



APT (84)

550 000 €uros

Les paysages Provençaux en toile de fond pour cette grande maison de 200 m² et sa piscine sur un terrain de 3000 m² planté d'oliviers et de fruitiers !



REF : 734478

Type de bien : Maison

Surface habitable : 200 m²

Surface du terrain : 3000 m²

Nb de chambres : 4

Garage : Oui

Les Plus : Piscine, Cheminée



LOCALISATION

[Situer ce bien sur MAPS, cliquez ici](#)

Département : Vaucluse (84)

Ville Proche : Gordes à 20 km

Autoroute : A7 à 60 km

Aéroport : à 90 km

Gare : TGV à 20 km



PRÉSENTATION

Apt est situé au cœur du Parc naturel Régional du Luberon, entre les monts du Vaucluse et la montagne du Luberon. Cette agréable ville typiquement provençale est réputée pour la qualité des produits de son terroir, Apt a l'honneur d'être classé "site remarquable du goût", c'est également la capitale mondiale du fruit-confit. Avis aux gourmets éclairés... vous êtes ici dans un pays où l'on mange bien ! Les connaisseurs le savent et ne manquent jamais le fameux marché du samedi matin.



En attendant de satisfaire notre gourmandise, découvrons cette **grande maison de 200 m² au calme** mais proche des commodités. La propriété est close, le portail est électrique et un joli chemin bordé d'oliviers nous conduit à un espace de stationnement.

Le terrain est vaste, 3000 m² planté de fruitiers, d'oliviers et palmiers. Ici et là, des murs et murets de pierre sèche rappellent que le sud est bien ici ! **La piscine de 8 par 4 et sa grande plage solarium** ont trouvé leur place à quelques pas de l'habitation. La belle terrasse pourra accueillir famille et amis pour des moments de convivialité.

La maison d'habitation est **contemporaine et de plain pied** avec une entrée qui nous conduit de suite à une immense **pièce de vie de 70 m²** avec une cheminée fermée et moderne, et un accès à la terrasse qui est exposée au sud. La cuisine est aménagée et équipée avec un ouvrant sur une terrasse couverte. Un couloir principal dessert **4 chambres de 16 m² chacune**, 2 salles d'eau, 2 WC indépendants, un bureau et dressing. Le sous-sol de 100 m² mettra à l'abri vos petits bolides qui pourront dormir tranquille, une **belle cave à vin climatisée** pour vos précieux crus, un **atelier** et des espaces de rangement. Cette jolie maison de 200 m² est exposée Sud, Sud-Ouest et propose de larges ouvertures tournées vers la lumière extérieure.

Pour votre confort, le **chauffage est au sol**, un adoucisseur d'eau est installé, le ballon d'eau chaude est électrique, ainsi que les volets roulants sur toutes les ouvertures. Le portail d'entrée est télécommandé et une alarme est installée.

Cette belle maison est prête à accueillir une grande famille heureuse de s'installer dans une région tant convoitée. Apt vous séduira également par le charme qui se dégage des petites rues de la vieille ville : fontaines anciennes, hôtels particuliers et petites placettes ombragées font partie du décor... En toile de fond vous avez les paysages des collines du Luberon teintées d'ocres et parfumées de lavande... avec bien sûr les cigales qui chantent et vous rappellent au Sud.

Pas de doute, vous êtes au cœur de la Belle Provence !

