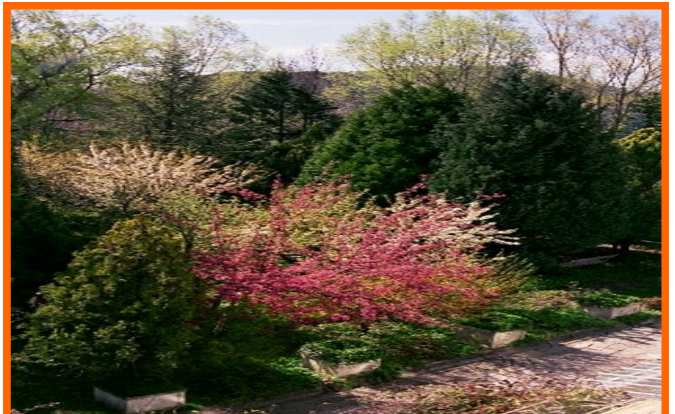


Bienvenue dans cette demeure où le temps n'a pas la même valeur,
Cet ancien relais de poste du XIXème vous offre une surface de 550m²





Véritable pièce de vie, cette grande véranda pour le bonheur de tous
C'est un jardin extraordinaire, comme le disait si bien Charles Trenet



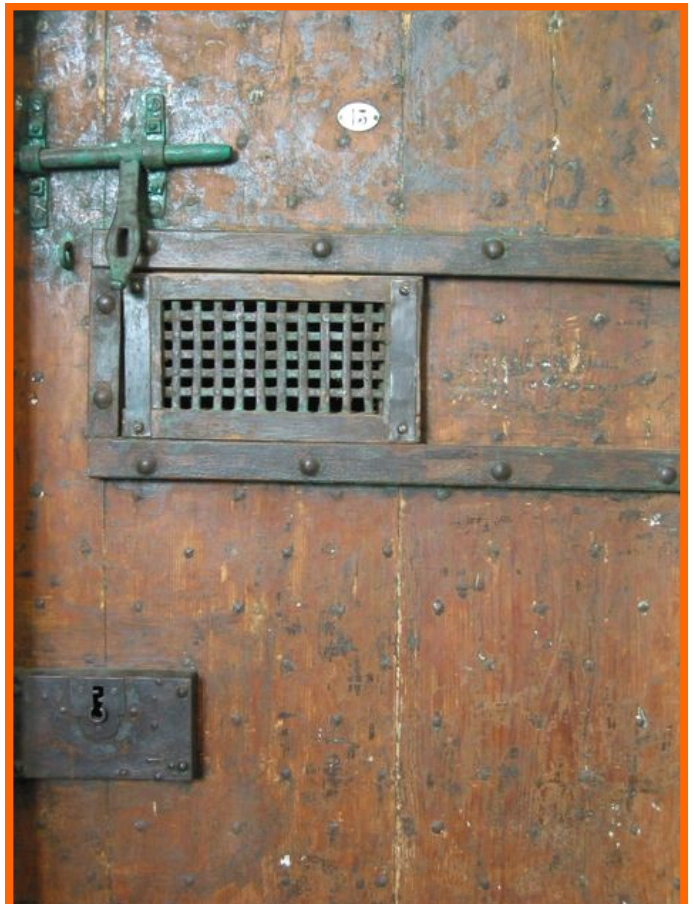


**Écurie, dépendances, potager bio et un canal d'irrigation en été
Et de belles allées ombragées dans un cadre de verdure et de paix...**



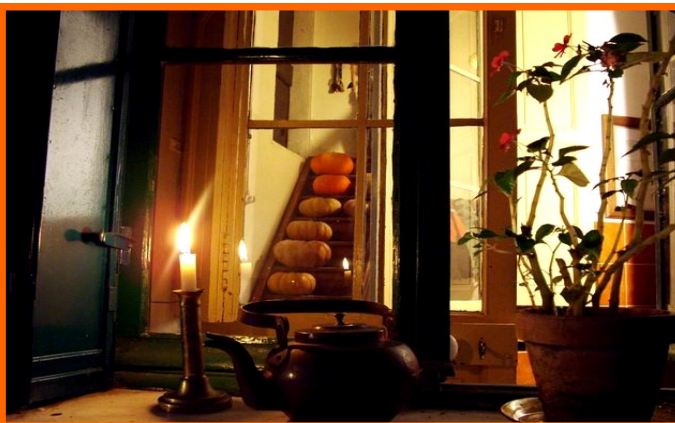


**Une grande pièce d'accueil centrale pour recevoir vos convives
L'escalier en Tommette d'époque et la porte de la cellule...**





**Ambiance chaleureuse et cosy dans le beau salon, salle-à-manger
Et sa cheminée centrale pour mijoter de bons petits plats !**



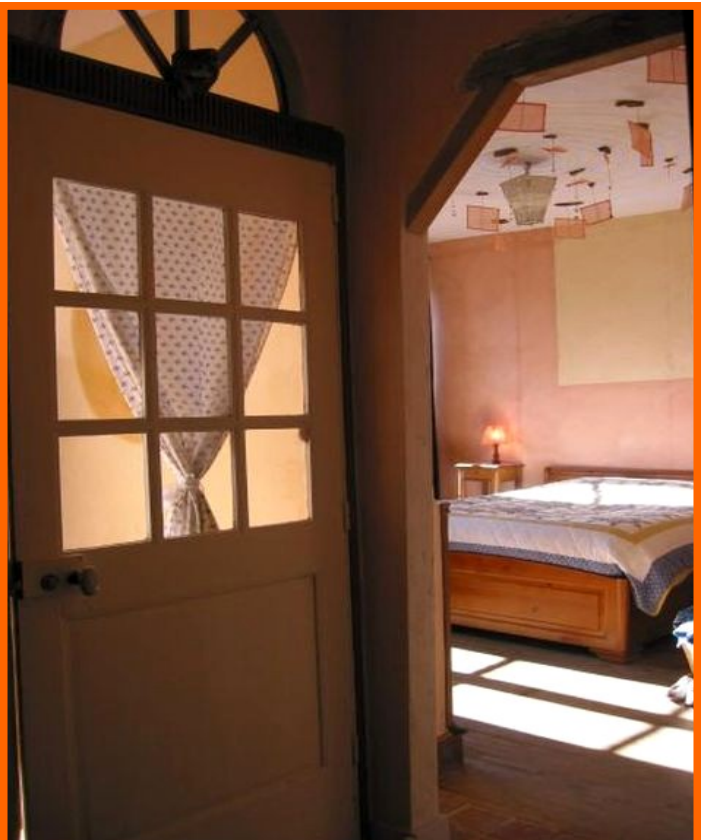


**Charme et authenticité pour cette salle de réception ou de cinéma
La cuisine, avec ses carreaux de ciment et sa cuisinière à bois !**





4 chambres d'hôtes et indépendantes avec salles de bains et WC
Toutes différentes par leur décoration unique et originale





**Une exploitation immédiate en gîte de charme est possible selon vos souhaits
Certaines photos parlent mieux qu'un long discours...**



Encore quelques photos ?



En savoir plus sur la région:

Informations sur la région :

<http://www.buech.com/>

Informations sur Wikipédia :

<http://fr.wikipedia.org/wiki/Aspres-sur-Bu%C3%ABch>