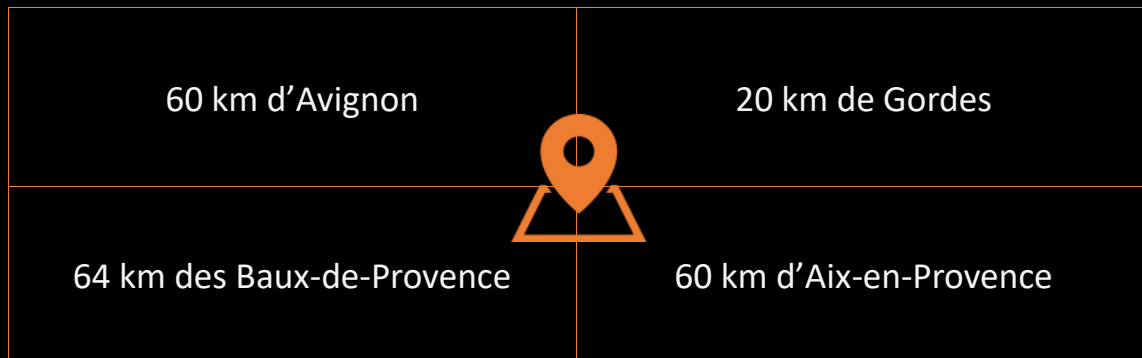


Poursuivre la visite >>

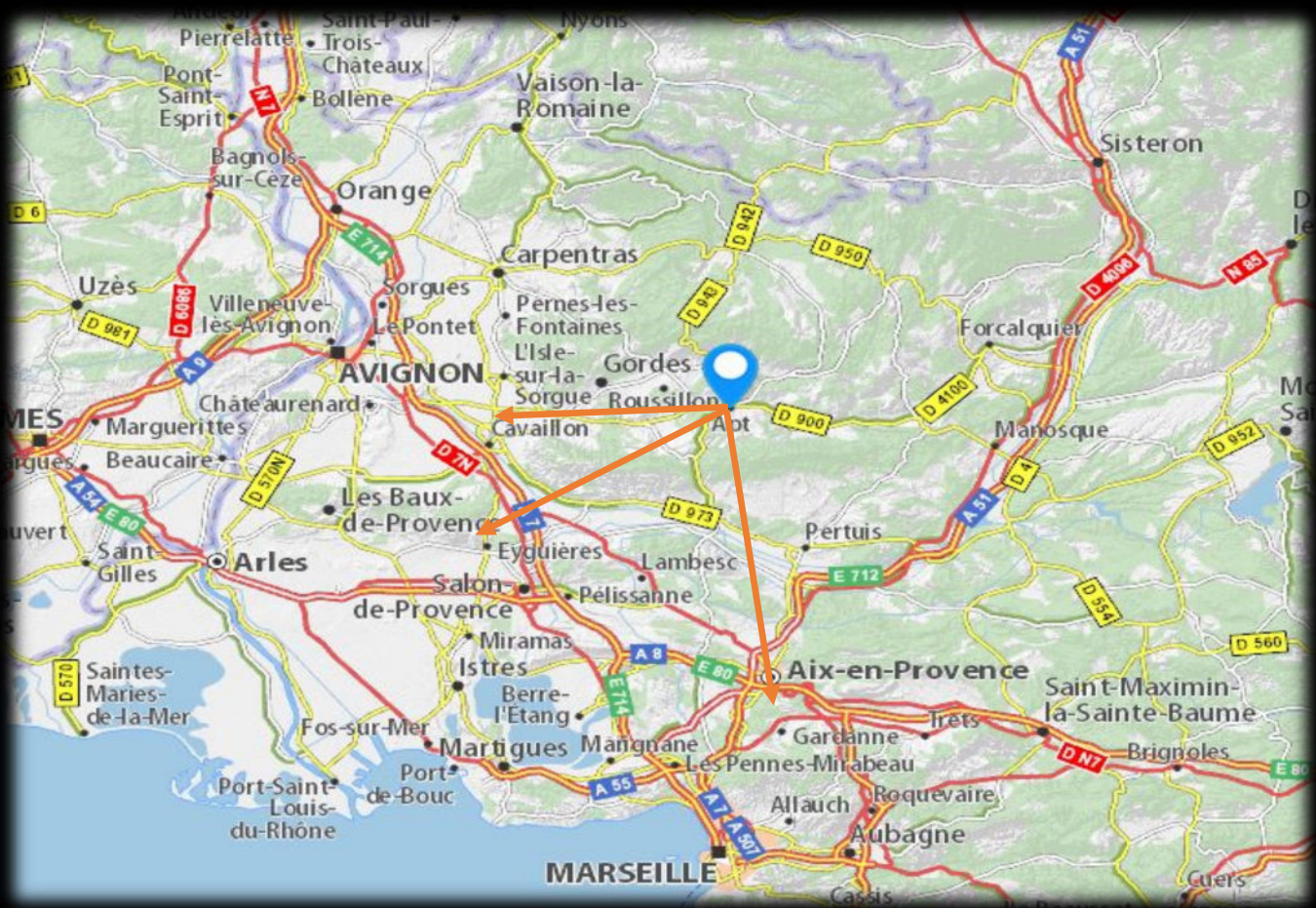
DÉTAILS DU BIEN

EXPOSITION	Sud-Ouest/Ouest
STRUCTURE	Maçonnerie de 0,20 + Béton
CHARPENTE	Fermettes
COUVERTURE	Tuiles
OUVERTURES	Double vitrage en PVC Volets roulants sur toutes les ouvertures
CHAUFFAGE	Chauffage central au fuel Basse température au sol
CHEMINÉE	Oui, ouverte et moderne
GARAGE	Oui, + parking extérieur
REVÊTEMENT DE SOLS	Carrelage classe V
PISCINE	Oui, de 8 x 4 Avec une grande plage solarium
PORTAIL AUTOMATIQUE	Oui
CAVE	Oui
OBSERVATIONS	♦ Adoucisseur d'eau ♦ Alarme ♦ Joli chemin d'olivier qui conduit à l'espace de stationnement ♦ Vaste Terrain de 3000 m² planté de fruitiers, oliviers, palmiers...

LOCALISATION ET PLAN



Au cœur du Parc naturel Régional du Luberon !





VUE SATELLITE

55 minutes d'Avignon

25 minutes de Gordes

55 minutes des Baux-de-Provence

1 heure d'Aix-en-Provence



COMMODITÉS ET ENVIRONNEMENT

Commerces

De proximité : 0,5 km
Supermarché : 0,5 km
Hypermarché : 0,5 km
Boulangerie : 0,5 km

Transports

Aéroport : 90 km
Gare SCNF : TGV Avignon
Bus / Cars : 1 km
Autoroute : A7 à 60 Km

Services médicaux

Médecins : Sur Place
Pharmacie : Sur Place
Dentiste : Sur Place
Hôpital : 1 km

Écoles

Garderie, crèches : 0,5 km
Maternelles : 0,5 km
Primaires : 0,5 km
Collège : 0,5 km
Lycée : 0,5 km

Loisirs et activités

Apt vous séduira également par le charme qui se dégage des petites rues de la vieille ville : Fontaines anciennes, hôtels particuliers et petites placettes ombragées font partie du décor.
Tous loisirs et sports à quelques pas !

Cette ville typiquement provençale est réputée pour la qualité de ses produits du terroir,
Apt a l'honneur d'être classé "site remarquable du goût",
c'est également la capitale mondiale du fruit-confit .

LES EXTÉRIEURS

ENVIRONNEMENT



Partons découvrir cette grande maison de 200 m² au calme
La propriété est close, le portail est électrique
Des murets de pierre sèche rappellent que le sud est bien ici



LES EXTÉRIEURS

VUE DE LA PROPRIÉTÉ



Cette jolie maison est exposée Sud, Sud-Ouest
Et propose de larges ouvertures et une terrasse couverte
Le terrain de 3000 m² est planté de fruitiers, d'oliviers et palmiers



LES EXTÉRIEURS

LA VUE DEPUIS LA PROPRIÉTÉ



La vue ?
Parfois 2 photos valent mieux qu'un long discours...



LES EXTÉRIEURS

PISCINE



Espace Zen et détente autour de la piscine de 8 par 4
Et une superbe plage solarium pour vos bains de soleil !



LES INTÉRIEURS

DE PLAIN-PIED DONC TRÈS FACILE A VIVRE !

ENTRÉE	Hall d'accueil et de réception
CUISINE	1, Aménagée et équipée Ouvrant sur une terrasse couverte
ESPACE DE VIE	Une immense pièce de vie de 70 m ² Avec une cheminée fermée et moderne
TERRASSE	1, Exposée plein Sud
BUREAU	Oui, pour vos moments studieux...
CHAMBRES	4, de 16 m ² chacune
SALLE D'EAU	2, Entièrement aménagées
DRESSING	Oui
WC	Oui, indépendant

Tous les détails et photos dans les pages suivantes



L'INTÉRIEUR

CUISINE



La cuisine est aménagée et équipée
avec un ouvrant sur la terrasse couverte



L'INTÉRIEUR

ESPACE DE VIE



Cette maison d'habitation contemporaine est de plain pied
Immense pièce de vie de 70 m² avec une cheminée moderne



L'INTÉRIEUR

ESPACE NUIT



Un couloir principal dessert 4 chambres de 16 m² chacune
Pour votre confort, le chauffage est au sol





2 salles d'eau, 2 WC indépendants, un bureau et dressing

Le double vitrage est en PVC donc sans entretien



ENCORE QUELQUES PHOTOS...



JUSTE POUR LE PLAISIR...





En savoir plus sur la Région?

Informations sur la commune :
<http://www.apr.fr/>

Informations sur le Vaucluse :
<http://www.provenceguide.com/decouvrir-le-vaucluse-9-1.html>